

PROTOKÓŁ Nr 5/2019

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa i Bezpieczeństwa w dniu 29 maja 2019 r.

Posiedzenie odbyło się w Urzędzie Miasta i Gminy Weń w godz. od 11.00 do 12.22. Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji Radny Zbigniew Lebień.

W posiedzeniu Komisji udział wzięli:

1. Członkowie Komisji:
 - 1) Radny Zbigniew Lebień - Przewodniczący Komisji;
 - 2) Radny Józef Masztalerz - członek Komisji
 - 3) Radna Katarzyna Kotołowska - członek Komisji
 - 4) Radny Krzysztof Mazurek - członek Komisji
2. Pan Artur Zych - Burmistrz Miasta i Gminy Wleń
3. Pan Tomasz Kołodziej – Kierownik referatu ochrony środowiska
4. Pani Urszula Kuncewicz i Daria Gniadzik
5. Pani Teresa Pietruszka – Inspektor urzędu

Nieobecny Radny Krzysztof Tokarski – Z-ca Przewodniczącego Komisji

Ad.1. Ad.2.

Przewodniczący Komisji powitał zebranych stwierdził, że jest wymagane quorum do podejmowania prawomocnych decyzji i odczytał porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przedstawienie porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji, które odbyło się dnia 27 marca 2019 r.
4. Analiza i wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie oceny aktualności studium i planów miejscowych w Gminie Wleń.
5. Analiza i wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 227/XXXVI/17 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 26 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Bystrzyca, Pilchowice, Radomice i Wleń.
6. Analiza i wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Bełczyna, Bystrzyca, Klecza, Łupki, Nielestno, Przeździeca, Gmina Wleń, z przeznaczeniem pod elektrownie fotowoltaiczne.
7. Analiza i wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Bystrzyca, Radomice i Wleń.
8. Analiza i wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wleń w granicach administracyjnych, dla cz. działki nr 131/2, obręb Bystrzyca.
9. Analiza i wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie terminu dzierżawy nieruchomości.
10. Sprawy różne.

Ad.2.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie porządek posiedzenia.

„za” – 4 głosy (Radni: Katarzyna Kotołowska, Zbigniew Lebień, Józef Masztalerz, , Krzysztof Mazurek,)
„przeciw” - 0 „wstrzymał się” -0
Porządek posiedzenia przyjęto jednogłośnie.

Ad.3.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie protokół nr 4/2019 z posiedzenia komisji w dniu 27 marca 2019 r.
„za” – 4 głosy (Radni: Katarzyna Kotołowska, Zbigniew Lebień, Józef Masztalerz, Krzysztof Mazurek,)
„przeciw” - 0 „wstrzymał się” -0
Protokół przyjęto jednogłośnie.

Ad.4.

Pani Urszula Kuncewicz wyjaśniła, że Burmistrz winien dokonać co najmniej raz w czasie kadencji Rady, oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wyniki w/w oceny powinny zostać przekazane Radzie Gminy. Zgodnie z przepisami powyższej ustawy, Rada Gminy powinna podjąć uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne w całości lub w części, podjąć działania mające na celu zmianę studium i planów miejscowych. Wykonane opracowanie pn. „Ocena aktualności studium i planów miejscowych w gminie Wleń”, oprócz spełnienia zadań nałożonych przez ustawę, zawiera dodatkową problematykę umożliwiającą szerszą ocenę sytuacji planistycznej w Gminie Wleń, w tym uwarunkowań demograficznych i inwestycyjnych oraz zagadnień wiążących się z poszczególnymi opracowaniami planistycznymi. Powyższa ocena wykazała, że obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wleń, uchwalone Uchwałą Rady Miasta i Gminy Wleń Nr 204/XXXII/17 z dnia 01 czerwca 2017 r. jest aktualne. Zmiany studium mogą być opracowane zgodnie z bieżącymi potrzebami gminy. Aktualizacji i opracowania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają tereny określone w załączniku do uchwały – w wieloletnim programie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Kolejność i czas podejmowania uchwał może ulegać zmianie i jest uwarunkowana stabilnością zapisów obowiązującej obecnie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przesunięcia kolejności zależą również od kondycji budżetu gminy oraz innych istotnych względów, w tym wynikających ze zmian kierunków rozwoju przyjętych w Studium oraz w dostosowaniu do bieżących potrzeb gminy. Za zgodne z „Wieloletnim programem” uznaje się również plany celowe, wynikające z wniosków inwestorów. Zgodnie z wymogami art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ocena aktualności studium i planów miejscowych została pozytywnie zaopiniowana przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wydanie pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie oceny aktualności studium i planów miejscowych w Gminie Wleń.

