

KSIĘGA PRZEDMIARÓW

NAZWA INWESTYCJI : ZABEZPIECZENIE DACHU BUDYNKU UŻYTKOWEGO WIELOFUNKCYJNEGO OD ZAPLECZA
ADRES INWESTYCJI : 59-610 WLEŃ, PLAC BOHATERÓW NYSY 3-5
INWESTOR : GMINA WLEŃ
ADRES INWESTORA : 59-610, PLAC BOHATERÓW NYSY 7
BRANŻA : POKRYWCZE

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : MGR INŻ. KAZIMIERZ GRYNIENKO
DATA OPRACOWANIA : 29.01.2019 R.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
29.01.2019 R.

Data zatwierdzenia

Przedmiotem wyceny kosztorysowej jest zabezpieczenie na pewien okres tj. 4-5 lat dachu budynku wielofunkcyjnego we Wleniu przy Placu Obronców Nysy 3-5. Okres ten jest niezbędny na wykonanie dokumentacji projektowej koniecznej do wykonania rewaloryzacji budynku, a raczej kapitalnego remontu tego obiektu. Należy podkreślić, że budynek był przez wiele lat nieużytkowany i jego stan techniczny może grozić uszkodzeniem części i obiektu, bądź zawaleniem. Część frontowa obiektu została zabezpieczona 2 lata temu i mimo dalszej degradacji biologicznej konstrukcji dachu budynku, nie wymaga natychmiastowej naprawy. Niestety / część budynku od zaplecza / połaci dachu zabezpieczona / kiedyś ?/ papą ulega dalszej, znacznej dewastacji. Zabezpieczeniem tej części, według autora opracowania,

ma być pokrycie jej blachą trapezową po uprzednim względym wyrównaniu tej powierzchni dachu. Ze względu na stan konstrukcji więźby dachowej wszystkie roboty dekarские muszą być wykonane przy użyciu podnośnika dźwigowego z pełnym zabezpieczeniem w liny, pasy itp. osób wykonujących prace dekarские.

Roboty dekarские wykonać za pomocą kontrłat, łat, desek itp. montowanych na wkręty stalowe / nie zaleca się stosowania gwoździ i uderzeń dynamicznych ze względu na zły stan konstrukcji dachu/. Po "względym" wyrównaniu powierzchni połaci dachowej kontrłatami min . 40 x 60 mm na śruby, wykonać łączenie dachu o rozstawie łat nie większym niż 100 cm. Tak przygotowane łączenie pokryć blachą trapezową zabezpieczając kalenicę gąsiorem kryjącym przynajmniej połowę wysokości dachówki od stany frontowej. Od strony zaplecza, na części nie rozebranej konstrukcji zaplecza budynku, zamontować obróbkę blacharską zabezpieczającą przymurowaną ściankę działową.

Kosztorys inwestorski należy traktować jako poglądowy. Wycena robót musi być sporządzona w oparciu o wizję lokalną prac zabezpieczeniowych do wykonania. Roboty nie są trudne do wykonania, lecz obiekt na którym są wykonywane jest w złym stanie technicznym.

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR AT-05 1651-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m 16*8.0	m ² m ²	 128.000	
				RAZEM	128.000
2	KNR AT-09 0102-01 analiza in- dywidualna	Kontrłaty 40 x60 mm układane na deskowaniu przy pomocy wkrętów, montowane z wysięgnika dźwigowego - rozstaw kontrłat 0,60 m 23.6*8.10*50%	m ² m ²	 95.580	
				RAZEM	95.580
3	NNRNKB 202 0540-01	(z.VI) Pokrycie ścian blachą powlekąną trapezową na łątach 23.6*8.10	m ² m ²	 191.160	
				RAZEM	191.160
4	KNR 0-15II 0521-03	Ułożenie gąsiorów z blachy tłoczonej powlekanej o szerokości modułu fali do 22.0 cm 24	mb mb	 24.000	
				RAZEM	24.000
5	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm 6.0*0.42	m ² m ²	 2.520	
				RAZEM	2.520