

Burmistrz Miasta i Gminy Wleń
ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony po bezskutecznym przetargu w dniu
5 .09.2019r. na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej
w miejscowości Strzyżowiec , działka nr 270/8, o pow. 0,2300 ha.

Opis nieruchomości :

Działka nr 270/8 , o pow. 0,23 ha, niezabudowana, położona w miejscowości Strzyżowiec. Działka posiada urządzoną księgę Wieczystą nr JG1S/00026111/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka o kształcie bardzo złożonym, teren podmokły ze znacznym spadkiem. Na działce posadowiony jest słup energetyczny betonowy dwu i jednoramienny oraz słup drewniany telefoniczny, przebiega linia energetyczna. Rodzaj użytków – R IVb -0,03ha, PsIV- 0,04ha, PsV-0,16 ha. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego działka leży na terenie oznaczonym symbolami: M – tereny zabudowy mieszanej (jednorodzinnej i zagrodowej – istniejące) , WS - Tereny wód śródlądowych, GSB/OW – strefa „B” ochrony podstawowych wartości kulturowych, strefa „OW” obserwacji archeologicznej.

Cena wywoławcza wynosi : 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy zł)

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

Wadium: 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) należy wpłacić do dnia 4 listopada 2019r. na konto 79 8384 1019 0000 0228 2000 0019 Urzędu Miasta i Gminy Wleń Bank Spółdzielczy Lwówek Śląski Oddział Wleń. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Wleń. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg odbędzie się dnia 7 listopada 2019 r. o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Miasta i Gminy Wleń w sali konferencyjnej.

W przetargu mogą brać udział:

- osoba prawna – jej reprezentant lub jej przedstawiciel upoważniony notarialnie do jej reprezentowania;
- osoba fizyczna – osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika.

Uczestnicy przetargu zobowiązani będą do okazania Komisji Przetargowej dokumentu tożsamości (dotyczy osoby fizycznej lub jej pełnomocnika) lub stosownego upoważnienia i aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osoby prawnej). W przypadku uchylecia się uczestnika , który wygrał przetarg , od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości , wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie jednego miesiąca od dnia przetargu.

Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości . W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń Miasta i Gminy Wleń, w miejscowości Strzyżowiec , w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wleń oraz w prasie . Szczegółowe informacje na temat przetargu udziela Urząd Miasta i Gminy Wydział ds. Gospodarki Lokalami we Wleniu (pok. 3) tel. 75/7136075.

Uwaga: nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z powiatowej ewidencji geodezyjnej i Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.