



Gmina Wleń

Załącznik nr - Istotne postanowienia umowy

UMOWA NR : /

zawarta w dniu 2020 r. we Wleniu, pomiędzy:

Gminą Wleń z siedzibą we Wleniu, plac Bohaterów Nysy 7,
posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP: 6161447169, REGON: 000531246
zwaną dalej **Zamawiającym**,

reprezentowaną przez;

..... -

przy kontrasygnacie

Marii Gierczyk - Skarbnika Miasta i Gminy Wleń

a firmą z siedzibą w posiadającą nr identyfikacji podatkowej NIP.....,
REGON zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

zwanymi dalej w treści umowy „**Stronami**”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie rozstrzygniętego w dniu
postępowania w formie zaproszenia do złożenia oferty na realizację zadania pn. **„Analiza
techniczno – finansowa wykonania modernizacji/remontu kotłowni zasilającej sieć
ciepłowniczą w miejscowości Wleń”**. Postępowanie przeprowadzono zgodnie z Regulaminem
udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 30 000 euro Urzędu Miasta i Gminy Wleń.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do opracowania **„Analizę techniczno –
finansowa wykonania modernizacji/remontu kotłowni zasilającej sieć ciepłowniczą
w miejscowości Wleń”**.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:
 - 2.1. Inwentaryzacji stanu istniejącego – kotłowni, tj. pomieszczeń, technologii, urządzeń
i instalacji w formie graficznej i opisowej ¹.

¹ sieć ciepłownicza została w ostatnich latach wymieniona na nową oraz dokonano jej inwentaryzacji.

3. Koncepcji – analizy techniczno – finansowej modernizacji /remontu kotłowni, składającej się z:
 - 3.1. Analizy stanu technicznego - istniejącego poszczególnych urządzeń i instalacji technologii kotłowni wraz z uwzględnieniem obowiązujących przepisów i norm PN (przenoszących normy europejskie) i EU, łącznie z wykonaniem niezbędnych badań do prawidłowej oceny stanu technicznego (np. badania kominiarskie, ocena stanu technicznego istniejącego przewodu spalinowego, itp...);
 - 3.2. Wyliczeń szacunkowego określenia zapotrzebowania na ciepło dla potrzeb grzewczych i ciepłej wody użytkowej, z uwzględnieniem również budynków i poszczególnych lokali aktualnie nie podłączonych do miejskiej sieci ciepłowniczej, celem prawidłowego doboru mocy kotłowni;
 - 3.3. Koncepcji możliwości wymiany źródła ciepła wraz z określeniem niezbędnych robót towarzyszących koniecznych do wykonania nowej technologii kotłowni, urządzeń, instalacji (łącznie z zaprojektowaniem systemu do kontroli i sterowania pracą pojedynczych kotłów z możliwością zarówno ustawienia zdalnej pracy programu, jak i automatyczną za pośrednictwem internetu, z możliwością sterowania, na podstawie odczytu parametrów, poszczególnych obiektów) i podłączeń, z podaniem konkretnych charakterystycznych parametrów – opisem proponowanych rozwiązań projektowych, proponowanych urządzeń i materiałów. Koncepcja musi być, co najmniej II wariantowa.
 - 3.4. Technologii wykonania robót montażowych i zabezpieczających oraz niezbędnych towarzyszących;
 - 3.5. Określenia zakresu uzyskania uzgodnień i decyzji niezbędnych do przeprowadzenia robót budowlanych/dostawy i montażu poszczególnych elementów kotłowni – jeżeli są wymagane;
 - 3.6. wyliczeń szacunkowych kosztów związanych z modernizacją / remontem kotłowni i wykonaniem niezbędnych robót towarzyszących;Szacunkowe koszty należy opracować, jako odrębny dokument.

4. Przedmiot umowy należy opracować:

- 4.1. Na podstawie przeprowadzonych wizji lokalnych, rzeczywistych obmiarów, dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego oraz pozostałych materiałów pozyskanych przez Wykonawcę, koniecznych do realizacji zadania.
- 4.2. Zgodnie z uwzględnieniem aktualnych przepisów i norm PL (przenoszące normy europejskie) i EU.
- 4.3. Zgodnie z wymogami prawa zamówień publicznych – Wykonawca winien opisać przedmiot zamówienia i jego cechy w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na proces sporządzania oferty, a więc taki, który zapewnia, że Wykonawcy będą w stanie zidentyfikować, co jest przedmiotem zamówienia w sposób, który nie utrudni uczciwej konkurencji (zakazuje się dokonywania opisu przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia).
- 4.4. Przy użyciu materiałów i urządzenia spełniających wymogi prawa budowlanego, tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z wymogami technicznymi Polskich Norm lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy; wymagane są materiały atestowane i dopuszczone do stosowania.
- 4.5. Zamawiający wymaga, aby opracowanie zawierało szczegółowe wytyczne i informacje dotyczące przygotowania terenu budowy, konstrukcji, instalacji technicznych wewnętrznych i zewnętrznych.

