

Burmistrz Miasta i Gminy Wleń
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do
lokalu mieszkalnego nr 16 , położonego we Wleniu
ul. Jana Pawła II 12.

Opis nieruchomości:

Położenie nieruchomości – Wleń ul. Jana Pawła II 12/16, działka ewidencyjna nr 147/7 o powierzchni 0,1430 ha , księga wieczysta JG1S/00034138/9.

Przedmiotem sprzedaży jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 16 składający się z kuchni, pokoju, łazienki z wc, przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 26,0 m². Lokal położony jest na III piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie c.o. i ciepłą wodę z kotłowni olejowej Spółdzielni Mieszkaniowej. Budynek wybudowany w latach osiemdziesiątych ubiegłego stulecia, zarządzany przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Lwówku Śl. Najbliższe otoczenie to zabudowa mieszkalna wielorodzinna.

W planie zagospodarowania przestrzennego obszar, w którym położona jest przedmiotowa nieruchomość otrzymał przeznaczenie: 90.MW1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - istniejące, TZ2 – tereny zalane podczas powodzi, GSB/OW : przeznaczenie terenu Strefa „B” ochrony podstawowych wartości kulturowych, Strefa „OW” obserwacji archeologicznych, GSA strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, ODZ – obiekt do zachowania.

Cena wywoławcza nieruchomości : 41.000,00 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy zł)

Przetarg odbędzie się w dniu 20.07. 2020r. o godz. 10⁰⁰ w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Wleń przy pl. Bohaterów Nysy 7.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **4.100,00 zł** na konto Urzędu Miasta i Gminy Wleń , BS Lwówek Śląski O/Wleń nr 79 8384 1019 0000 0228 2000 0019 **w terminie do dnia 14.07. 2020r.** Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się przez uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom wadium zwracane jest na wskazane konto. Uczestnicy przetargu powinni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć komisji przetargowej : dowód wpłaty wadium; w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby , również pełnomocnictwo notarialne; w przypadku wspólników spółki cywilnej aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowane pełnomocnictwa; w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa , dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca. Umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego, powinna być zawarta w terminie jednego miesiąca od dnia przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy we Wleniu przy pl. Bohaterów Nysy 7 pokój nr 3 tel. lub pod numerem telefonu 75/71-36-075.

Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.