

Burmistrz Miasta i Gminy Wleń
ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony po bezskutecznym przetargu w dniu
25.06 2019r. na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego we Wleniu przy ul.
Kościelnej nr 11 na działce gruntu nr 130/9.

Opis nieruchomości:

Położenie nieruchomości – Wleń, ul. Kościelna 11/1 , działka ewidencyjna nr 130/9 o powierzchni 0,0286 ha , księga wieczysta JG1S/00016672/2.

Dane o nieruchomości :

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny** składający się z kuchni o pow. 4,60 m² , pokoju o pow. 7,60 m² , pokój o pow. 4,40 m² oraz pomieszczenia pomocniczego komórki z ubikacją suchą o pow. 4,0 m². **Razem 20,60 m²** . Wysokość pomieszczeń 2,06 do 2,19 m. Udział w prawie własności działki i częściach wspólnych budynku wynosi 23,89 % . Stan techniczny lokalu średni, ogrzewanie c.o. etażowe z pieca kuchennego. Stolarka okienna: w jednym pokoju i kuchni okna z PCV, w drugim pokoju okno drewniane, skrzynkowe. Stolarka drzwiowa; drzwi płytowe pełne. Podłogi: w jednym pokoju panele podłogowe w drugim deski podłogowe, płytki posadzkowe w kuchni.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną , wodną , kanalizacyjną . Lokal nie posiada certyfikatu energetycznego, co zostanie zapisane w akcie notarialnym umowy sprzedaży.

Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej strefie lokalizacji miasta. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wleń w granicach administracyjnych, zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/07 z dnia 20.12.207r. opublikowaną w dzienniku Ustaw Województwa Dolnośląskiego nr 28 poz. 411 z dnia 6.02.2008r. działka leży w obszarze 53.MU tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami oraz w strefach oznaczonych symbolami : TZ2 – tereny zalewowe, GSB/OW : przeznaczenie terenu Strefa „B” ochrony podstawowych wartości kulturowych, Strefa „OW” obserwacji archeologicznych, GSA: przeznaczenie terenu – strefa ”A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, ODZ – obiekty do zachowania, Z1: obiekt ujęty w ewidencji zabytków.

Cena wywoławcza nieruchomości : 18.000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **12 sierpnia 2019r. o godz. 12⁰⁰** w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Wleń przy pl. Bohaterów Nysy 7.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **1.800,00 zł** na konto Urzędu Miasta i Gminy Wleń, , BS Lwówek Śląski O/Wleń nr 79 8384 1019 0000 0228 2000 0019 w terminie do dnia **6 sierpnia. 2019r.** Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się przez uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom wadium zwracane jest na wskazane konto . Uczestnicy przetargu powinni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć komisji przetargowej : dowód wpłaty wadium; w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby , również pełnomocnictwo notarialne; w przypadku wspólników spółki cywilnej aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowane pełnomocnictwa; w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa , dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca. Umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego, powinna być zawarta w terminie jednego miesiąca od dnia przetargu. Sprzedający może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny. Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy we Wleniu przy pl. Bohaterów Nysy 7, pokój nr 3, pod numerem telefonu 75/71-36-075. Ogłoszenie dostępne jest również w Internecie na stronie BIP Wleń.