5. Przedmiot umowy, winien składać się z:

5.1. Wersji papierowej:

- 5.1.1. Inwentaryzacja stanu istniejącego – 6 egz.
- 5.1.2. Koncepcja– analiza techniczno – finansowa modernizacji /remontu kotłowni – 6 egz., w tym: szacunkowe koszty modernizacji/ wymiany kotłowni – 4 egz. (jako odrębne opracowanie , stanowiące element Koncepcji)

5.2. Wersji elektronicznej na płycie CD/DVD:

- 5.2.1. Pliki tekstowe w formacie *.doc i *.pdf.
- 5.2.2. Szacunkowe koszty w formacie *.xls (dokument musi być sformatowany czytelne i przejrzyste)
- 5.2.3. Rysunki w formacie grafiki wektorowej *.dwg i *.pdf.
- 5.2.4. Komplet oryginalnej dokumentacji i zapisany w formacie *.pdf (wraz z rysunkami, uzgodnieniami i warunkami).

6. Ponadto zamówienie obejmuje:

- 6.1. Uzyskanie kompletnych danych wyjściowych i uzgodnień do wykonania przedmiotu umowy;
- 6.2. Wykonanie przedmiotu umowy przy zastosowaniu najkorzystniejszych rozwiązań technicznych i ekonomicznych;
- 6.1. Ponoszenie wszelkich kosztów związanych realizacją przedmiotu umowy i innych niezbędnych opracowań, w tym kosztów wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów, kosztów uzyskania uzgodnień, opinii, decyzji, koszty dojazdu do siedziby Zamawiającego itp.;
- 6.2. Uzyskanie wszelkich uzgodnień, zezwoleń koniecznych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy i dalszej jej wykorzystania przez Zamawiającego, w tym również uzyskanie wszelkich uzgodnień i ewentualnych odstępstw od aktualnie obowiązujących przepisów prawa oraz uzgodnień, decyzji, pozwoleń od Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków;
- 6.3. Dokumentacja, będąca przedmiotem zamówienia, winna być sprawdzona przez osobę z uprawnieniami (podpis i pieczęć projektanta i sprawdzającego na każdym egzemplarzu papierowym);

§ 2

Przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych:

- 1. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy.
- 2. Przeniesienie praw autorskich na rzecz Zamawiającego polegać będzie na umożliwieniu korzystania z przedmiotu umowy w sposób nieograniczony czasowo i terytorialnie w dowolnym celu, w zakresie wszystkich pól eksploatacji obejmujących w szczególności:
 - 2.1. Prawo do zlecenia opracowania dokumentacji projektowej na podstawie opracowania, wytworzonego, w wyniku realizacji zamówienia oraz prawo do zlecenia wykonania robót związanych z remontem/ modernizacją kotłowni;
 - 2.2. Wprowadzenie do pamięci komputera;
 - 2.3. Nagrywanie na urządzeniach służących do wielokrotnego odtwarzania za pomocą nośników cyfrowych i/lub optycznych, w tym powielanie, rozpowszechnianie i odtwarzanie; nadanie, przekazywanie, odtwarzanie i emitowanie w audycjach w środkach masowego przekazu, po utrwaleniu na nośnikach obrazu;
 - 2.4. Wykorzystanie do celów marketingowych i/lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, productplacement, public relations;
 - 2.5. Inne przypadki rozpowszechniania, w tym publikacja na stronie internetowej, wyświetlanie lub publiczne odtwarzanie;

- 2.6. Dokonywanie opracowań, w tym prawo dokonywania obróbki komputerowej;
- 2.7. Wprowadzania zmian i modyfikacji :
- w szczególności ze względu na wymogi techniczne związane z określonymi powyżej sposobami rozpowszechniania i publicznego rozpowszechniania dzieła, jak również wykorzystywania takich opracowań i zezwalania na wykorzystywanie opracowań;
 - uzasadnionych istniejącymi lub mogącymi się pojawić potrzebami Zamawiającego;
3. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy przedmiotu zamówienia, o których mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy.
4. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu niniejszej umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

TERMINY REALIZACJI UMOWY

§ 3

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:

1. Termin rozpoczęcia z dniem podpisania umowy, tj.: **z dniem**
2. Termin wykonania przedmiotu umowy, z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego, tj. 14 dni od dnia podpisania umowy;

WYNAGRODZENIE

§ 4

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Wynagrodzenie za wykonanie wszystkich obowiązków spoczywających na Wykonawcy i przewidzianych w umowie wyniesie zł brutto (słownie zł:), w tym podatek VAT (.....%).
3. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy.
4. Za termin zapłaty uznaje się datę, w której Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na konto Wykonawcy określoną kwotę.