„za” – 4 głosy (Radni: Katarzyna Kotołowska, Zbigniew Lebień, Józef Masztalerz, Krzysztof Mazurek,)
„przeciw” - 0 „wstrzymał się” -0

Komisja jednogłośnie wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie oceny aktualności studium i planów miejscowych w Gminie Wleń.

Ad.5.

Pani Urszula Kuncewicz wyjaśniła, że w dniu 26 października 2017 r. Rada Miasta i Gminy Wleń podjęła Uchwałę nr 227/XXXVI/17 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Bystrzyca, Pilchowice, Radomice i Wleń. W trakcie

prac planistycznych ustalono, że tereny przedstawione na załączniku graficznym nr 2 obręb Pilchowice stanowią grunty rolne klasy III. Przekształcenie tych gruntów na cele rozbudowy cmentarza wiązać się będzie z koniecznością uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na wyłączenie gruntów rolnych z użytkowania rolnego, co z kolei wpłynie na przedłużenie procedury opracowania planu miejscowego. Ze względu na pilne potrzeby inwestycyjne pozostałych terenów, w tym potrzeba rozbudowy usług oświaty (budowa stołówki) w mieście Wleń oraz świetlic wiejskich w Bystrzycy i Radomicach ustalono, że zmiana terenów rolnych na cele rozbudowy cmentarza w Pilchowicach odbędzie się w odrębnym trybie opracowania i uchwalania planu.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wydanie pozytywnej opinii do przedłożonego projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 227/XXXVI/17 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 26 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Bystrzyca, Pilchowice, Radomice i Wleń.

„za” – 4 głosy (Radni: Katarzyna Kotołowska, Zbigniew Lebień, Józef Masztalerz, Krzysztof Mazurek)

„przeciw” - 0 „wstrzymał się” -0

Komisja jednogłośnie wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 227/XXXVI/17 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 26 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Bystrzyca, Pilchowice, Radomice i Wleń.

Ad.6.

Burmistrz wyjaśnił, że ponieważ nie bardzo mamy wybór i możliwości zwiększania budżetu, powołaliśmy spółkę ' Wleń – energetyka odnawialna', która zajmie się budową instalacji fotowoltaicznych. Ten sposób wytwarzania energii elektrycznej jest ekologiczny i przyjazny środowisku. Instytucje stojące na straży ochrony środowiska wydały pozytywne opinie do tego projektu.

Urszula Kuncewicz uzupełniła wypowiedź burmistrza stwierdzając, że tereny przeznaczone pod fotowoltaikę były dwukrotnie badane przez specjalistów z dziedziny biologii pod kątem szkodliwości dla fauny i flory tego terenu. Nie stwierdzono przeciwwskazań.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wydanie pozytywnej opinii do przedłożonego projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Bełczyna, Bystrzyca, Klecza, Łupki, Nieleśno, Przeździec, Gmina Wleń, z przeznaczeniem pod elektrownie fotowoltaiczne.

„za” – 4 głosy (Radni: Zbigniew Lebień, Józef Masztalerz, Katarzyna Kotołowska, Krzysztof Mazurek)

„przeciw” - 0 „wstrzymał się” -0

Komisja jednogłośnie wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Bełczyna, Bystrzyca, Klecza, Łupki, Nieleśno, Przeździec, Gmina Wleń, z przeznaczeniem pod elektrownie fotowoltaiczne.

Ad.7.

Urszula Kuncewicz wyjaśniła, że projekt uchwały dotyczy wybranych terenów dla miasta i wskazanych wiosek. Tereny położone koło Wlenia przeznaczono pod inwestycje z nadzieją, że znajdą się przedsiębiorcy, którzy zainteresują się tymi obszarami i rozwiną działalność. Teren przy szkole przeznaczony jest na wybudowanie stołówki dla uczniów. Zgłoszony przez siostry zakonne teren koło wleńskiego sanatorium tzw. mały placik przeznacza się pod parking oraz wybudowanie pawilonu wypoczynkowego. Tereny na wioskach przeznaczone są pod budowę nowych świetlic.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wydanie pozytywnej opinii do przedłożonego projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Bystrzyca, Radomice i Wleń.

