

Burmistrz Miasta i Gminy Wleń

ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony po bezskutecznym przetargu w dniu 6.VIII. 2019r., 7. XI. 2019r. i w dniu 9. IV. 2020r. na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w Pilchowicach 75 na działce gruntu nr 51/ 1

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 7, położony na I piętrze budynku mieszkalnego położonego w miejscowości Pilchowice 75 gmina Wleń. Pow. użytkowa lokalu 47,80 m² (2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, taras) działka gruntu nr 51/1 o powierzchni 0,0780 ha , KW JG1S/00019107/2. Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną. Ogrzewanie piec w kuchni. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wleń (uchwała Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 28 poz. 411 z dnia 6 lutego 2008 r.) działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem : M- tereny zabudowy mieszanej (jednorodzinnej zagrodowej – istniejące) ZL – obiekt ujęty w ewidencji zabytków.

Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi 12,20%

.Cena wywoławcza: 42.000,00 zł (słownie : czterdzieści dwa tysiące zł)

Wadium : 4.200,00 (słownie: cztery tysiące dwieście zł)

Wadium w pieniądzu , w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto Urzędu Miasta i Gminy Wleń BS Lwówek Śląski O/Wleń nr 79 8384 1019 0000 0228 2000 0019 w terminie do **dnia 22 czerwca 2020 r.** Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu , który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie , po pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wpłata wadium nastąpi na wskazane konto.

Przetarg odbędzie się dnia 26 czerwca 2020r. o godz. 9⁰⁰ w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Wleń przy Placu Bohaterów Nysy 7.

W przetargu mogą brać udział:

- osoba prawna – jej reprezentant lub jej przedstawiciel upoważniony notarialnie do jej reprezentowania;
- osoba fizyczna – osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U z 2004 r. nr 167 poz.1758 ze zm).

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać : dokument tożsamości , dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej . W przypadku osób prawnych – aktualny odpis z właściwego rejestru(oryginał lub poświadczona za zgodność kopię).

Osoby , które nie będą posiadały w/w dokumentów nie będą dopuszczone do uczestnictwa w przetargu. Umowa w formie aktu notarialnego winna być zawarta w terminie jednego miesiąca od dnia przetargu. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Burmistrz Miasta i Gminy Wleń może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wleń oraz ogłoszeniu w prasie, podając przyczynę odwołania przetargu. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wleń na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wleń oraz zwyczajowo przyjęte w sołectwie Pilchowice oraz w prasie.

Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Urząd Miasta i Gminy Wleń (pok. nr 3) tel. 75/7136075.