OBOWIĄZKI STRON

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Uzgodnienie z Wykonawcą założeń projektowych.
2. Zgłaszanie na piśmie niekompletności lub wad przedłożonych dokumentacji niezwłocznie po ich ujawnieniu.
3. Terminowe uregulowanie należności Wykonawcy.
4. Udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego przed wszystkimi organami w celu uzyskania niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji pozwalających na zrealizowanie przedmiotu umowy.

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Przed przystąpieniem do prac projektowych przeprowadzenie wizji obiektu;
2. Uczestniczenie w spotkaniach roboczych, zorganizowanych przez Zamawiającego w swojej siedzibie;
3. Uzyskanie kompletnych danych wyjściowych i uzgodnień do opracowania dokumentacji;

4. Ponoszenie wszelkich kosztów związanych z opracowaniem dokumentacji i innych niezbędnych opracowań, w tym kosztów wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów, kosztów uzyskania uzgodnień, opinii, decyzji, kosztów dojazdu do siedziby Zamawiającego, kosztów wysyłanej korespondencji, itp.;
5. Wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, zgodne z przepisami prawa budowlanego;
6. Wykonanie dokumentacji zgodnie z przepisami prawa oraz przedmiotem zamówienia.
7. Uzyskanie od właściwych instytucji wszystkich decyzji, warunków i uzgodnień w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji;

ODBIÓR DOKUMENTACJI

§ 7

1. W terminie wskazanym w § 3 pkt. 1.2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację objętą przedmiotem zamówienia.
2. Do przekazanych dokumentów winien być sporządzony spis treści obejmujący minimum: liczbę porządkową, nazwę dokumentu, ilość stron dokumentu oraz nazwę nośnika, na jakim jest przekazany.
3. Przekazanie dokumentacji następuje poprzez złożenie jej w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Wleń, Plac Bohaterów Nysy 7, 59-610 Wleń..
4. Niedochowanie warunków formalnych przekazania dokumentacji określonych w ust. 1 – 4 upoważnia Zamawiającego do jej zwrotu.
5. Po złożeniu kompletnej dokumentacji, łącznie z wymaganymi uzgodnieniami oraz zgodami, Zamawiający wyznaczy datę spisania protokołu odbioru.
6. Zamawiający po przekazaniu dokumentacji ma prawo zgłoszenia Wykonawcy na piśmie uwag do dokumentacji poprzez wskazanie w szczególności braków, sprzeczności, nie zgodności z prawem, itp. wraz z wyznaczeniem terminu ich usunięcia. Wykonawca do wyznaczonej w piśmie daty zobowiązany jest usunąć wady dokumentacji wynikające z uwag Zamawiającego.
7. Za wady dokumentacji uznaje się również jej niekompletność, oczywiste błędy w tekście lub materiałach graficznych lub niezgodność dostarczonego przedmiotu z przepisami prawa lub umową. Za wadę uważa się też niezgodność ze wskazaniami Zamawiającego lub podjętymi przez strony uzgodnieniami.
8. Jeżeli Zamawiający zgodnie z zapisem § 7 ust. 7 zgłosi wady do dokumentacji, a Wykonawca usunie wady po terminie wskazanym w piśmie, Zamawiającemu stosownie do zapisu § 12 ust. 2 pkt. 2.3 będzie przysługiwała kara umowna za zwłokę w usunięciu wad.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wprowadzać na życzenie Zamawiającego ewentualne zmiany w dokumentacji, uwzględniające potrzeby użytkowe Zamawiającego.
2. Zakres, termin i wynagrodzenie za dokonanie zmian, o których mowa w ust. 1, zostaną ustalone odrębnym zleceniem, przy uwzględnieniu nakładu pracy koniecznego do ich wprowadzenia.

ROZLICZENIA

§ 9

1. Rozliczenie za wykonany przedmiot umowy odbędzie się według następujących zasad:
 - 1.1. Wynagrodzenie za dokumentację projektową płatne będzie jedną fakturą.

