

Informacje o ogłoszeniu

Data publikacji ogłoszenia

14-07-2020

Termin składania ofert

22-07-2020

Numer ogłoszenia

33794

Status ogłoszenia

Aktualne

Miejsce i sposób składania ofert

Oferty można składać tylko w formie papierowej na adres:

Gmina Wleń, Plac Bohaterów Nysy 7, 59-610 Wleń
z dopiskiem

„Opracowanie dokumentacji projektowej zadania pn. „Budowa przedszkola przy Zespole Szkół im. Św. Jadwigi we Wleniu – poprawa infrastruktury edukacyjnej”

Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia

Katarzyna Kamieńska

Nr telefonu osoby upoważnionej do kontaktu w sprawie ogłoszenia

516563986

Skrócony opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy przedszkola, stanowiącej podstawę przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z wymaganiami ustawy prawo zamówień publicznych i przepisów związanych, uzyskanie niezbędnych uzgodnień i decyzji do przeprowadzenia procesu inwestycyjnego, wykonania na jej podstawie robót budowlanych oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego.

Na przedmiot zamówienia składa się:

1. Opracowanie koncepcji projektowej dla zadania pn. „Budowa przedszkola przy Zespole Szkół we Wleniu – poprawa infrastruktury edukacyjnej”;
2. Opracowanie dokumentacji projektowej na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego

koncepcji.

3. Uzyskanie niezbędnych uzgodnień i zezwoleń do realizacji robót budowlanych.

4. Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych.

Kategoria ogłoszenia

Usługi

Podkategoria ogłoszenia

Usługi inne

Miejsce realizacji zamówienia

Województwo: dolnośląskie Powiat: lwówecki Miejscowość: Wleń

Opis przedmiotu zamówienia

Cel zamówienia

Celem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej zadania pn. „Budowa przedszkola przy Zespole Szkół im. Św. Jadwigi we Wleń – poprawa infrastruktury edukacyjnej”

Przedmiot zamówienia

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA jest zaprojektowanie obiektu, w którym będzie znajdować się co najmniej:

1. Pięć oddziałów przedszkolnych, w każdym po 25 dzieci. Czas przebywania dzieci w dwóch oddziałach do 9 godz., w jednym oddziale do 7 godz., w dwóch oddziałach do 6 godz. dziennie. Zamawiający przewiduje utworzenie co najmniej trzech sal przedszkolnych dla dzieci starszych – każda z łazienką: miski ustępowe i umywalki) oraz dwie sale przedszkolne dla dzieci młodszych – każda z łazienką: miski ustępowe i umywalki oraz stanowisko do umycia (podmycia) dziecka i miejsce na nocniki ze stanowiskiem ich mycia (dezynfekcji) oraz pomieszczenia pomocnicze – szatnie dla dzieci.
2. Jeden oddział klubu dziecięcego liczący do 15 dzieci. Czas przebywania do 9 godzin dziennie. Zamawiający przewiduje utworzenie co najmniej jednej sali zabaw z bezpośrednio przynależną łazienką a w niej – miski ustępowe, umywalki, stanowisko do umycia (podmycia) dziecka, miejsce na nocniki ze stanowiskiem ich mycia, dezynfekcji oraz miejsce na przewijak oraz pomieszczenia pomocnicze tj. pomieszczenie na przechowywanie leżaków oraz szatnie dla dzieci.
3. Pomieszczenia wspólne i specjalistyczne tj.: dwa gabinety: pierwszy do terapii pedagogicznej i logopedycznej oraz drugi do zajęć z integracji sensorycznej z elementami fizjoterapii.
4. Pomieszczenia administracyjno – socjalne tj.: gabinet dyrektora placówki, pokój nauczycielski, pokój socjalny dla pracowników obsługi oraz toaleta służbowa;
5. Pomieszczenia gospodarcze i techniczne tj.:

- kuchnia z zapleczem: magazyny, pomieszczenia sanitarno – socjalne dla personelu kuchennego, pomieszczenie obróbki wstępnej surowców (obieranie jarzyn, dezynfekcja jajek), kuchnia właściwa, zmywalnia naczyń stołowych z ich przechowywaniem;

- pomieszczenie na środki czystości i sprzęt gospodarczy.

