

Znak sprawy: ZP.7021.02.2019.02

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający:

Gmina Wleń
59-610 Wleń, Pl. Bohaterów Nysy 7

e-mail: sekretariat@wlen.pl

I. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest **Zabezpieczenie dachu na budynku przy Pl. Bohaterów Nysy 3-5 we Wleń** w zakresie szczegółowo określonym w przedmiarze robót.

Działka nr 98/8, 98/12, 98/29 w obrębie Wleń 2 o powierzchni odpowiednio 0,038 ha; 0,074 ha; 0,0302 ha zabudowana budynkami mieszkalno – użytkowymi tj. budynkiem trzy kondygnacyjnym z podpiwniczeniem i dachem kryty dachówką, pozostałe budynki zostały rozebrane.

Aktualnie działki leżą w obszarze objętym ochroną konserwatora zabytków z dostępem do pełnej sieci infrastruktury.

1. Wymagania organizacyjne:

Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy w wyznaczonym miejscu z pomieszczeniami sanitariatów i wc. Zabezpieczenie terenu budowy i organizacja pracy należy do obowiązków i obciąża Wykonawcę. Naprawa ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzonych prac należy do obowiązków Wykonawcy. Za ewentualne wyrządzenie szkód podczas prowadzenia prac odpowiada i koszty za ich usunięcie ponosi Wykonawca.

II. Termin wykonania zamówienia: Termin wykonania zamówienia nie może być dłuższy niż 60 dni kalendarzowych liczonych od daty podpisania umowy.

III. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie się kierował niżej podanymi kryteriami i ich wagami procentowymi:

I kryterium: Cena 50 %

II kryterium: Termin realizacji przedmiotu umowy 20 %

III kryterium: Okres gwarancji 30 %

2. Sposób obliczania wartości punktowej w kryterium:

Cena (C) 50 %:

Punkty w kryterium cena zostaną obliczone według następującej formuły:

C min.

$C_n = \frac{C - C_{min}}{C - C_{min}} \times 50\%$

C bad.

gdzie:

C n - ilość punktów oferty badanej kryterium C,

C min. - najniższa cena brutto spośród wszystkich podlegających ocenie ofert,

C bad. - cena brutto oferty badanej.

Termin realizacji przedmiotu umowy 20 %:

- a) jeżeli Wykonawca zadeklaruje termin realizacji przedmiotu umowy w maksymalnym dopuszczalnym wymiarze, tj. 60 dni kalendarzowych – otrzyma 0 pkt w kryterium „termin realizacji przedmiotu umowy liczony od daty podpisania umowy”;
- b) jeżeli Wykonawca zadeklaruje termin realizacji przedmiotu umowy w wymiarze 40 dni kalendarzowych – otrzyma 10 pkt w kryterium „termin realizacji przedmiotu umowy” liczony od daty podpisania umowy”;
- c) jeżeli Wykonawca zadeklaruje termin realizacji przedmiotu umowy w wymiarze 30 dni kalendarzowych – otrzyma 20 pkt w kryterium „termin realizacji przedmiotu umowy liczony od daty podpisania umowy”.

Maksymalny termin realizacji przedmiotu umowy wynosi 60 dni kalendarzowych liczony od daty podpisania umowy. Jeżeli Wykonawca zaproponuje termin realizacji przedmiotu umowy dłuższy niż 60 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy, do oceny ofert w kryterium „termin realizacji przedmiotu umowy liczony od daty podpisania umowy” zostanie przyjęty termin 60 dni kalendarzowych, czyli maksymalny zgodny z możliwościami i żądaniem zamawiającego.

Okres gwarancji 30 %:

Oferta może uzyskać maksymalnie 30 punktów. Ocena zostanie dokonana na podstawie okresu gwarancji wskazanego przez Wykonawcę w Ofercie. Minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji wynosi 36 miesięcy. Każde dodatkowe 6 miesięcy gwarancji powyżej wymaganego 36 miesięcznego okresu będzie premiowane przez Zamawiającego. Przyjmuje się, że punkty w tym kryterium będą przyznawane następująco:

36 miesięcy (wymagane) – 0 punktów

42 miesiące – 10 punktów

48 miesięcy – 20 punktów

54 miesiące – 30 punktów

W przypadku braku określenia przez Wykonawcę okresu gwarancji Zamawiający przyjmie minimalny okres gwarancji, tj. 36 m-cy.

