

**Burmistrz Miasta i Gminy Wleń**  
**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**  
**nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej**  
**w miejscowości Strzyżowiec , działka nr 270/8, o pow. 0,2300 ha.**

**Opis nieruchomości :**

Działka nr 270/8 , o pow. 0,23 ha, niezabudowana, położona w miejscowości Strzyżowiec. Działka posiada urządzoną księgę Wieczystą nr JG1S/00026111/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka o kształcie bardzo złożonym, teren podmokły ze znacznym spadkiem. Na działce posadowiony jest słup energetyczny betonowy dwu i jednoramienny oraz słup drewniany telefoniczny, przebiega linia energetyczna. Rodzaj użytków – R IVb -0,03ha, PsIV- 0,04ha, PsV-0,16 ha. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego działka leży na terenie oznaczonym symbolami: M – tereny zabudowy mieszanej ( jednorodzinnej i zagrodowej – istniejące) , WS - Tereny wód śródlądowych, GSB/OW – strefa „B” ochrony podstawowych wartości kulturowych, strefa „OW” obserwacji archeologicznej.

**Cena wywoławcza wynosi : 12.000,00 zł ( słownie: dwanaście tysięcy zł )**

**Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%**

**Wadium: 1.200,00 zł ( słownie: jeden tysiąc dwieście złotych )** należy wpłacić **do dnia 30 sierpnia 2019r. na konto 79 8384 1019 0000 0228 2000 0019 Urzędu Miasta i Gminy Wleń Bank Spółdzielczy Lwówek Śląski Oddział Wleń.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Wleń. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika , który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika , który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie , po pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wpłata wadium nastąpi na wskazane konto.

**Przetarg odbędzie się dnia 5 września 2019 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta i Gminy Wleń w sali konferencyjnej.**

W przetargu mogą brać udział:

- osoba prawna – jej reprezentant lub jej przedstawiciel upoważniony notarialnie do jej reprezentowania;

- osoba fizyczna – osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U z 2017 r. poz.2278 ze zm. ).Uczestnicy przetargu zobowiązani będą do okazania Komisji Przetargowej dokumentu tożsamości ( dotyczy osoby fizycznej lub jej pełnomocnika) lub stosownego upoważnienia i aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego ( dotyczy osoby prawnej). W przypadku uchylecia się uczestnika , który wygrał przetarg , od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości , wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie jednego miesiąca od dnia przetargu.

Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości .

W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

**Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.**

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń Miasta i Gminy Wleń, w miejscowości Strzyżowiec , w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wleń oraz w prasie .

Szczegółowe informacje na temat przetargu udziela Urząd Miasta i Gminy Wydział ds. Gospodarki Lokalami we Wleniu ( pok. 3) tel. 75/7136075.

**Uwaga:** nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z powiatowej ewidencji geodezyjnej i Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.