

Burmistrz Miasta i Gminy Wleń

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr 2 – świetlicy wiejskiej oraz lokalu użytkowego nr 1- sala i pom. socjalne, położonych w miejscowości Radomice 22 na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 125/1 o pow. 0,1886 ha.

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal użytkowy nr 2 - świetlica** wiejska o pow. użytkowej 192,9 m² i pomieszczenia przynależne o pow. użytkowej 102,9 m², położony w budynku mieszkalno – użytkowym, na I piętrze a także **lokal użytkowy nr 1 - sala i pom. socjalne** o pow. użytkowej 50,8 m² położone na parterze budynku nr 22 w miejscowości Radomice na działce gruntu nr 125/1 o pow. 0,1886 ha. Udział tych lokali wynosi 56,99 % w budynku i działce gruntu. KW JG1S/00034756/7. Budynek mieszkalno – użytkowy, w zabudowie wolnostojącej dwukondygnacyjny, ze strychem. Wejście do lokalu użytkowego – świetlicy ze wspólnego korytarza. W budynku znajduje się jeden lokal mieszkalny. Stan budynku słaby- budynek do kapitalnego remontu lub rozbiórki.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wleń (uchwała Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 28 poz.411 z dnia 6 lutego 2008r.) działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem : UP- tereny usług publicznych, MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące GSB/OW – przeznaczenie terenu strefa „B” ochrony podstawowych wartości kulturowych, strefa „OW” obserwacji archeologicznej .

Cena wywoławcza lokali użytkowych: 55,000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy zł)

Wadium : 5.500,00 (słownie: pięć tysięcy pięćset zł)

Przetarg odbędzie się 7 sierpnia 2020r. o godz. 10⁰⁰ w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Wleń przy Placu Bohaterów Nysy 7 .

Wadium w pieniądzu , w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto Urzędu Miasta i Gminy Wleń BS Lwówek Śląski O/Wleń nr 79 8384 1019 0000 0228 2000 0019 w terminie do **dnia 3 .08. 2020 r.** Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu , który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie , po pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wpłata wadium nastąpi na wskazane konto.

W przetargu mogą brać udział: - osoba prawna – jej reprezentant lub jej przedstawiciel upoważniony notarialnie do jej reprezentowania;

- osoba fizyczna – osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U z 2004 r. nr 167 poz.1758 ze zm).

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać : dokument tożsamości , dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej . W przypadku osób prawnych – aktualny odpis z właściwego rejestru(oryginał lub poświadczoną za zgodność kopię).

Osoby , które nie będą posiadały w/w dokumentów nie będą dopuszczone do uczestnictwa w przetargu. Umowa w formie aktu notarialnego winna być zawarta w terminie jednego miesiąca od dnia przetargu. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Burmistrz Miasta i Gminy Wleń może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wleń oraz ogłoszeniu w prasie, podając przyczynę odwołania przetargu.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wleń na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wleń oraz zwyczajowo przyjęte w sołectwie Radomice oraz w prasie. Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Urząd Miasta i Gminy Wydział ds. Gospodarki Lokalami we Wleniu (pok. nr 3) tel. 75/7136075.