Jeżeli Wykonawca określi okres gwarancji dłuższy niż 54 miesiące, Zamawiający do oceny ofert przyjmie okres 54 miesięcy.

Ocena punktowa będzie wyrażona liczbą zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku.

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów.

3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w zapytaniu ofertowym i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

4. Jeżeli nie można będzie dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawiać będzie taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych.

IV. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia :

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
3. dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

V. Dokumenty wymagane do złożenia wraz z ofertą:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej albo inny dokument uprawniający Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
2. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy – zał. nr 1,
3. Wyceniony i podpisany przedmiar robót – zał. nr 2,
4. Oświadczenie podpisane przez osobę uprawnioną o braku zaległości podatkowych regularnym płaceniu składek ubezpieczeniowych,
5. Wykaz robót informujący, iż w ciągu ostatnich 5 lat (licząc wstecz od terminu składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykazał się realizacją **przynajmniej dwóch robót** odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym polegającym na budowie, remoncie lub wymianie dachu z pokryciem w budynku mieszkalnym lub użyteczności publicznej **o wartości łącznej nie mniejszej niż 30.000,00 zł brutto** w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia z podaniem rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania robót wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – zał. nr 3,
6. Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności. Przedłożony przez Wykonawcę wykaz i dokumenty muszą potwierdzać, że **kierownik budowy** posiada co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego w kierowaniu robotami określonymi przedmiotem zamówienia – zał. nr 4,
7. Oświadczenie – zał. nr 6.

VI. Warunki umowy:

1. Miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi odrębnym pismem.
2. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień zawartych w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 5.

VII. Istotne warunki zamówienia:

1. Ofertę należy sporządzić na załączonym druku formularza ofertowego (zał. nr 1).
2. Cenę oferty należy obliczyć w oparciu o załączony przedmiar robót (zał. nr 2).
3. Ofertę należy przygotować w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem, umieścić w zabezpieczonej kopercie i opisanej w następujący sposób: nazwa i adres zamawiającego, nazwa i adres Wykonawcy, z adnotacją "**Zabezpieczenie dachu na budynku przy Pl. Bohaterów Nysy 3-5 we Wleniu**".
4. Cena określona w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Cena oferty stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia i nie będzie podlegała zmianom w okresie realizacji umowy
6. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której może być zaproponowana tylko jedna cena.
7. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni roboczych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.
8. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wybrania żadnej oferty, w przypadku, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom określonym przez Zamawiającego.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym etapie postępowania bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych z tego tytułu.
10. Zamawiający informuje, że w chwili obecnej trwają prace polegające na wymianie sieci i nawierzchni rynku we Wleniu. Wszystkie prace, które będą wykonywane od strony Pl. Bohaterów Nysy muszą być uzgodnione z Wykonawcą robót przebudowy rynku. Dostęp do budynku od strony ul. Kościelnej będzie nieograniczony.

VIII. Miejsce i termin złożenia ofert:

Ofertę należy złożyć do dnia 18.04.2019 roku, do godziny 15:30 w siedzibie zamawiającego: Urząd Miasta i Gminy Wleń, Pl. Bohaterów Nysy 7, 59-610 Wleń

IX. Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - formularz ofertowy wykonawcy,
2. Załącznik nr 2 - przedmiar robót,
3. Załącznik nr 3 - wykaz wykonanych zamówień odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym polegającym na remoncie dachu z wymianą pokrycia dachowego w okresie ostatnich 5 lat,
4. Załącznik nr 4 - wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia
5. Załącznik nr 5 - wzór umowy,
6. Załącznik nr 6 –oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.