W przedszkolu prowadzona będzie działalność gastronomiczna w pełnym zakresie łącznie ze wstępną obróbką surowca. Blok żywieniowy obejmować będzie przygotowywanie posiłków dla:

- dzieci z Przedszkola i Klubu dziecięcego, przewidywana liczba: śniadań-140 porcji, zup-140 porcji, drugie danie - 100 porcji, podwieczorek - 30 porcji;

oraz catering

- dzieci ze Szkoły przewidywana liczba pełnych obiadów: zupa i drugie danie – 115 porcji;

- personel Przedszkola i Szkoły, przewidywana liczba pełnych obiadów: zupa i drugie danie – 60 porcji;

6. Pozostałe pomieszczenia niezbędne do funkcjonowania obiektu, jako Przedszkola oraz Klubu Dziecięcego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1. Opracowanie koncepcji projektowej wraz z Szacunkowymi kosztami.

2. Opracowanie dokumentacji projektowej na podstawie wybranej przez Zamawiającego koncepcji. Dokumentacja musi składać się z: Projektu budowlanego, Projektu wykonawczego, Przedmiaru robót, Kosztorysu inwestorskiego, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

3. Zestawienie urządzeń, mebli oraz pozostałego wyposażenia wraz z opisem charakterystycznych parametrów oraz wyceną – 4 egzemplarze.

Dokumentacja musi zawierać wszystkie projekty branżowe, niezbędne do wykonania robót oraz funkcjonowania budynku jako obiektu użyteczności publicznej pełniącego funkcję Przedszkola oraz Klubu dziecięcego wraz z działalnością gastronomiczną.

4. Uzyskanie niezbędnych uzgodnień i zezwoleń do realizacji robót budowlanych (decyzja środowiskowa, uzgodnienie lokalizacji zjazdu, uzgodnienie i zezwolenie właściwego w sprawie DWKZ, itp...), w tym również uzyskanie warunków przyłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej, itp...

5. Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 1 - Przedmiot zamówienia do zaproszenia do złożenia oferty

Kod CPV

71000000-8

Nazwa kodu CPV

Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

Harmonogram realizacji zamówienia

1. Do dnia 30.09.2020 r. – przedłożenie Zamawiającemu koncepcji projektowej wraz z szacunkowymi kosztami realizacji inwestycji;

2. Do dnia 31.12.2020 r. – opracowanie dokumentacji projektowej wraz ze złożeniem do właściwego w sprawie organu administracji architektoniczno – budowlanej

kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenie na budowę;
3. Do dnia 31.03.2021 r. – uzyskanie decyzji pozwolenie na budowę;

Załączniki

- [Dokumentacja fotograficzna](#)
- [Zaproszenie do złożenia oferty z załącznikami](#)

Pytania i wyjaśnienia

Brak pytań i wyjaśnień

Wiedza i doświadczenie

Wykonawca winien wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, przed upływem terminu składania ofert, wykonał należycie co najmniej jedno zamówienie polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej budowy/przebudowy/remontu obiektu użyteczności publicznej pełniącego funkcję edukacyjną wraz z niezbędnymi do jego funkcjonowania instalacjami: elektryczną, teletechniczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz c.o. Obiekt położony na terenie wpisanym do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków. Wartość kosztorysowa wykonania robót budowlanych nie mniejsza niż 1 000 000,00 zł.

Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał zdolność techniczną i zawodową do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. Wykonawca winien wykazać, że

1. dysponuje osobą, zdolną do wykonania zamówienia, w szczególności co najmniej jedną osobą posiadającą, stosownie do przepisów ustawy Prawo Budowlane, uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń (lub równoważnych na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów) oraz będącą członkiem właściwej terytorialnie Izby Inżynierów Budownictwa (dotyczy wszystkich części), posiadającą doświadczenie przy projektowaniu budowy/przebudowy/remontu co najmniej jednego obiektu użyteczności publicznej położonych na terenach wpisanych do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 400m²;
2. dysponuje osobą, zdolną do wykonania zamówienia, w szczególności co najmniej jedną osobą posiadającą, stosownie do przepisów ustawy Prawo Budowlane, uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (lub równoważnych na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów) oraz będącą członkiem właściwej terytorialnie Izby Inżynierów Budownictwa (dotyczy wszystkich części), posiadającą doświadczenie przy projektowaniu budowy/przebudowy/remontu co najmniej jednego obiektu użyteczności publicznej, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 400 m²;
3. dysponuje osobą, zdolną do wykonania zamówienia, w szczególności co najmniej jedną osobą posiadającą, stosownie do przepisów ustawy Prawo Budowlane, uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń (lub równoważnych

na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów) oraz będącą członkiem właściwej terytorialnie Izby Inżynierów Budownictwa (dotyczy wszystkich części), posiadającą doświadczenie przy projektowaniu budowy/przebudowy/remontu co najmniej jednego obiektu użyteczności publicznej, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 400 m²;

