
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja elewacji
ADRES INWESTYCJI : 59-610 Wleń, ul. Ogrodowa 4
INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA : 59-610 Wleń, ul. Ogrodowa 4

DATA OPRACOWANIA : 10.06.2018

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
10.06.2018

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Modernizacja przegrody Okno zewnętrzne			
1.1		Roboty uzupełniające termomodernizacja ścian zewnętrznych			
1.1.1	KNR AT-05 1652-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 3,07 m o wys. do 15 m <elewacja płn.>17,83*8,00+12,59*6,00+0,5*12,59*8,00+<elewacja wsch.>6,00*8,00+<elewacja zach.>14,03*8,00+<elewacja pld. zach.>6,44*8,00+<elewacja pld.>25,86*8,00	m ² m ²	687,18	
				RAZEM	687,18
1.1.2	KNR AT-38 0104-03	Oslony z siatki na rusztowaniach <elewacja płn.>17,83*8,00+12,59*6,00+0,5*12,59*8,00+<elewacja wsch.>6,00*8,00+<elewacja zach.>14,03*8,00+<elewacja pld. zach.>6,44*8,00+<elewacja pld.>25,86*8,00	m ² m ²	687,18	
				RAZEM	687,18
1.1.3	KNR AT-38 0104-02	Zabezpieczenie zewnętrznej stolarki otworowej folią po wymianie na nową <ściany elewacji zewnętrznej> <okna>35*0,90*1,15+16*1,80*1,15+2*2,70*1,15+6*0,85*0,85+<drzwi>2,40*2,50	m ² m ²	85,89	
				RAZEM	85,89
1.1.4	KNR-W 4-01 0545-05	Rozebranie rury spustowej z blachy nadającej się do użytku 6*6,39	m m	38,34	
				RAZEM	38,34
1.1.5	KNR-W 4-01 0545-07	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku - rozebranie parapetów z blachy 35*0,90*0,23<przyjęta szerokość parapetu>+16*1,80*0,23+2*2,70*0,23+6*0,85*0,23	m ² m ²	16,28	
				RAZEM	16,28
1.1.6	KNR-W 2-02 0526-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - ponowny montaż 38,34	m m	38,34	
				RAZEM	38,34
1.1.7	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1.1.1,1.1.2,1.1.3,1.1.4,1.1.5,1.1.6,1.2.1,1.2.2,1.2.3,1.2.4,1.2.5,1.2.6,1.2.7,1.2.8,3.2.1,3.2.2,3.2.3,3.2.4,3.2.5,3.2.6,3.2.7,3.2.8,3.2.9,3.2.10,4.1,4.2,4.3,4.4,4.5,4.6,4.7,4.8,4.9,4.10,4.11,5.1,5.2,5.3,5.4,5.5,5.6,5.7,5.8,5.9,5.10,5.11,5.12,5.13,5.14,5.15,5.16,5.17,5.18,5.21)			
1.2		Wymiana okien			
1.2.1	KNR 0-19 0928-05 z.sz. 2.2.	Demontaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jedno i dwudzielnych z PCV o pow. do 1.0 m2 - odzysk okien - okna O4, O5, O7, O9 <Rx0,5; Mx0; sam demontaż> 4*0,49+4*0,99+33*0,72+3*0,54	m ² m ²	31,30	
				RAZEM	31,30
1.2.2	KNR 0-19 0928-08 z.sz. 2.2.	Demontaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jedno i dwudzielnych z PCV o pow. do 1.5 m2 - odzysk okien - okna O1, O6, O8 <Rx0,5; Mx0; sam demontaż> 33*1,03+2*1,48+8*1,44	m ² m ²	48,47	
				RAZEM	48,47
1.2.3	KNR 0-19 0928-10 z.sz. 2.2.	Demontaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV o pow. do 2.5 m2 - odzysk okien - okna O2 <Rx0,5; Mx0; sam demontaż> 18*2,07	m ² m ²	37,26	
				RAZEM	37,26
1.2.4	KNR 0-19 0928-11 z.sz. 2.2.	Demontaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych trójdzielnych z PCV o pow. ponad 2.5 m2 - odzysk okien - okna O3 <Rx0,5; Mx0; sam demontaż> 2*3,10	m ² m ²	6,20	
				RAZEM	6,20
1.2.5	KNR 0-19 1023-05	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jedno i dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 1.0 m2 - okna O4, O5, O7, O9 4*0,49+4*0,99+33*0,72+3*0,54	m ² m ²	31,30	
				RAZEM	31,30
1.2.6	KNR 0-19 1023-08	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jedno i dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 1.5 m2 - okna O1, O6, O8 33*1,03+2*1,48+8*1,44	m ² m ²	48,47	
				RAZEM	48,47

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.2.7	KNR 0-19 1023-10	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 2.5 m ² - okna O2 18*2,07	m ² m ²	 37,26	 37,26
1.2.8	KNR 0-19 1023-11	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych trójdzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 2.5 m ² - okna O3 2*3,10	m ² m ²	 6,20	 6,20
				RAZEM	6,20
2		Modernizacja przegrody Drzwi zewnętrzne			
2.1	KNR 0-19 0928-12 z.sz. 2.2.	Demontaż drzwi wejściowych - odzysk drzwi - drzwi D1<Rx0,5; Mx0; sam demontaż> 2,40*2,50	m ² m ²	 6,00	 6,00
				RAZEM	6,00
2.2	KNR-W 4-01 0353-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m ² - drzwi D2 1	szt. szt.	 1,00	 1,00
				RAZEM	1,00
2.3	KNR 0-19 1023-12	Montaż drzwi wejściowych aluminiowych z obróbką obsadzenia - drzwi D1 2,40*2,50	m ² m ²	 6,00	 6,00
				RAZEM	6,00
2.4	KNR 0-19 1023-12	Montaż drzwi piwnicznych stalowych z obróbką obsadzenia - drzwi D2 1,00*2,00	m ² m ²	 2,00	 2,00
				RAZEM	2,00
3		Modernizacja przegrody Ściana zewnętrzna			
3.1		Ocieplenie ścian fundamentowych			
3.1.1	KNNR 1 0210-02	Wykopy oraz przekopy o głębokości do 3.0 m wykonywane na odkład koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0.25 m ³ w gruncie kat. I-II 48,69*1,50*3,00	m ³ m ³	 219,11	 219,11
				RAZEM	219,11
3.1.2	KNR-W 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa 48,69*3,00	m ² m ²	 146,07	 146,07
				RAZEM	146,07
3.1.3	KNR-W 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa 48,69*3,00	m ² m ²	 146,07	 146,07
				RAZEM	146,07
3.1.4	KNNR-W 3 0207-03 analogia	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z płyt styroduru poz.3.1.3	m ² m ²	 146,07	 146,07
				RAZEM	146,07
3.1.5	KNNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej bez gruntowania powierzchni 48,69*3,00	m ² m ²	 146,07	 146,07
				RAZEM	146,07
3.1.6	KNNR 1 0214-04	Zasypanie wykopów fundamentowych podłużnych, punktowych, rowów, wykopów obiektowych spycharkami z zagęszczeniem mechanicznym ubijakami (grubość warstwy w stanie luźnym 35 cm) - kat. gruntu I-II poz.3.1.1	m ³ m ³	 219,11	 219,11
				RAZEM	219,11
3.1.7	KNR 2-31 0114-01	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm (48,69)*0,80	m ² m ²	 38,95	 38,95
				RAZEM	38,95
3.1.8	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem (48,69)*0,075	m ³ m ³	 3,65	 3,65
				RAZEM	3,65
3.1.9	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej (48,69)*0,50	m ² m ²	 24,35	 24,35
				RAZEM	24,35

