

Projekt

z dnia 3 czerwca 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA I GMINY WLEŃ**

z dnia 5 czerwca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wleń.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 713 .) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. (t.j. Dz.U z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Wleń , uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki umownej łącznej do kwoty 3.970.767,37 zł (słownie: trzy miliony dziewięćset siedemdziesiąt tysięcy siedemset sześćdziesiąt siedem zł 37/100) na stanowiącej własność Gminy Wleń nieruchomości zabudowanej ruinami zamku położonej w miejscowości Łupki, obejmującej działkę nr 230 o pow. 0,4444 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim prowadzi księgę wieczystą nr JG1S/00027173/4 na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu w celu zabezpieczenia pożyczki inwestycyjnej na realizację zadania "Budowa sieci kanalizacji sanitarnej we wsi Bystrzyca - etap II".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wleń .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

sporządziła

Teresa Pietruszka

Uzasadnienie

Do projektu uchwały Rady Miasta i Gminy Wleń w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wleń. Gmina Wleń zwróciła się do WFOŚiGW we Wrocławiu o udzielenie pożyczki na realizację zadania "Budowa sieci kanalizacji sanitarnej we wsi Bystrzyca - etap II" . W dniu 27 maja 2020 roku umowa pożyczki została podpisana. Zabezpieczeniem spłaty pożyczki będzie hipoteka na majątku Gminy Wleń ustanowiona tj. na działce zabudowanej ruinami zamku nr 230 obręb Łupki o pow. 0,4444 ha, księga wieczysta JG1S/00027173/4 na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu . Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami , nieruchomości mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi (np. hipoteką) , a w myśl art. 18. ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym obciążenia nieruchomości stanowiących własność gminy można dokonać za zgodą Rady Miasta i Gminy Wleń.