4. dysponuje osobą, zdolną do wykonania zamówienia, w szczególności co najmniej jedną osobą posiadającą, stosownie do przepisów ustawy Prawo Budowlane, uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń (lub równoważnych na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów) oraz będącą członkiem właściwej terytorialnie Izby Inżynierów Budownictwa (dotyczy wszystkich części), posiadającą doświadczenie przy projektowaniu budowy/przebudowy/remontu co najmniej jednego obiektu użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 400 m²;

5. dysponuje osobą, zdolną do wykonania zamówienia, w szczególności co najmniej jedną osobą posiadającą, stosownie do przepisów ustawy Prawo Budowlane, uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń (lub równoważnych na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów) oraz będącą członkiem właściwej terytorialnie Izby Inżynierów Budownictwa (dotyczy wszystkich części), posiadającą doświadczenie przy projektowaniu budowy/przebudowy/remontu obiektów/terenów położonych na obszarach wpisanych do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków;

Uwaga:

1. Zamawiający, określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186) oraz Ustawy z dnia 22.12.2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2016.65).
2. Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcie zawodowe Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

Warunki zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy zmian w drodze aneksu, poprzedzonych pisemnym umotywowanym wnioskiem strony zainteresowanej wprowadzeniem wnioskowanych zmian z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia.
2. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania zamówienia w drodze aneksu, poprzedzonych pisemnym umotywowanym wnioskiem strony zainteresowanej w przypadku:
 - 2.1. wykonania dodatkowych prac zleconych na podstawie odrębnej umowy;
 - 2.2. jeżeli uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji właściwych organów będzie się opóźniało z przyczyn dotyczących organów ich wydających.
3. Wykonawca może wnioskować o dokonanie zmiany osoby posiadającej stosowne uprawnienia w następujących przypadkach:
 - 3.1. w przypadku śmierci lub długotrwałej choroby (udokumentowanych odpowiednio aktem zgonu lub zwolnieniem na druku ZUS ZLA). Za długotrwałą chorobę Zamawiający rozumie chorobę, która wymaga długotrwałego leczenia stałego lub przez długi okres, mającą długotrwały przebieg (choroby przewlekłe, nieuleczalne,

3.2. Zamawiający może żądać dokonania zmiany osoby posiadającej stosowne uprawnienia w przypadku stwierdzenia nie wywiązywania się z pełnionych obowiązków.

Ocena oferty

Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

- 1.1. cena oferty (brutto) - znaczenie 80%
- 1.2. doświadczenie Wykonawcy - znaczenie 20%

2. Ocena ofert będzie się odbywała wg następujących zasad:

2.1. W kryterium „cena” (Kc) Zamawiający dokona oceny punktowej każdej z ofert zgodnie z formułą:

$$Kc = (\text{cena najniższa} / \text{cena oferty badanej}) * 80 \text{ pkt.} * 100 \%$$

2.2. W kryterium „Doświadczenie” (Kd) oferta może uzyskać maksymalnie 20 punktów.

Wykonawca otrzyma:

- 10 punktów za realizację 1 „zadania”
- 15 punktów za realizację 2 „zadań”
- 20 punktów za realizację 3 „zadań”

Przez pojęcie „zadanie” rozumie się opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy/budowy/remontu obiektu przedszkola, składającego się, z co najmniej 4 oddziałów przedszkolnych o wartości kosztorysowej wykonania robót budowlanych nie mniej niż 1 000 000,00 zł.

2.3. Ocena punktowa będzie wyrażona liczbą zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku.

2.4. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów w wyniku następującego działania:

$$K = Kc + Kd$$

3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w zaproszeniu do złożenia oferty na realizację zadania i zostanie oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

4. Jeżeli nie można będzie dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej oferty przedstawiać będzie taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych.

Zamawiający - Wnioskodawca

Nazwa

Gmina Wleń

Adres

Plac Bohaterów Nysy 7

59-610 Wleń

dolnośląskie , lwówecki

NIP

6161276377

Numer naboru

RPDS.07.02.01-IZ.00-02-377/19