- 1.2. Podstawą do wystawienia faktury, będzie przedłożenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji objętej przedmiotem zamówienia i podpisany bez uwag przez Strony protokół odbioru końcowego dokumentacji.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu, prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Wykonawca może przenieść ewentualne wierzytelności wynikające z realizacji niniejszej umowy na osobę trzecią wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego, chyba że zwłoka w zapłacie przekroczy 30 dni i w takiej sytuacji postanowienia niniejszego ustępu nie mają zastosowania.
4. W razie zwłoki w płatności faktur przysługują ustawowe odsetki od Zamawiającego.

RĘKOJMIA I GWARANCJA

§ 10

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia. Wykonawca w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z parametrami ustalonymi w wytycznych do projektowania, w normach i przepisach techniczno – budowlanych.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy prac projektowych wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie tego projektu nie dłużej jednak niż w ciągu 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty i trudności.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji jakości ma obowiązek usunąć również wady po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.
5. Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie pisemnie lub telefonicznie. Zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.
6. W przypadku odmowy usunięcia lub nieusunięcia wady przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy.
7. Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokołem.
8. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które powstały w wyniku ujawnionych wad, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

SIŁA WYŻSZA

§ 11

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione ze swoich odpowiedzialności za wypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie z powodu siły wyższej, jeżeli okoliczności zaistnienia siły wyższej będą miały miejsce.
2. Okoliczności siły wyższej są to takie, które są nieprzewidywalne lub są nieuchronnymi zdarzeniami o nadzwyczajnym charakterze i które są poza kontrolą stron, takie jak pożar, powódź, katastrofy narodowe, wojna, zamieszki państwowe lub embarga.

3. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o tym pisemnie drugą stronę w terminie 3 dni od rozpoczęcia zaistnienia tejże lub od momentu powstania obaw, że mogą zaistnieć okoliczności siły wyższej.
4. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która z faktu tego wywodzi skutki prawne.

KARY UMOWNE

§ 12

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy są kary umowne.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1.1. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 2.1. za zwłokę w wykonaniu dokumentacji - nie dochowanie terminu wykonania dokumentacji wskazanego w § 3 pkt 1.2. - w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2. za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu zakończenia, (w przypadku wezwania do uzupełnienia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę termin wykonania liczony będzie do dnia dokonania uzupełnienia);
 - 2.2. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2.;
 - 2.3. za zwłokę w usunięciu wad w dokumentacji - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2. za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2; gdy kara umowna przekroczy 20 %, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek zobowiązań w stosunku do Wykonawcy.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może, w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy, a niniejszą umową Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na takie potrącenie.
5. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym w szczególności w sytuacji, gdy na Zamawiającego zostanie nałożona korekta finansowa za wskazanie w dokumentacji nazw własnych i norm bez wskazania opisu rozwiązań równoważnych.

ZMIANY UMOWY

§ 13

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy zmian w drodze aneksu, poprzedzonych pisemnym umotywowanym wnioskiem strony zainteresowanej wprowadzeniem wnioskowanych zmian z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia.
2. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania zamówienia w drodze aneksu, poprzedzonych pisemnym umotywowanym wnioskiem strony zainteresowanej w przypadku:
 - 2.1. wykonania dodatkowych prac zleconych na podstawie odrębnej umowy;
 - 2.2. jeżeli uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji właściwych organów będzie się opóźniało z przyczyn dotyczących organów ich wydających.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 14

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od wystąpienia następujących sytuacji:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1.1. Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 1.2. Zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy.
 - 1.3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży, w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. § 12 pkt. 1.1. nie ma zastosowania.
 - 1.4. Gdy wysokość kar umownych naliczonych ze względu na niedotrzymanie terminów przekroczy 20 %.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający nie wywiązał się, mimo dodatkowego wezwania, z obowiązków określonych w § 5 pkt 1, 2 i 3 z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

§ 15

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 16

1. Zamawiający wyznacza osobę do kontaktów:, tel., email:
2. Do realizacji zamówienia Wykonawca wyznacza:
 - 2.1.
 - 2.2.

WARUNKI OGÓLNE

§ 17

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 18

1. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić polubownie, a nie dające się usunąć wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy:
 - 2.1. Ustawa prawo budowlane wraz z rozporządzeniami wykonawczymi.
 - 2.2. Kodeks cywilny.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

§ 20

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy
2. Załącznik nr 2 – Zaproszenie do złożenia oferty
3. Załącznik nr 3 – Przedmiot zamówienia

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: