Początek formularza

Ogłoszenie nr 648162-N-2018 z dnia 2018-11-15 r.

Urząd Miasta i Gminy Wleń: Odnowa i rewitalizacja budynków mieszkalnych w Gminie Wleń   
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane

**Zamieszczanie ogłoszenia:** Zamieszczanie obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:** Zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

Tak

**Nazwa projektu lub programu**   
Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

**O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych**

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający**

Nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

Nie

**Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:**   
**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających**

Tak

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

|  |
| --- |
| Podmiot |
| Wspólnota Mieszkaniowa Plac Bohaterów Nysy 12 |
| Wspólnota Mieszkaniowa Plac Bohaterów Nysy 13/14 |
| Wspólnota Mieszkaniowa Plac Bohaterów Nysy 15 |
| Wspólnota Mieszkaniowa Plac Bohaterów Nysy 19/20 |
| Wspólnota Mieszkaniowa Plac Bohaterów Nysy 21/22 |
| Wspólnota Mieszkaniowa Plac Bohaterów Nysy 23/24 |
| Wspólnota Mieszkaniowa Plac Bohaterów Nysy 25/26 |
| Wspólnota Mieszkaniowa Plac Bohaterów Nysy 30 |
| Wspólnota Mieszkaniowa Plac Bohaterów Nysy 31 |
| Wspólnota Mieszkaniowa Dworcowa 6 |
| Wspólnota Mieszkaniowa Kościelna 8 |
| Wspólnota Mieszkaniowa Kościuszki 30 |
| Wspólnota Mieszkaniowa Kościelna 17 |
| Wspólnota Mieszkaniowa Kościuszki 1 |
| Wspólnota Mieszkaniowa Kościuszki 9 |
| Wspólnota Mieszkaniowa Kościuszki 11 |
| Wspólnota Mieszkaniowa Kościuszki 12 |
| Wspólnota Mieszkaniowa Kościuszki 18 |
| Wspólnota Mieszkaniowa Kościuszki 19 |
| Wspólnota Mieszkaniowa Kościuszki 20 |

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**

Nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:**   
**Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Urząd Miasta i Gminy Wleń, krajowy numer identyfikacyjny 53124600000, ul. pl. Bohaterów Nysy  7 , 59610   Wleń, woj. dolnośląskie, państwo Polska, tel. 757 136 438, e-mail sekretariat@wlen.pl, faks 757 137 050.   
Adres strony internetowej (URL):   
Adres profilu nabywcy:   
Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA *(jeżeli dotyczy)*:**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

**I.4) KOMUNIKACJA:**   
**Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)**

Nie

**Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia**

Tak   
http://bip.wlen.pl/wiadomosci/3/lista/przetargi

**Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem**

Nie

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:**   
**Elektronicznie**

Nie   
adres

**Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**   
Nie   
Inny sposób:   
  
**Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**   
Tak   
Inny sposób:   
PISEMNA   
Adres:   
Urząd Miasta i Gminy Wleń, Pl Bohaterów Nysy 7, 59-610 Wleń

**Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne**

Nie   
Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Odnowa i rewitalizacja budynków mieszkalnych w Gminie Wleń   
**Numer referencyjny:** ZP.271.12.2018.04   
**Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny**

Nie

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane   
**II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych**   
Zamówienie podzielone jest na części:

Tak   
**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:**   
wszystkich części

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:**   
  
**Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:**   
  
  
  
**II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia** *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań )* **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Odnowa i rewitalizacja budynków mieszkalnych w Gminie Wleń” z podziałem na Część I „Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnotyczęści: Część II „Odnowa i rewitalizacjaMieszkaniowej Plac Bohaterów Nysy 12” budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Plac Część III „Odnowa i Część IVrewitalizacja budynku mieszkalnegoBohaterów Nysy 13/14” Wspólnoty Mieszkaniowej Plac Bohaterów Nysy 15” „Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Część V „Odnowa i Plac Część Wspólnotyrewitalizacja budynku mieszkalnegoBohaterów Nysy 19/20” Mieszkaniowej Plac Bohaterów Nysy 21/22” VI „Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Część VII Plac Bohaterów „Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego WspólnotyNysy 23/24” Część VIII „Odnowa iMieszkaniowej Plac Bohaterów Nysy 25/26” rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Część IX Mieszkaniowej Plac mieszkalnego„Odnowa i rewitalizacja budynkuBohaterów Nysy 30” Wspólnoty Mieszkaniowej Plac Bohaterów Nysy 31” Część X „Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Część XI „Odnowa i rewitalizacja budynku Część XII „OdnowaMieszkaniowej Dworcowa 6” i rewitalizacjamieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Kościelna 8” budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki Część XIII „Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Część XIV30" „Odnowa i rewitalizacja budynku Część XVMieszkaniowej Kościelna 17” „Odnowa imieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 1” rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 9” Część XVI „Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Część XVII „Odnowa i rewitalizacja budynkuMieszkaniowej Kościuszki 11” Część XVIII „Odnowa imieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 12” rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Część XIX Mieszkaniowej „Odnowa i rewitalizacja budynku Część XX mieszkalnegoKościuszki 18” „Odnowa i rewitalizacja budynkuWspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 19” mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 20” Opis/ zakres zadania I Plac Bohaterów Nysy 12 1 REMONT ELEWACJI 1.1 wymiana tynków 1.2 odgrzybienie elewacji 1.3 renowacja kamiennych opasek portali i gzymsów 1.4 renowacja i odtworzenie detalu architektonicznego, opasek, parapety 1.5 oczyszczenie i renowacja kamienia, renowacja stolarki okiennej i drzwiowej oraz elementów drewnianych 1.6 malowanie II Plac Bohaterów Nysy 13/14 1. Remont dachu z dachówki ceramicznej karpiówki 1.1 roboty rozbiórkowe i przygotowawcze 1.2 remont więźby dachowej 1.3 roboty pokrywcze 1.4 instalacje odgromowe 1.5 rynny i rury spustowe wraz włączeniem do sieci 2. Remont dachu płaskiego z papy termozgrzewalnej 2.1 roboty pokrywcze 2.2 remont świetlików 3. Wymiana drzwi wejściowych od strony podwórka 4. Elewacja podwórzana 4.1 roboty przygotowawcze 4.2 roboty tynkarskie 4.3 gzymsy 5. Elewacja frontowa 5.1 Roboty przygotowawcze 5.2 Roboty tynkarskie 5.3 Gzymsy 5.4 Elementy drewniane na elewacji 6. Elewacje boczne 6.1 Roboty przygotowawcze 6.2 Roboty tynkarskie III Plac Bohaterów Nysy 15 1 Dach z dachówki karpiówki 1.1 roboty rozbiórkowe i przygotowawcze 1.2 remont więźby dachowej 1.3 remont kominów 1.4 roboty pokrywcze 1.5 instalacje odgromowe 1.6 rynny i rury spustowe wraz włączeniem do sieci 2 Dach płaski 2.1 Roboty pokrywcze 2.2 instalacje odgromowe 2.3 rynny i rury spustowe wraz włączeniem do sieci 3 Elewacja podwórzowa 3.1 Roboty przygotowawcze 3.2 Roboty tynkarskie 3.3 Gzymsy 3.4 Roboty tynkarskie 4 Elewacja frontowa 4.1 Roboty przygotowawcze 4.2 Roboty tynkarskie 4.3 Gzymsy 4.4 Elementy drewniane na elewacji 5 Elewacje boczne 5.1 Roboty przygotowawcze 5.2 Roboty tynkarskie IV Plac Bohaterów Nysy 19/20 1 Remont elewacji 1.1 roboty przygotowawcze 1.2 roboty tynkarskie 1.3 obróbki blacharskie, wyklejki z papy 2 Remont kominów V Plac Bohaterów Nysy 21/22 1 Roboty rozbiórkowe 2 Remont pokrycia dachowego z papy 3 Ocieplenie dachu płaskiego 4 Instalacja odwadniająca/ wpięcie do sieci, wpięcie rur spustowych do sieci 5 Instalacja odgromowa VI Plac Bohaterów Nysy 23/24 1 Remont dachu 1.1 dach stromy 1.2 dach płaski- cz. wyższa 1.3 dach płaski -cz. niższa 1.4 roboty pokrywcze 1.5 instalacje odgromowe 1.6 rynny i rury spustowe wraz włączeniem do sieci 2 Remont elewacji 2.1 roboty przygotowawcze 2.2 roboty tynkarskie 2.3 gzymsy 3 Remont balkonów - elewacje frontowa i od podwórza VII Plac Bohaterów Nysy 25/26 1. Dach z dachówki karpiówki 1.1. roboty rozbiórkowe i przygotowawcze 1.2. remont więźby dachowej 1.3. roboty pokrywcze 1.4. dach płaski 1.5. roboty pokrywcze 1.6. instalacje odgromowe 1.7. rynny i rury spustowe wraz włączeniem do sieci 2. Remont elewacji 2.1. Roboty przygotowawcze 2.2. Roboty tynkarskie 2.3. Gzymsy 2.4. Cokół 2.5. Remont balkonów 2.6. Daszki nad wejściem 3. Remont kominów 4. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej 4.1. Wymiana i renowacja drzwi wejściowych 4.2. Wymiana okien VIII Plac Bohaterów Nysy 30 1 Remont elewacji 1.1 wymiana tynków 1.2 odgrzybienie elewacji 1.3 renowacja kamiennych opasek portali i gzymsów 1.4 renowacja i odtworzenie detalu architektonicznego 1.5 malowanie 2 Wymiana pokrycia dachowego 2.1 instalacje odgromowe 2.2 2.2. rynny i rury spustowe wraz włączeniem do sieci 3 Rewitalizacja stolarki drzwiowej IX Plac Bohaterów Nysy 31 1 Remont dachu z dachówki ceramicznej karpiówki 1.1 roboty rozbiórkowe i przygotowawcze 1.2 remont więźby dachowej 1.3 remont kominów 1.4 roboty pokrywcze 1.5 instalacje odgromowe 1.6 rynny i rury spustowe wraz włączeniem do sieci 2 Izolacja przeciwwilgociowa budynku 2.1 Izolacja p. wilgociowa 2.2 Opaska z kostki kamiennej 3 Remont elewacji frontowej, podwórzowej, bocznej 3.1 Roboty przygotowawcze 3.2 Roboty tynkarskie 3.3 Gzymsy 3.4 Cokół 3.5 Elementy drewniane – balkony X ul. Dworcowa 6 1 Remont elewacji 1.1 wymiana tynków 1.2 odgrzybienie elewacji 1.3 renowacja i odtworzenie detalu architektonicznego 1.4 oczyszczenie kamiennego portalu 1.5 malowanie 2 Remont /wymiana stolarki okiennej XI ul. Kościelna 8 1 Remont elewacji 1.1 Roboty przygotowawcze 1.2 Roboty tynkarskie 1.3 Gzymsy 1.4 Elementy drewniane – drzwi 2 Izolacja przeciwwilgociowa budynku 2.1 Opaska z kostki kamiennej 3 Remont dachu z dachówki ceramicznej karpiówki 3.1 roboty rozbiórkowe i przygotowawcze 3.2 instalacje odgromowe 3.3 rynny i rury spustowe wraz włączeniem do sieci 4 Remont więźby dachowej 4.1 strych 4.2 klatka schodowa – sufit XII ul. Kościuszki 30 1 Ocieplenie ściany wschodniej - oficyny 1.1 Roboty przygotowawcze 1.2 Roboty tynkarskie 1.3 Obróbki blacharskie, wyklejki z papy 2 Remont dachu 2.1 roboty rozbiórkowe i przygotowawcze 2.2 remont więźby dachowej 2.3 remont kominów 2.4 roboty pokrywcze 2.5 instalacje odgromowe 2.6 rynny i rury spustowe wraz włączeniem do sieci XIII ul. Kościelna 17 1 Remont elewacji 1.1 zszywanie ścian 1.2 wymiana tynków 1.3 odgrzybienie elewacji 1.4 renowacja i odtworzenie detalu architektonicznego 1.5 rewitalizacja kamiennego portalu, cokołu i parapetów 1.6 montaż ekopików 1.7 malowanie 2 Remont /wymiana stolarki okiennej XIV ul. Kościuszki 1 1 Remont elewacji 1.1 renowacja i odtworzenie detalu architektonicznego 1.2 wymiana tynków 1.3 odgrzybienie elewacji 1.4 malowanie 2 Rewitalizacja/wymiana stolarki okiennej i drzwiowej XV ul. Kościuszki 9 1 Remont elewacji 1.1 wymiana tynków 1.2 odgrzybienie elewacji 1.3 renowacja i odtworzenie detalu architektonicznego 1.4 montaż ekopików 1.5 malowanie 2 Wymiana pokrycia dachowego 2.1 instalacje odgromowe 2.2 rynny i rury spustowe wraz włączeniem do sieci 3 Rewitalizacja/wymiana stolarki okiennej i drzwiowej XVI ul. Kościuszki 11 1 Remont elewacji 1.1 wymiana tynków 1.2 odgrzybienie elewacji 1.3 renowacja i odtworzenie detalu architektonicznego 1.4 montaż ekopików 1.5 malowanie 2 Wymiana pokrycia dachowego 2.1 instalacje odgromowe 2.2 rynny i rury spustowe wraz włączeniem do sieci 3 Rewitalizacja/wymiana stolarki okiennej i drzwiowej XVII ul. Kościuszki 12 1 Remont elewacji 1.1 wymiana tynków 1.2 odgrzybienie elewacji 1.3 renowacja i odtworzenie detalu architektonicznego 1.4 malowanie 2 Wymiana pokrycia dachowego 2.1 instalacje odgromowe 2.2 rynny i rury spustowe wraz włączeniem do sieci XVIII ul. Kościuszki 18 1 Remont stolarki okiennej i drzwiowej, parapety podokienne 2 Remont tynków w systemie renowacyjnym i tradycyjnym 3 Remont pokrycia dachów z dachówki i papy a. instalacje odgromowe b. rynny i rury spustowe wraz włączeniem do sieci 4 Remont kominów 5 Remont/budowa instalacji odwadniającej 6 Roboty rozbiórkowe XIX ul. Kościuszki 19 1 Remont elewacji 1.1 Roboty przygotowawcze 1.2 Roboty tynkarskie 1.3 Gzymsy 1.4 Cokół 1.5 Elementy drewniane - elewacja i podbitka wymiana na nową 2 Remont balkonów - elewacja frontowa 3 Izolacja przeciwwilgociowa budynku 3.1 Izolacja p. wilgociowa 3.2 Opaska z kostki kamiennej 4 Remont dachu 4.1 roboty rozbiórkowe i przygotowawcze 4.2 remont więźby dachowej 4.3 remont kominów 4.4 roboty pokrywcze 4.5 roboty ciesielskie 4.6 dach płaski z papy termozgrzewalnej 4.7 wymiana rynnien i - rur spustowych wraz z przykanalikami 4.8 wykonanie odgromów, uziomów wraz z właściwymi pomiarami XX ul. Kościuszki 20 1 Remont elewacji 1.1 wymiana tynków 1.2 odgrzybienie elewacji 1.3 renowacja i odtworzenie detalu architektonicznego 1.4 montaż ekopików 1.5 malowanie 2 Wymiana pokrycia dachowego w części krytej dachówką 2.1 instalacje odgromowe 2.2 rynny i rury spustowe wraz włączeniem do sieci 3 Rewitalizacja stolarki drzwiowej   
  
**II.5) Główny kod CPV:** 45450000-6   
**Dodatkowe kody CPV:**

|  |
| --- |
| Kod CPV |
| 45111300-1 |
| 45262500-6 |
| 45241220-2 |
| 45443000-4 |
| 45421100-5 |

**II.6) Całkowita wartość zamówienia** *(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia)*:   
Wartość bez VAT:   
Waluta:

*(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)*

**II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:** Nie   
Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:   
**II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:**   
miesiącach:    *lub* **dniach:**   
*lub*   
**data rozpoczęcia:**   *lub* **zakończenia:** 2019-03-30

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Okres w miesiącach | Okres w dniach | Data rozpoczęcia | Data zakończenia |
|  |  |  | 2019-03-30 |

**II.9) Informacje dodatkowe:**

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

**III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**   
Określenie warunków:   
Informacje dodatkowe   
**III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna**   
Określenie warunków: Określenie warunków: Określenie warunków: 1. Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert na kwotę nie mniejszą niż: 1.1. Część I „Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Plac Bohaterów Nysy 12” - 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy zł) 1.2. Część II „Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Plac Bohaterów Nysy 13/14” - 70 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy zł) 1.3. Część III „Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Plac Bohaterów Nysy 15” - 70 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy zł) 1.4. Część IV „Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Plac Bohaterów Nysy 19/20” - 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy zł) 1.5. Część V „Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Plac Bohaterów Nysy 21/22” - 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy zł) 1.6. Część VI „Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Plac Bohaterów Nysy 23/24” - 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy zł) 1.7. Część VII „Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Plac Bohaterów Nysy 25/26” - 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy zł) 1.8. Część VIII „Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Plac Bohaterów Nysy 30” - 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy zł) 1.9. Część IX „Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Plac Bohaterów Nysy 31” - 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy zł) 1.10. Część X „Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Dworcowa 6” - 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy zł) 1.11. Część XI „Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Kościelna 8” - 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy zł) 1.12. Część XII „Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 30” - 40 000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy zł) 1.13. Część XIII „Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Kościelna 17” - 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy zł) 1.14. Część XIV „Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 1” - 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy zł) 1.15. Część XV „Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 9” - 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy zł) 1.16. Część XVI „Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 11” - 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy zł) 1.17. Część XVII „Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 12” - 40 000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy zł) 1.18. Część XVIII „Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 18” - 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy zł) 1.19. Część XIX „Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 19” - 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy zł) 1.20. Część XX „Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 20" - 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy zł) 2. Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż: 2.1. Część I „Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Plac Bohaterów Nysy 12” - 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy zł) 2.2. Część II „Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Plac Bohaterów Nysy 13/14” - 70 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy zł) 2.3. Część III „Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Plac Bohaterów Nysy 15” - 70 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy zł) 2.4. Część IV „Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Plac Bohaterów Nysy 19/20” - 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy zł) 2.5. Część V „Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Plac Bohaterów Nysy 21/22” - 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy zł) 2.6. Część VI „Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Plac Bohaterów Nysy 23/24” - 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy zł) 2.7. Część VII „Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Plac Bohaterów Nysy 25/26” - 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy zł) 2.8. Część VIII „Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Plac Bohaterów Nysy 30” - 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy zł) 2.9. Część IX „Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Plac Bohaterów Nysy 31” - 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy zł) 2.10. Część X „Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Dworcowa 6” - 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy zł) 2.11. Część XI „Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Kościelna 8” - 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy zł) 2.12. Część XII „Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 30” - 40 000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy zł) 2.13. Część XIII „Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Kościelna 17” - 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy zł) 2.14. Część XIV „Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 1” - 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy zł) 2.15. Część XV „Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 9” - 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy zł) 2.16. Część XVI „Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 11” - 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy zł) 2.17. Część XVII „Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 12” - 40 000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy zł) 2.18. Część XVIII „Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 18” - 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy zł) 2.19. Część XIX „Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 19” - 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy zł) 2.20. Część XX „Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 20" - 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy zł)   
Informacje dodatkowe   
**III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa**   
Określenie warunków: 1. Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje osobą, zdolną do wykonania zamówienia, w szczególności (dotyczy wszystkich części) co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję kierownika budowy stosownie do przepisów ustawy Prawo Budowlane, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (lub równoważnych na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów) posiadający doświadczenie przy kierowaniu lub nadzorowaniu robót budowlanych o podobnej złożoności jak przedmiot zamówienia tj. remont lub modernizacja lub termomodernizacja budynku wpisanego do rejestru zabytków lub w obszarze wpisanym do rejestru zabytków. 2. Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, przed upływem terminu składania ofert, wykonał należycie co najmniej jedno zamówienie (dotyczy wszystkich części) polegające na wykonaniu robót budowlanych związanych z remontem lub modernizacja lub termomodernizacja budynku wpisanego do rejestru zabytków lub w obszarze wpisanym do rejestru zabytków.   
Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Tak   
Informacje dodatkowe:

**III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA**

**III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp**   
**III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp** Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

**III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI**

**Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**   
Tak   
**Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji**   
Nie

**III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:**

odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 Ustawy

**III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP**

**III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**   
1. informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert. 2. dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. 3. wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - zgodnie z treścią załącznika nr 2 SIWZ. 4. wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone - zgodnie z treścią załącznika nr 3 SIWZ. Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.   
**III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:**

**III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP**

**III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)**

Dowód wniesienia wadium wraz ze wskazaniem rachunku bankowego, na który Zamawiający winien zwrócić wadium (w przypadku wniesienia wadium w pieniądzu). 2. Pełnomocnictwo złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie. a) W przypadku podpisywania oferty przez osoby nie wymienione w odpisie z właściwego rejestru – pełnomocnictwo do podpisania oferty lub podpisania oferty i zawarcia umowy. b) W przypadku podmiotów występujących wspólnie pełnomocnictwo podpisane przez upoważnionych przedstawicieli każdego z podmiotów występujących wspólnie, do reprezentowania w postępowaniu (zgodnie z art. 23 ustawy Pzp). 3. Oświadczenie o korzystaniu przy wykonywaniu zamówienia z podwykonawców. 4. Zobowiązanie innego podmiotu, na zasobach którego polega Wykonawca, do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. 5. Wykonawca w terminie trzech (3) dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekazuje Zamawiającemu pisemne oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24. ust. 1 23 ustawy Pzp., 6. Oświadczenie dot. RODO

SEKCJA IV: PROCEDURA

**IV.1) OPIS**   
**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** Przetarg nieograniczony   
**IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:**

Tak   
Informacja na temat wadium   
Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości: Część I „Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Plac Bohaterów Nysy 12” - 500,00 zł (słownie: pięćset zł) Część II „Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Plac Bohaterów Nysy 13/14” - 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł) Część III „Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Plac Bohaterów Nysy 15” - 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł) Część IV „Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Plac Bohaterów Nysy 19/20” - 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł) Część V „Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Plac Bohaterów Nysy 21/22” - 500,00 zł (słownie: pięćset zł) Część VI „Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Plac Bohaterów Nysy 23/24” - 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł) Część VII „Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Plac Bohaterów Nysy 25/26” - 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł) Część VIII „Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Plac Bohaterów Nysy 30” - 500,00 zł (słownie: pięćset zł) Część IX „Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Plac Bohaterów Nysy 31” - 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł) Część X „Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Dworcowa 6” - 500,00 zł (słownie: pięćset zł) Część XI „Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Kościelna 8” - 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł) Część XII „Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 30” - 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł) Część XIII „Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Kościelna 17” - 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł) Część XIV „Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 1” - 500,00 zł (słownie: pięćset zł) Część XV „Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 9” - 500,00 zł (słownie: pięćset zł) Część XVI „Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 11” - 500,00 zł (słownie: pięćset zł) Część XVII „Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 12” - 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł) Część XVIII „Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 18” - 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł) Część XIX „Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 19” - 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł) Część XX „Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 20" - 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł)

**IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:**

Nie   
Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

**IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:**

Nie   
Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:   
Nie   
Informacje dodatkowe:

**IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:**

Nie   
Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej   
Nie   
Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

**IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu**   
*(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)*

Liczba wykonawców     
Przewidywana minimalna liczba wykonawców   
Maksymalna liczba wykonawców     
Kryteria selekcji wykonawców:

**IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:**

Umowa ramowa będzie zawarta:   
  
Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:   
  
Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:   
  
Informacje dodatkowe:   
  
Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:   
  
Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:   
  
Informacje dodatkowe:   
  
W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:   
  
Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

**IV.1.8) Aukcja elektroniczna**   
**Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej** *(przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem)* Nie   
Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:   
  
**Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:**   
**Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:**   
  
Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:   
Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:   
Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):   
Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:   
Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:   
Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:   
  
Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:   
Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

**IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**   
**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:**   
**IV.2.2) Kryteria**

|  |  |
| --- | --- |
| Kryteria | Znaczenie |
| cena | 60,00 |
| gwarancja | 40,00 |

**IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp** (przetarg nieograniczony)   
Tak   
**IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne**   
**IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem**   
Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:   
  
Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji   
Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:   
Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):   
  
Informacje dodatkowe   
  
  
**IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego**   
Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:   
  
Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:   
  
Wstępny harmonogram postępowania:   
  
Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:   
Należy podać informacje na temat etapów dialogu:   
  
  
Informacje dodatkowe:   
  
**IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego**   
Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:   
  
Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacjom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:   
  
Informacje dodatkowe:   
  
**IV.4) Licytacja elektroniczna**   
Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:   
  
Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:   
Data: godzina:   
Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

**IV.5) ZMIANA UMOWY**   
**Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** Tak   
Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:   
I. Zmiany dotyczące personelu Wykonawcy 1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (śmierć osoby lub długotrwała udokumentowana choroba), Wykonawca powiadomi o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom i doświadczeniu wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy. 2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Inspektorowi nadzoru inwestorskiego propozycje zmian, o których mowa w ust. 1 nie później niż w terminie 7 dni przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia Terminu zakończenia robót. 3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, wymaga zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i wymaga zmiany Umowy w przypadku zmiany Kierownika Budowy. 4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na Terenie budowy. 5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na Terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały (W trakcie narady koordynacyjnej zostanie ustalone jakie kolory kamizelek będą nosić Wykonawcy poszczególnych części). Wykonawca każdego dnia zobowiązany jest składać Inspektorowi nadzoru pisemne informacje o ilości osób zatrudnionych na budowie, z wyszczególnieniem, czy są to pracownicy Wykonawcy, czy też Podwykonawców. 6. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia: a) uporczywie wykazuje rażący brak staranności i/lub wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały i/lub nie stosuje się do postanowień Umowy; b) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż. 7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 6, Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym w ust. 1 i 2. II. zmiana umowy 1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że: 1.1. na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1) Pzp zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych poniżej.: 1) zmiana warunków wykonania umowy jest konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia: - wystąpienie udokumentowanych warunków pogodowych, klęsk żywiołowych powodujących zniszczenia wykonanych wcześniej robót lub uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów; - konieczność usunięcia kolizji z urządzeniami infrastruktury podziemnej nie zinwentaryzowanej geodezyjnie; - w przypadku istotnego wpływu przedsięwzięć realizowanych przez gestorów mediów dotyczących terenu objętego przedmiotowym zamówieniem; - konieczność przeprowadzenia wykopalisk, badań geotechnicznych lub archeologicznych uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych; - konieczność uwzględnienia zaleceń osób pełniących stały nadzór przyrodniczy w celu spełnienia wszystkich wymagań środowiskowych związanych z realizacją przedmiotu Umowy; - wystąpienie Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami; - w przypadku konieczności zmian dokumentacji projektowej; - zmian terminu umowy o dofinansowanie prze Instytucję dotującą; 2) W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w pkt 1.1. ppkt 1) termin wykonania umowy, może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub o czas niezbędny na usuniecie skutków oddziaływania tych okoliczności w zakresie umożliwiającym kontynuowanie czynności mających na celu wykonanie przedmiotu umowy. 3) Jeżeli w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.1. ppkt 1) konieczna będzie zmiana istotnych postanowień umowy, odpowiednie zapisy umowne zostaną stosownie zmodyfikowane, w sposób zapewniający zgodność z obowiązującymi przepisami prawa. 1.2. zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 144 ust. 1 pkt 2) do 6) Pzp. 2. W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego. 3. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie (zwiększeniu lub zmniejszeniu) stosownie do zmiany tej stawki, przy czym wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian. 4. W przypadku zaistnienia sytuacji określonej w ust. 3 Strony ustalają, że zmiana wynagrodzenia brutto obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie odpowiednich przepisów w tym zakresie i wymagać będzie wprowadzenia aneksu do umowy. 5. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie lub zdrowotne – jeżeli te zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, wynagrodzenie netto i brutto może ulec zmianie. 6. W przypadku zaistnienia sytuacji określonej w ust. 5, Wykonawca zobowiązany jest złożyć pisemny, umotywowany wniosek, w którym szczegółowo przedstawi wpływ zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia oraz zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie lub zdrowotne na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wniosek powinien zawierać ponadto propozycję zmiany wynagrodzenia (jego wysokość) i przywołanie właściwych przepisów, powodujących zmianę wynagrodzenia. 7. Wniosek, o którym mowa w ust. 6 musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego, a zmiana wynagrodzenia wymaga wprowadzenia aneksu do Umowy. 8. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności. 9. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 8 podlega unieważnieniu. 10. Po uzyskaniu zgody Instytucji dotującej projekt na zmianę terminu realizacji projektu Zamawiający przedłuży termin realizacji zadania. 11. Ponadto na wniosek wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, wykonawca może: a) dokonać zmiany podwykonawcy b) wskazać innych zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie c) zrezygnować z udziału podwykonawcy w realizacji zamówienia d) powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, pomimo niewskazania w ofercie części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa 12. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany: a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, b) danych teleadresowych, c) danych rejestrowych, d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.   
**IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**   
  
**IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym** *(jeżeli dotyczy):*   
  
**Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym**   
  
**IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:**   
Data: 2018-12-03, godzina: 13:00,   
Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):   
Nie   
Wskazać powody:   
  
Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu   
> POLSKI   
**IV.6.3) Termin związania ofertą:** do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)   
**IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** Tak   
**IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane**   
**IV.6.6) Informacje dodatkowe:**

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Część nr:** | 1 | **Nazwa:** | Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Plac Bohaterów Nysy 12 |

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań)* **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**1 REMONT ELEWACJI 1.1 wymiana tynków 1.2 odgrzybienie elewacji 1.3 renowacja kamiennych opasek portali i gzymsów 1.4 renowacja i odtworzenie detalu architektonicznego, opasek, parapety 1.5 oczyszczenie i renowacja kamienia, renowacja stolarki okiennej i drzwiowej oraz elementów drewnianych 1.6 malowanie  
**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45450000-6, 45111300-1, 45262500-6, 45261220-2, 45443000-4, 45421100-5  
  
**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**  
Wartość bez VAT:   
Waluta:   
  
**4) Czas trwania lub termin wykonania:**   
okres w miesiącach:   
okres w dniach:   
data rozpoczęcia:   
data zakończenia: 2019-03-30  
**5) Kryteria oceny ofert:**

|  |  |
| --- | --- |
| Kryterium | Znaczenie |
| cena | 60,00 |
| gwarancja | 40,00 |

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Część nr:** | 2 | **Nazwa:** | Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Plac Bohaterów Nysy 13/14 |

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań)* **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**1. Remont dachu z dachówki ceramicznej karpiówki 1.1 roboty rozbiórkowe i przygotowawcze 1.2 remont więźby dachowej 1.3 roboty pokrywcze 1.4 instalacje odgromowe 1.5 rynny i rury spustowe wraz włączeniem do sieci 2. Remont dachu płaskiego z papy termozgrzewalnej 2.1 roboty pokrywcze 2.2 remont świetlików 3. Wymiana drzwi wejściowych od strony podwórka 4. Elewacja podwórzana 4.1 roboty przygotowawcze 4.2 roboty tynkarskie 4.3 gzymsy 5. Elewacja frontowa 5.1 Roboty przygotowawcze 5.2 Roboty tynkarskie 5.3 Gzymsy 5.4 Elementy drewniane na elewacji 6. Elewacje boczne 6.1 Roboty przygotowawcze 6.2 Roboty tynkarskie  
**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45450000-6, 45111300-1, 45262500-6, 45261220-2, 45443000-4, 45421100-5  
  
**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**  
Wartość bez VAT:   
Waluta:   
  
**4) Czas trwania lub termin wykonania:**   
okres w miesiącach:   
okres w dniach:   
data rozpoczęcia:   
data zakończenia: 2019-03-30  
**5) Kryteria oceny ofert:**

|  |  |
| --- | --- |
| Kryterium | Znaczenie |
| cena | 60,00 |
| cena | 40,00 |

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Część nr:** | 3 | **Nazwa:** | Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Plac Bohaterów Nysy 15 |

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań)* **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**1 Dach z dachówki karpiówki 1.1 roboty rozbiórkowe i przygotowawcze 1.2 remont więźby dachowej 1.3 remont kominów 1.4 roboty pokrywcze 1.5 instalacje odgromowe 1.6 rynny i rury spustowe wraz włączeniem do sieci 2 Dach płaski 2.1 Roboty pokrywcze 2.2 instalacje odgromowe 2.3 rynny i rury spustowe wraz włączeniem do sieci 3 Elewacja podwórzowa 3.1 Roboty przygotowawcze 3.2 Roboty tynkarskie 3.3 Gzymsy 3.4 Roboty tynkarskie 4 Elewacja frontowa 4.1 Roboty przygotowawcze 4.2 Roboty tynkarskie 4.3 Gzymsy 4.4 Elementy drewniane na elewacji 5 Elewacje boczne 5.1 Roboty przygotowawcze 5.2 Roboty tynkarskie  
**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45450000-6, 45111300-1, 45262500-6, 45261220-2, 45443000-4, 45421100-5  
  
**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**  
Wartość bez VAT:   
Waluta:   
  
**4) Czas trwania lub termin wykonania:**   
okres w miesiącach:   
okres w dniach:   
data rozpoczęcia:   
data zakończenia: 2019-03-30  
**5) Kryteria oceny ofert:**

|  |  |
| --- | --- |
| Kryterium | Znaczenie |
| cena | 60,00 |
| gwarancja | 40,00 |

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Część nr:** | 4 | **Nazwa:** | Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Plac Bohaterów Nysy 19/20 |

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań)* **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**1 Remont elewacji 1.1 roboty przygotowawcze 1.2 roboty tynkarskie 1.3 obróbki blacharskie, wyklejki z papy 2 Remont kominów  
**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45450000-6, 45111300-1, 45262500-6, 45261220-2, 45443000-4, 45421100-5  
  
**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**  
Wartość bez VAT:   
Waluta:   
  
**4) Czas trwania lub termin wykonania:**   
okres w miesiącach:   
okres w dniach:   
data rozpoczęcia:   
data zakończenia: 2019-03-30  
**5) Kryteria oceny ofert:**

|  |  |
| --- | --- |
| Kryterium | Znaczenie |
| cena | 60,00 |
| gwarancja | 40,00 |

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Część nr:** | 5 | **Nazwa:** | Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Plac Bohaterów Nysy 21/22 |

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań)* **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**1 Roboty rozbiórkowe 2 Remont pokrycia dachowego z papy 3 Ocieplenie dachu płaskiego 4 Instalacja odwadniająca/ wpięcie do sieci, wpięcie rur spustowych do sieci 5 Instalacja odgromowa   
**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45450000-6, 45111300-1, 45262500-6, 45261220-2, 45443000-4, 45421100-5  
  
**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**  
Wartość bez VAT:   
Waluta:   
  
**4) Czas trwania lub termin wykonania:**   
okres w miesiącach:   
okres w dniach:   
data rozpoczęcia:   
data zakończenia: 2018-11-14  
**5) Kryteria oceny ofert:**

|  |  |
| --- | --- |
| Kryterium | Znaczenie |
| cena | 60,00 |
| gwarancja | 40,00 |

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Część nr:** | 6 | **Nazwa:** | Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Plac Bohaterów Nysy 23/24 |

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań)* **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**1 Remont dachu 1.1 dach stromy 1.2 dach płaski- cz. wyższa 1.3 dach płaski -cz. niższa 1.4 roboty pokrywcze 1.5 instalacje odgromowe 1.6 rynny i rury spustowe wraz włączeniem do sieci 2 Remont elewacji 2.1 roboty przygotowawcze 2.2 roboty tynkarskie 2.3 gzymsy 3 Remont balkonów - elewacje frontowa i od podwórza  
**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45450000-6, 45111300-1, 45262500-6, 45261220-2, 45443000-4, 45421100-5  
  
**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**  
Wartość bez VAT:   
Waluta:   
  
**4) Czas trwania lub termin wykonania:**   
okres w miesiącach:   
okres w dniach:   
data rozpoczęcia:   
data zakończenia: 2019-03-30  
**5) Kryteria oceny ofert:**

|  |  |
| --- | --- |
| Kryterium | Znaczenie |
| cena | 60,00 |
| gwarancja | 40,00 |

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Część nr:** | 7 | **Nazwa:** | Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Plac Bohaterów Nysy 25/26 |

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań)* **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**1. Dach z dachówki karpiówki 1.1. roboty rozbiórkowe i przygotowawcze 1.2. remont więźby dachowej 1.3. roboty pokrywcze 1.4. dach płaski 1.5. roboty pokrywcze 1.6. instalacje odgromowe 1.7. rynny i rury spustowe wraz włączeniem do sieci 2. Remont elewacji 2.1. Roboty przygotowawcze 2.2. Roboty tynkarskie 2.3. Gzymsy 2.4. Cokół 2.5. Remont balkonów 2.6. Daszki nad wejściem 3. Remont kominów 4. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej 4.1. Wymiana i renowacja drzwi wejściowych 4.2. Wymiana okien  
**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45450000-6, 45111300-1, 45262500-6, 45261220-2, 45443000-4, 45421100-5  
  
**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**  
Wartość bez VAT:   
Waluta:   
  
**4) Czas trwania lub termin wykonania:**   
okres w miesiącach:   
okres w dniach:   
data rozpoczęcia:   
data zakończenia: 2019-03-30  
**5) Kryteria oceny ofert:**

|  |  |
| --- | --- |
| Kryterium | Znaczenie |
| cena | 60,00 |
| gwarancja | 40,00 |

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Część nr:** | 8 | **Nazwa:** | Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Plac Bohaterów Nysy 30 |

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań)* **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**1 Remont elewacji 1.1 wymiana tynków 1.2 odgrzybienie elewacji 1.3 renowacja kamiennych opasek portali i gzymsów 1.4 renowacja i odtworzenie detalu architektonicznego 1.5 malowanie 2 Wymiana pokrycia dachowego 2.1 instalacje odgromowe 2.2 2.2. rynny i rury spustowe wraz włączeniem do sieci 3 Rewitalizacja stolarki drzwiowej  
**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45450000-6, 45111300-1, 45262500-6, 45261220-2, 45443000-4, 45421100-5  
  
**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**  
Wartość bez VAT:   
Waluta:   
  
**4) Czas trwania lub termin wykonania:**   
okres w miesiącach:   
okres w dniach:   
data rozpoczęcia:   
data zakończenia: 2019-03-30  
**5) Kryteria oceny ofert:**

|  |  |
| --- | --- |
| Kryterium | Znaczenie |
| cena | 60,00 |
| gwarancja | 40,00 |

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Część nr:** | 9 | **Nazwa:** | Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Plac Bohaterów Nysy 31 |

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań)* **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**1 Remont dachu z dachówki ceramicznej karpiówki 1.1 roboty rozbiórkowe i przygotowawcze 1.2 remont więźby dachowej 1.3 remont kominów 1.4 roboty pokrywcze 1.5 instalacje odgromowe 1.6 rynny i rury spustowe wraz włączeniem do sieci 2 Izolacja przeciwwilgociowa budynku 2.1 Izolacja p. wilgociowa 2.2 Opaska z kostki kamiennej 3 Remont elewacji frontowej, podwórzowej, bocznej 3.1 Roboty przygotowawcze 3.2 Roboty tynkarskie 3.3 Gzymsy 3.4 Cokół 3.5 Elementy drewniane – balkony  
**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45450000-6, 45111300-1, 45262500-6, 45261220-2, 45443000-4, 45421100-5  
  
**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**  
Wartość bez VAT:   
Waluta:   
  
**4) Czas trwania lub termin wykonania:**   
okres w miesiącach:   
okres w dniach:   
data rozpoczęcia:   
data zakończenia: 2019-03-30  
**5) Kryteria oceny ofert:**

|  |  |
| --- | --- |
| Kryterium | Znaczenie |
| cena | 60,00 |
| gwarancja | 40,00 |

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Część nr:** | 10 | **Nazwa:** | Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Dworcowa 6 |

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań)* **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**1 Remont elewacji 1.1 wymiana tynków 1.2 odgrzybienie elewacji 1.3 renowacja i odtworzenie detalu architektonicznego 1.4 oczyszczenie kamiennego portalu 1.5 malowanie 2 Remont /wymiana stolarki okiennej  
**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45450000-6, 45111300-1, 45262500-6, 45261220-2, 45443000-4, 45421100-5  
  
**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**  
Wartość bez VAT:   
Waluta:   
  
**4) Czas trwania lub termin wykonania:**   
okres w miesiącach:   
okres w dniach:   
data rozpoczęcia:   
data zakończenia: 2019-03-30  
**5) Kryteria oceny ofert:**

|  |  |
| --- | --- |
| Kryterium | Znaczenie |
| cena | 60,00 |
| gwarancja | 40,00 |

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Część nr:** | 11 | **Nazwa:** | Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Kościelna 8 |

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań)* **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**1 Remont elewacji 1.1 Roboty przygotowawcze 1.2 Roboty tynkarskie 1.3 Gzymsy 1.4 Elementy drewniane – drzwi 2 Izolacja przeciwwilgociowa budynku 2.1 Opaska z kostki kamiennej 3 Remont dachu z dachówki ceramicznej karpiówki 3.1 roboty rozbiórkowe i przygotowawcze 3.2 instalacje odgromowe 3.3 rynny i rury spustowe wraz włączeniem do sieci 4 Remont więźby dachowej 4.1 strych 4.2 klatka schodowa – sufit  
**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45450000-6, 45111300-1, 45262500-6, 45261220-2, 45443000-4, 45421100-5  
  
**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**  
Wartość bez VAT:   
Waluta:   
  
**4) Czas trwania lub termin wykonania:**   
okres w miesiącach:   
okres w dniach:   
data rozpoczęcia:   
data zakończenia: 2019-03-30  
**5) Kryteria oceny ofert:**

|  |  |
| --- | --- |
| Kryterium | Znaczenie |
| cena | 60,00 |
| gwarancja | 40,00 |

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Część nr:** | 12 | **Nazwa:** | Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 30 |

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań)* **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**1. Ocieplenie ściany wschodniej - oficyny 1.1 Roboty przygotowawcze 1.2 Roboty tynkarskie 1.3 Obróbki blacharskie, wyklejki z papy 2 Remont dachu 2.1 roboty rozbiórkowe i przygotowawcze 2.2 remont więźby dachowej 2.3 remont kominów 2.4 roboty pokrywcze 2.5 instalacje odgromowe 2.6 rynny i rury spustowe wraz włączeniem do sieci  
**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45450000-6, 45111300-1, 45262500-6, 45261220-2, 45443000-4, 45421100-5  
  
**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**  
Wartość bez VAT:   
Waluta:   
  
**4) Czas trwania lub termin wykonania:**   
okres w miesiącach:   
okres w dniach:   
data rozpoczęcia:   
data zakończenia: 2019-03-30  
**5) Kryteria oceny ofert:**

|  |  |
| --- | --- |
| Kryterium | Znaczenie |
| cena | 60,00 |
| gwarancja | 40,00 |

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Część nr:** | 13 | **Nazwa:** | Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Kościelna 17 |

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań)* **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**1 Remont elewacji 1.1 zszywanie ścian 1.2 wymiana tynków 1.3 odgrzybienie elewacji 1.4 renowacja i odtworzenie detalu architektonicznego 1.5 rewitalizacja kamiennego portalu, cokołu i parapetów 1.6 montaż ekopików 1.7 malowanie 2 Remont /wymiana stolarki okiennej  
**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45450000-6, 45111300-1, 45262500-6, 45261220-2, 45443000-4, 45421100-5  
  
**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**  
Wartość bez VAT:   
Waluta:   
  
**4) Czas trwania lub termin wykonania:**   
okres w miesiącach:   
okres w dniach:   
data rozpoczęcia:   
data zakończenia: 2019-03-30  
**5) Kryteria oceny ofert:**

|  |  |
| --- | --- |
| Kryterium | Znaczenie |
| cena | 60,00 |
| gwarancja | 40,00 |

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Część nr:** | 14 | **Nazwa:** | Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 1 |

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań)* **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**1 Remont elewacji 1.1 renowacja i odtworzenie detalu architektonicznego 1.2 wymiana tynków 1.3 odgrzybienie elewacji 1.4 malowanie 2 Rewitalizacja/wymiana stolarki okiennej i drzwiowej  
**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45450000-6, 45111300-1, 45262500-6, 45261220-2, 45443000-4, 45421100-5  
  
**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**  
Wartość bez VAT:   
Waluta:   
  
**4) Czas trwania lub termin wykonania:**   
okres w miesiącach:   
okres w dniach:   
data rozpoczęcia:   
data zakończenia: 2019-03-30  
**5) Kryteria oceny ofert:**

|  |  |
| --- | --- |
| Kryterium | Znaczenie |
| cena | 60,00 |
| gwarancja | 40,00 |

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Część nr:** | 15 | **Nazwa:** | Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 9 |

