



Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie „Analizy techniczno – finansowej wykonania modernizacji/remontu kotłowni zasilającej sieć ciepłowniczą w miejscowości Wleń”

Kotłownia, zasilająca miejską sieć ciepłowniczą, zlokalizowana jest w pomieszczeniach piwnicznych budynku wielorodzinnego przy Placu Bohaterów Nysy, działka nr nr 102/24 i częściowo dz. nr 102/27, obręb II miasta Wleń. Sieć ciepłownicza, wykonana z rur preizolowanych, o długości ok. 460 m zasilana jest z trzech kotłów na paliwo stałe, dwa o mocach po 150 kW oraz jeden o mocy 120 kW. Sieć ciepłownicza doprowadzona jest do budynków przy ul. Ogrodowej nr 2, ul. Wąskiej nr 2, ul. Kościuszki nr 1, 1a, 2, 6, 10, 17, 18, 20, 22, 24, 26 i 28, Plac Bohaterów Nysy nr 6, 7, 9, 11, 12, 13/14, 15, 16, 17, 19/20, 21/22, 23/24, 25/26, 28, 29, 30, 31, 33, Wojska Polskiego nr 1 oraz Św. Jadwigi 1a. Z sieci ciepłowniczej zasilana jest tylko część budynków lub pojedyncze mieszkania. Mieszkańcy częściowo korzystają z indywidualnych źródeł ciepła lub ze źródeł ciepła należących do wspólnot mieszkaniowych. Aktualnie ogrzewana powierzchnia wynosi ok. 5 000 m².

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:

1. Inwentaryzacji stanu istniejącego – kotłowni, tj. pomieszczeń, technologii, urządzeń i instalacji w formie graficznej i opisowej ¹.
2. Koncepcji – analizy techniczno – finansowej modernizacji /remontu kotłowni, składającej się z:
 - 2.1. analizy stanu technicznego - istniejącego poszczególnych urządzeń i instalacji technologii kotłowni wraz z uwzględnieniem obowiązujących przepisów i norm PN (przenoszących normy europejskie) i EU, łącznie z wykonaniem niezbędnych badań do prawidłowej oceny stanu technicznego (np. badania kominiarskie, ocena stanu technicznego istniejącego przewodu spalinowego, itp...);
 - 2.2. wyliczeń szacunkowego określenia zapotrzebowania na ciepło dla potrzeb grzewczych i ciepłej wody użytkowej, z uwzględnieniem również budynków i poszczególnych lokali aktualnie nie podłączonych do miejskiej sieci ciepłowniczej, celem prawidłowego doboru mocy kotłowni. Zaproponowana moc powinna być wynikiem bilansu zapotrzebowania cieplnego systemu grzewczego z 30 % nadwyżką.
 - 2.3. koncepcji możliwości wymiany źródła ciepła wraz z określeniem niezbędnych robót towarzyszących koniecznych do wykonania nowej technologii kotłowni, urządzeń, instalacji (łącznie z zaprojektowaniem systemem do kontroli i sterowania pracą pojedynczych kotłów z możliwością zarówno ustawienia zdalnej pracy programu, jak i automatyczną za pośrednictwem internetu, z możliwością sterowania, na podstawie odczytu parametrów, poszczególnych obiektów)

¹ sieć ciepłownicza została w ostatnich latach wymieniona na nową oraz dokonano jej inwentaryzacji.



i podłączeń, z podaniem konkretnych charakterystycznych parametrów – opisem proponowanych rozwiązań projektowych. Koncepcja musi być, co najmniej II wariantowa.

- 2.4. technologii wykonania robót montażowych i zabezpieczających oraz niezbędnych towarzyszących;
 - 2.5. określenia zakresu uzyskania uzgodnień i decyzji niezbędnych do przeprowadzenia robót budowlanych/dostawy i montażu poszczególnych elementów kotłowni – jeżeli są wymagane;
 - 2.6. wyliczeń szacunkowych kosztów związanych z modernizacją / remontem kotłowni i wykonaniem niezbędnych robót towarzyszących;
- Szacunkowe koszty należy opracować, jako odrębny dokument.

Istotne informacje:

1. Opracowania należy wykonać na podstawie uzgodnień i wytycznych do wykonania przedmiotu umowy spisanych przez obie strony po podpisaniu umowy.
2. Opracowania należy wykonać na podstawie przeprowadzonych wizji lokalnych, rzeczywistych obmiarów, dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego (dot. wykonania w ostatnich latach wymiany sieci ciepłowniczej) oraz pozostałych materiałów pozyskanych przez Wykonawcę, koniecznych do realizacji zadania.
3. Wykonawca winien skalkulować wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym (dojazdy, wydruki, koszty uzyskania decyzji czy uzgodnień, itp...)
4. *Budynek, w którym znajdują się pomieszczenia kotłowni położony jest w centrum miasta, wpisanym do rejestru zabytków pod nr 386/385. Ponadto budynek wpisany jest do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.*
5. Opracowanie należy wykonać zgodnie z uwzględnieniem aktualnych przepisów i norm PL (przenoszące normy europejskie) i EU.
6. Projektowane rozwiązania muszą spełniać wymogi określone przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska, ochrony sanitarno – epidemiologicznej, ochrony p.poż. oraz przepisów BHP.

UWAGA!!!

Szczegółowe rozpoznanie tematu w zakresie przygotowania oferty leży po stronie Wykonawców. Wykonawca w ofercie winien przewidzieć i skalkulować wszystkie niezbędne czynności niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia.