

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO WE WLENIU PRZY PLACU BOHATERÓW NYSY 19/20

Burmistrz Miasta i Gminy Wleń
ogłasza nieograniczony, ustny przetarg na najem

lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy WLEŃ położonego we Wleniu przy placu Bohaterów Nysy 19/20

Podstawa prawna: art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 , poz. 2204 ze zm.),
zarządzam co następuje:

I. INFORMACJE OGÓLNE, PRZEDMIOT PRZETARGU, MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT.

Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego o łącznej powierzchni użytkowej 150,80 m² położonego przy placu Bohaterów Nysy 19/20 we Wleniu Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej – obręb 1 miasta Wleń, działka nr 102/18; lokal posiada urządzoną księgę wieczystą Nr JG1S/00015330/6

Rodzaj budynku, w którym znajduje się lokal – mieszkalny z lokalem usługowym w kondygnacji parterowej.

Wspólnota mieszkaniowa – tak,

Lokalizacja – parter, wejście z chodnika przy placu Bohaterów Nysy 19/20,

Instalacje – elektryczna, c.o. (sieciowe) wymaga podłączenia do sieci, wodno – kanalizacyjna

Rodzaj przeznaczenia lokalu (możliwej działalności) – działalność usługowa, nie nosząca znamion działalności uciążliwej dla mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej Plac Bohaterów Nysy 19/20 we Wleniu.

Czas obowiązywania umowy najmu – 3 lata z możliwością przedłużenia.

Wywoławczy miesięczny czynsz netto za lokal – 2,50zł za 1m² powierzchni lokalu. Wadium – 500,00-zł (463,71)

Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta i Gminy Wleń lub przelewem na konto Urzędu w BS Wleń SA 80 8384 1019 0000 0228 2000 0001. Wadium należy wnieść do dnia 18.02. 2019 r.godz.15,00 (włącznie). Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Wleń, lub datę uwidocznioną na kasowym dowodzie wpłaty wystawionym przez Urząd Miasta i Gminy Wleń.

Remont i ulepszenia – we własnym zakresie i na koszt własny dzierżawcy.

Dostęp w celu wizji -ogłędzin lokalu - po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą nieruchomości Gminą Wleń – UMIG Wleń pok. 3

Działalność w lokalu – najemca zobowiązuje się do rozpoczęcia działalności określonej w dokumentach rejestrowych, w terminie 30 dni od daty podpisania umowy

Umowa podpisana będzie na okres 3 lat, bez możliwości wypowiedzenia jej przez okres 2 lat od daty jej podpisania.

Przetarg odbędzie się w dniu 18.10. 2019r. o godz. 10.00 w w Urzędzie Miasta i Gminy Wleń, pl. Bohaterów Nysy 7, pok. Nr 1

Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem potwierdzonym na piśmie.

Regulamin:

a. Postępowanie prowadzi komisja wyznaczona przez Burmistrza Miasta i Gminy Wleń w składzie:

Elżbieta Utyro-przewodnicząca

Tomasz Kołodziej – członek

Teresa Pietruszka - członek

b. Postąpienie wynosi 0,5zł lub jego wielokrotność.

c. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

d. Po trzecim wywołaniu przez prowadzącego przetarg najwyższej zaoferowanego czynszu dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

e. Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższy czynsz i zamyka przetarg a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby , która przetarg wygrała oferując najwyższy czynsz.

f. Do wylicytowanego czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

g. Uczestnik przetargu ma prawo zaskarżyć czynności przetargowe w terminie 7 dni licząc od dnia, w którym przeprowadzono przetarg.

h. Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem powinien pod rygorem niedopuszczenia do uczestniczenia w przetargu podać komisji dane:

- w przypadku osób fizycznych imię i nazwisko, adres, nr PESEL, ,

- w przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej nazwę/firmę i siedzibę , nr NIP; numer REGON,

2) okazać komisji dokument tożsamości oraz przedstawić pełnomocnictwo do udziału w przetargu, a licytanci inni niż osoby fizyczne dodatkowo odpis z właściwego rejestru;

3) przedłożyć oświadczenie o nieposiadaniu zadłużeń finansowych wobec Gminy Wleń

- 4) przedłożyć oświadczenie o zobowiązaniu do prowadzenia w lokalu proponowanej działalności,
- 5) przedłożyć oświadczenie, że w stosunku do oferenta nie wszczęto postępowania upadłościowego, naprawczego, likwidacyjnego, innego niż przekształcenia lub połączenia;
- 6) przedłożyć oświadczenie o niezaleganiu ze zobowiązaniami podatkowymi wobec organów skarbowych oraz oświadczenie o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne względem Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub o uregulowanym sposobie zapłaty zaległości;
- 7) przedłożyć oświadczenie o niezaleganiu z podatkami i opłatami lokalnymi wobec Gminy Wleń lub oświadczenie, że oferent nie był i nie jest zobowiązany do uiszczania należności z tytułu podatków i opłat lokalnych wobec Gminy Wleń;
- 8) przedłożyć oświadczenie o niezaleganiu wobec Gminy Wleń z jakimikolwiek płatnościami innymi niż wymienione w pkt 7;
- 9) przedłożyć oświadczenie o niefigurowaniu jako dłużnik w biurach informacji gospodarczej oraz w przypadku osób fizycznych upoważnienie do wystąpienia do biur informacji gospodarczej o ujawnienie informacji gospodarczych jej dotyczących;
- 10) przedłożyć oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu i ze wzorem umowy dzierżawy oraz o przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń;
- 11) przedłożyć oświadczenie o zapoznaniu się przez oferenta ze stanem technicznym lokalu użytkowego stanowiącego przedmiot przetargu i możliwościami prowadzenia w tym lokalu zamierzonego rodzaju działalności oraz nie wnoszeniu w tym zakresie zastrzeżeń;
- 12) przedłożyć dowód wniesienia wadium;

W przypadku złożenia kopii zaświadczeń lub kopii innych dokumentów wymienionych powyżej w punktach 1-12 wymagane jest oświadczenie przez oferenta o zgodności kopii z oryginałem tych dokumentów.

Oferenci niespełniający wymogów formalnych, tj m.in: nie posiadający wszystkich wymienionych w ogłoszeniu jako obligatoryjne dokumentów, zaświadczeń i informacji, z wpłatą wadium po terminie, itp. nie zostaną dopuszczeni do licytacji.

II. POZOSTAŁE WARUNKI:

1. Lokal będący przedmiotem przetargu oraz nieruchomość, w której jest położony znajdują się w strefie objętej ochroną konserwatora zabytków na podstawie decyzji o wpisaniu układu urbanistycznego do rejestru zabytków.

2. Sposób wykorzystywania lokalu po zawarciu umowy w zakresie prowadzenia działalności usługowej nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości przez innych użytkowników lub zakłócać spokoju mieszkańcom poprzez np. hałas, wydzielające się zapachy itp.

3. Niezależnie od opłacania czynszu najemca zobowiązany będzie do opłacania podatku od nieruchomości oraz bieżących kosztów eksploatacyjnych wynajmowanego lokalu: centralne ogrzewanie, dostawę wody i odprowadzenie ścieków, oraz zawarcia umów na dostawę energii elektrycznej, wywóz nieczystości stałych itp.

4. Czynsz najmu oraz inne będą płatne z góry do 10 dnia każdego miesiąca na rachunek wskazany w umowie.

5. Wysokość czynszu ustalona w trybie przetargowym jest obowiązująca. Czynsz może ulec podwyższeniu na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Wleń.

6. W przetargu nie mogą brać udziału podmioty zalegające z jakimikolwiek płatnościami wobec Gminy Wleń, a także podmioty figurujące jako dłużnicy w biurach informacji gospodarczej, oraz podmioty, co do których wszczęto postępowanie upadłościowe, naprawcze, likwidacyjne, inne niż przekształcenie lub połączenie;

7. Oferent przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem technicznym lokalu oraz możliwościami prowadzenia w tym lokalu działalności w wybranej branży (dojście, dojazd, wymagania techniczno – sanitarne itp.)

8. Nakłady konieczne lub ulepszenia w lokalu poczynione dla potrzeb prowadzonej przez przyszłego najemcę działalności, dokonywane będą przez niego po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody wynajmującego i wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń i opinii, we własnym zakresie i na własny koszt. Koszt remontu w zakresie ustalonym przez obie strony może być refundowany przez wynajmującego. Sposób refundacji musi być określony w porozumieniu o refundacji przez wynajmującego.

9. Oferent przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany jest do zapoznania się z warunkami przetargu.

10. Umowę najmu należy podpisać w terminie wyznaczonym przez wynajmującego, jednak nie później niż w terminie jednego miesiąca od daty rozstrzygnięcia przetargu, pod rygorem odstąpienia przez organizatora przetargu od zawarcia umowy najmu oraz przepadku wpłaconego wadium na rzecz Gminy Wleń.

11. Obowiązek i ryzyko uzyskania zgód, opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych podmiotów i organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności ciąży na najemcy.

12. Najemca ma obowiązek wnoszenia należności za najem lokalu oraz opłat eksploatacyjnych w odstępach co miesiąc od początku obowiązywania umowy bez względu na oczekiwanie na dokumenty określone w pkt 11, oraz na wykonywanie prac remontowych i przystosowanie lokalu do prowadzenia zamierzonej działalności.

13. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn lub zmiany bądź uzupełnienia warunków przetargu przed planowaną datą jego odbycia.

14. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu, a wadia wpłacone przez pozostałych oferentów zwracane są niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, na poniżej określonych zasadach:

a) wadium wpłacone w formie gotówki można odebrać w terminie 6 dni po rozstrzygnięciu przetargu w kasie Urzędu Miasta i Gminy Wleń przy Placu Bohaterów Nysy 7.

b) wadium wpłacone przelewem zostanie zwrócone na konto, z którego dokonano przelewu

16. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Wleń w razie uchylecia się przez oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy najmu, w terminie

i miejscu wyznaczonym przez Gminę Wleń zgodnie z pkt 10.

17. Wygrywający przetarg przed podpisaniem umowy najmu składa zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z zobowiązaniami podatkowymi oraz zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne lub o uregulowanym sposobie zapłaty zaległości, opatrzone datą nie wcześniejszą niż trzy miesiące przed ich złożeniem.

18. Umowa najmu nie będzie zawarta, a wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy, w przypadku stwierdzenia, że złożone przez uczestnika przetargu, dokumenty, oświadczenia lub informacje są nieprawdziwe lub zostały podrobione lub przerobione.

19. Szczegółowych informacji o lokalu udziela Elżbieta Utyro :Urząd Miasta i Gminy Wleń plac Bohaterów Nysy 7 pok. nr 5 tel.75 7136083