„za” – 4 głosy (Radni: Zbigniew Lebień, Józef Masztalerz, Katarzyna Kotołowska, Krzysztof Mazurek)

„przeciw” - 0 „wstrzymał się” -0

Komisja jednogłośnie wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Bystrzyca, Radomice i Wleń.

Ad.8.

Urszula Kuncewicz wyjaśniła, że Podjęcie prac nad planem wynika z wniosku Pana Jana Szynala, który wystąpił o poszerzenie terenów wyznaczonych w planie miejscowym na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W obowiązującym planie teren zabudowy wyznaczony został w pasie 65,0 m od granicy działki (od strony działki nr 130dr.), natomiast inwestor wnosi o zwiększenie tego terenu do ok. 90,0 od granicy działki. Wprowadzenie zmiany motywuje chęcią budowy domu mieszkalnego jednorodzinnego w konkretnym miejscu, tj. na skalistej części działki o niższych spadkach terenu. Część działki od strony drogi planuje pozostawić w dotychczasowym zagospodarowaniu. Projektowane przeznaczenie części działki nr 131/2 powoduje zwiększenie pasa zabudowy o ok. 25,0 m w stosunku do ustaleń obowiązującego planu. Przewidywane rozwiązania projektu planu są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wleń uchwalonego Uchwałą Nr 204/XXXII/17 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 01 czerwca 2017 r. Teren objęty zmianą w planie oznaczony jest w studium jako MP – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową. Zostały przygotowane materiały geodezyjne w postaci kopii mapy zasadniczej oraz mapy ewidencji gruntów, z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Został również ustalony niezbędny zakres prac planistycznych.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wydanie pozytywnej opinii do przedłożonego projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wleń w granicach administracyjnych, dla cz. działki nr 131/2, obręb Bystrzyca.

„za” – 4 głosy (Radni: Zbigniew Lebień, Józef Masztalerz, Katarzyna Kotołowska, Krzysztof Mazurek)

„przeciw” - 0 „wstrzymał się” -0

Komisja jednogłośnie wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wleń w granicach administracyjnych, dla cz. działki nr 131/2, obręb Bystrzyca.

Ad.9.

Pani Teresa Pietruszka wyjaśniła, że dotychczasowym dzierżawcą upłynął trzyletni okres umowy i wystąpili o przedłużenie dzierżaw na czas nieokreślony. Są to tereny przeznaczone pod ogródki przydomowe.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wydanie pozytywnej opinii do przedłożonego projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie terminu dzierżawy nieruchomości.

„za” – 4 głosy (Radni: Zbigniew Lebień, Józef Masztalerz, Katarzyna Kotołowska, Krzysztof Mazurek)

„przeciw” - 0 „wstrzymał się” -0

Komisja jednogłośnie wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie terminu dzierżawy nieruchomości.

Ad.10.

Burmistrz wyliczył inwestycje prowadzone siłami gminnymi.

Katarzyna Kotołowska przypomniała temat podjęcia uchwały w sprawie zniżek w opłatach za odbiór odpadów komunalnych od rodzin wielodzietnych.

Burmistrz odpowiedział, że dotychczas nikt nie podejmował takiej uchwały więc jej opracowanie nastręcza wiele trudności. Działania w tej kwestii ciągle trwają.

Na posiedzenie Komisji przybył mieszkaniec Kleczy pan Jacek Skrzypek. Przedstawił protest mieszkańców Kleczy przeciwko budowie w tej miejscowości elektrowni fotowoltaicznych. Wskazał szkodliwe oddziaływanie takich instalacji na miejscowy ekosystem. Zaapelował, aby inwestycją nie zaburzać wizerunku bardzo ekologicznego środowiska. Ten teren przyciąga bardzo wielu miłośników ekologii i jest ogromnym atutem w rozwoju turystyki całej gminy. Burmistrz przedstawił argumenty przemawiające za pilną potrzebą pozyskania dodatkowych źródeł przychodów do budżetu Gminy, a takim źródłem będą elektrownie fotowoltaiczne.

W związku z wyczerpaniem porządku Pan Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji.

*Przewodniczący
Komisji Gospodarki Komunalnej,
Rolnictwa i Bezpieczeństwa
/-/
Zbigniew Lebieź*

*Protokołowała:
/-/
Bogusława Bieszczad*