

Załącznik nr 6 – Zapisy dot. planu zagospodarowania przestrzennego¹

Działka 102/24, obręb Wleń położona w obszarze oznaczonym na planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: 50.MU oraz w strefach oznaczonych symbolami: TZ2, GSB/OW, GSA, Z1, ODZ - Plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta i Gminy Wleń 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 28, poz. 411 z dnia 06 lutego 2008 r.

Symbol	Przeznaczenie terenu
1	2
50.MU	Przeznaczenie terenu Przeznaczenie terenu – symbol terenu 50.MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami. Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni terenu, rekreacja, zieleń urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego Przebudowa i remonty budynków (modernizacja). Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy. Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Wewnątrz zespołu budowlanego w sposób swobodny w nawiązaniu do rozplanowania zespołu budowlanego. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5. Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” ochrony archeologicznej. Obiekty ujęte w ewidencji zabytków. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy Linia zabudowy – jako linia obowiązująca i nieprzekraczalna, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,50.
TZ2	Przeznaczenie terenu Tereny zalane podczas powodzi.
GSB/OW	Przeznaczenie terenu STREFA "B" OCHRONY PODSTAWOWYCH WARTOŚCI KULTUROWYCH, STREFA "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ.

¹ Pozyskanie dokumentów niezbędnych do wykonania opracowania leży po stronie Projektanta, niniejszy załącznik stanowi poglądowy opis przedmiotu zamówienia

GSA	Przeznaczenie terenu Strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.
Z1	Obiekt ujęty w ewidencji zabytków.
ODZ	Obiekt do zachowania.

Załącznik graficzny