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań)* **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**1 Remont elewacji 1.1 wymiana tynków 1.2 odgrzybienie elewacji 1.3 renowacja i odtworzenie detalu architektonicznego 1.4 montaż ekopików 1.5 malowanie 2 Wymiana pokrycia dachowego 2.1 instalacje odgromowe 2.2 rynny i rury spustowe wraz włączeniem do sieci 3 Rewitalizacja/wymiana stolarki okiennej i drzwiowej  
**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45450000-6, 45111300-1, 45262500-6, 45261220-2, 45443000-4, 45421100-5  
  
**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**  
Wartość bez VAT:   
Waluta:   
  
**4) Czas trwania lub termin wykonania:**   
okres w miesiącach:   
okres w dniach:   
data rozpoczęcia:   
data zakończenia: 2019-03-30  
**5) Kryteria oceny ofert:**

|  |  |
| --- | --- |
| Kryterium | Znaczenie |
| cena | 60,00 |
| gwarancja | 40,00 |

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Część nr:** | 16 | **Nazwa:** | Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 11 |

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań)* **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**1 Remont elewacji 1.1 wymiana tynków 1.2 odgrzybienie elewacji 1.3 renowacja i odtworzenie detalu architektonicznego 1.4 montaż ekopików 1.5 malowanie 2 Wymiana pokrycia dachowego 2.1 instalacje odgromowe 2.2 rynny i rury spustowe wraz włączeniem do sieci 3 Rewitalizacja/wymiana stolarki okiennej i drzwiowej  
**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45450000-6, 45111300-1, 45262500-6, 45261220-2, 45443000-4, 45421100-5  
  
**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**  
Wartość bez VAT:   
Waluta:   
  
**4) Czas trwania lub termin wykonania:**   
okres w miesiącach:   
okres w dniach:   
data rozpoczęcia:   
data zakończenia: 2019-03-30  
**5) Kryteria oceny ofert:**

|  |  |
| --- | --- |
| Kryterium | Znaczenie |
| cena | 60,00 |
| gwarancja | 40,00 |

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Część nr:** | 17 | **Nazwa:** | Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 12 |

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań)* **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**1 Remont elewacji 1.1 wymiana tynków 1.2 odgrzybienie elewacji 1.3 renowacja i odtworzenie detalu architektonicznego 1.4 malowanie 2 Wymiana pokrycia dachowego 2.1 instalacje odgromowe 2.2 rynny i rury spustowe wraz włączeniem do sieci  
**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45450000-6, 45111300-1, 45262500-6, 45261220-2, 45443000-4, 45421100-5  
  
**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**  
Wartość bez VAT:   
Waluta:   
  
**4) Czas trwania lub termin wykonania:**   
okres w miesiącach:   
okres w dniach:   
data rozpoczęcia:   
data zakończenia: 2019-03-30  
**5) Kryteria oceny ofert:**

|  |  |
| --- | --- |
| Kryterium | Znaczenie |
| cena | 60,00 |
| gwarancja | 40,00 |

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Część nr:** | 18 | **Nazwa:** | Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 18 |

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań)* **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**1 Remont stolarki okiennej i drzwiowej, parapety podokienne 2 Remont tynków w systemie renowacyjnym i tradycyjnym 3 Remont pokrycia dachów z dachówki i papy a. instalacje odgromowe b. rynny i rury spustowe wraz włączeniem do sieci 4 Remont kominów 5 Remont/budowa instalacji odwadniającej 6 Roboty rozbiórkowe  
**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45450000-6, 45111300-1, 45262500-6, 45261220-2, 45443000-4, 45421100-5  
  
**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**  
Wartość bez VAT:   
Waluta:   
  
**4) Czas trwania lub termin wykonania:**   
okres w miesiącach:   
okres w dniach:   
data rozpoczęcia:   
data zakończenia: 2019-03-30  
**5) Kryteria oceny ofert:**

|  |  |
| --- | --- |
| Kryterium | Znaczenie |
| cena | 60,00 |
| gwarancja | 40,00 |

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Część nr:** | 19 | **Nazwa:** | Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 19 |

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań)* **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**1 Remont elewacji 1.1 Roboty przygotowawcze 1.2 Roboty tynkarskie 1.3 Gzymsy 1.4 Cokół 1.5 Elementy drewniane - elewacja i podbitka wymiana na nową 2 Remont balkonów - elewacja frontowa 3 Izolacja przeciwwilgociowa budynku 3.1 Izolacja p. wilgociowa 3.2 Opaska z kostki kamiennej 4 Remont dachu 4.1 roboty rozbiórkowe i przygotowawcze 4.2 remont więźby dachowej 4.3 remont kominów 4.4 roboty pokrywcze 4.5 roboty ciesielskie 4.6 dach płaski z papy termozgrzewalnej 4.7 wymiana rynnien i - rur spustowych wraz z przykanalikami 4.8 wykonanie odgromów, uziomów wraz z właściwymi pomiarami  
**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45450000-6, 45111300-1, 45262500-6, 45261220-2, 45443000-4, 45421100-5  
  
**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**  
Wartość bez VAT:   
Waluta:   
  
**4) Czas trwania lub termin wykonania:**   
okres w miesiącach:   
okres w dniach:   
data rozpoczęcia:   
data zakończenia: 2019-03-30  
**5) Kryteria oceny ofert:**

|  |  |
| --- | --- |
| Kryterium | Znaczenie |
| cena | 60,00 |
| gwarancja | 40,00 |

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Część nr:** | 20 | **Nazwa:** | Odnowa i rewitalizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 20 |

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań)* **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**1 Remont elewacji 1.1 wymiana tynków 1.2 odgrzybienie elewacji 1.3 renowacja i odtworzenie detalu architektonicznego 1.4 montaż ekopików 1.5 malowanie 2 Wymiana pokrycia dachowego w części krytej dachówką 2.1 instalacje odgromowe 2.2 rynny i rury spustowe wraz włączeniem do sieci 3 Rewitalizacja stolarki drzwiowej  
**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45450000-6, 45111300-1, 45262500-6, 45261220-2, 45443000-4, 45421100-5  
  
**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**  
Wartość bez VAT:   
Waluta:   
  
**4) Czas trwania lub termin wykonania:**   
okres w miesiącach:   
okres w dniach:   
data rozpoczęcia:   
data zakończenia: 2019-03-30  
**5) Kryteria oceny ofert:**

|  |  |
| --- | --- |
| Kryterium | Znaczenie |
| cena | 60,00 |
| gwarancja | 40,00 |

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

|  |
| --- |
|  |

Dół formularza

Początek formularza

Dół formularza