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3.2		Termomodernizacja R*0,89			
3.2.1	KNR AT-38 0103-01	Oczyszczenie i zmycie istniejącego tynku strukturalnego 421,71	m ² m ²	 421,71	
				RAZEM	421,71
3.2.2	KNR AT-38 0103-02	Dwukrotne zabezpieczenie biobójcze istniejącego tynku strukturalnego - ręcznie 421,71	m ² m ²	 421,71	
				RAZEM	421,71
3.2.3	KNR AT-38 0103-06	Jednokrotne gruntowanie istniejącego tynku strukturalnego - ręcznie 421,71	m ² m ²	 421,71	
				RAZEM	421,71
3.2.4	KNR AT-38 0104-01	Próba przyczepności termoizolacji 20	msc. msc.	 20,00	
				RAZEM	20,00
3.2.5	KNR AT-38 0201-01	System na styropianie (EPS) - płyty o grubości do 15 cm 421,71	m ² m ²	 421,71	
				RAZEM	421,71
3.2.6	KNR AT-38 0215-06	Mocowanie mechaniczne (kołkowanie) termoizolacji ścian ze styropianu lub wełny mineralnej kołkami - 6 szt./m2 w podłożu z betonu komórkowego 421,71	m ² m ²	 421,71	
				RAZEM	421,71
3.2.7	KNR AT-38 0502-01	Montaż profili ochronnych narożnikowych <ściana>2*5,90+2,40+<okna parter>16*0,90+16*2*1,15+9*1,80+9*2*1,15+2,70+2*1,15+<okna 1 piętro>13*0,90+13*2*1,15+5*1,80+5*2*1,15+<okna szczyt ele. płn>6*0,85+6*2*0,85	m m	 184,70	
				RAZEM	184,70
3.2.8	KNR AT-38 0502-02	Montaż profili ochronnych podparapetowych <okna parter>16*0,90+9*1,80+2,70+<okna 1 piętro>13*0,90+5*1,80+<okna szczyt ele. płn>6*0,85	m m	 59,10	
				RAZEM	59,10
3.2.9	KNR AT-38 0502-02 analogia	Montaż profili ochronnych przyokiennych <okna parter>16*0,90+16*2*1,15+9*1,80+9*2*1,15+2,70+2*1,15+<okna 1 piętro>13*0,90+13*2*1,15+5*1,80+5*2*1,15+<okna szczyt ele. płn>6*0,85+6*2*0,85	m m	 170,50	
				RAZEM	170,50
3.2.10	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy powlekanej <okna parter>16*0,90*0,35+9*1,80*0,35+2,70*0,35+<okna 1 piętro>13*0,90*0,35+5*1,80*0,35+<okna szczyt ele. płn>6*0,85*0,35	m ² m ²	 20,69	
				RAZEM	20,69
4		Modernizacja przegrody Ściana zewnętrzna wykusz R*1,35			
4.1	KNR AT-38 0103-01	Oczyszczenie i zmycie istniejącego tynku strukturalnego 174,59	m ² m ²	 174,59	
				RAZEM	174,59
4.2	KNR AT-38 0103-02	Dwukrotne zabezpieczenie biobójcze istniejącego tynku strukturalnego - ręcznie 174,59	m ² m ²	 174,59	
				RAZEM	174,59
4.3	KNR AT-38 0103-06	Jednokrotne gruntowanie istniejącego tynku strukturalnego - ręcznie 174,59	m ² m ²	 174,59	
				RAZEM	174,59
4.4	KNR AT-38 0104-01	Próba przyczepności termoizolacji 20	msc. msc.	 20,00	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	20,00
4.5	KNR AT-38 0201-01	System na styropianie (EPS) - płyty o grubości do 15 cm	m ²		
		174,59	m ²	174,59	
				RAZEM	174,59
4.6	KNR AT-38 0215-06	Mocowanie mechaniczne (kołkowanie) termoizolacji ścian ze styropianu lub wełny mineralnej kołkami - 6 szt./m ² w podłożu z betonu komórkowego	m ²		
		174,59	m ²	174,59	
				RAZEM	174,59
4.7	KNR AT-38 0502-01	Montaż profili ochronnych narożnikowych	m		
		<ściana>8*3,45+<okna>1,80+2*1,15+0,90+2*1,15+1,80+2*1,15+0,90+2*1,15+2,70+2*1,15+1,80+2*1,15+1,80+2*1,15+3*0,90+3*2*1,15	m	65,00	
				RAZEM	65,00
4.8	KNR AT-38 0502-03	Montaż profili ochronnych okapnikowych	m		
		6,53+22,74+6,59	m	35,86	
				RAZEM	35,86
4.9	KNR AT-38 0502-02	Montaż profili ochronnych podparapetowych	m		
		3*0,90+2*1,80+2,70+0,90+1,80+0,90+1,80	m	14,40	
				RAZEM	14,40
4.10	KNR AT-38 0502-02 analogia	Montaż profili ochronnych przyokiennych	m		
		3*0,90+2*1,80+2,70+0,90+1,80+0,90+1,80+20*1,15	m	37,40	
				RAZEM	37,40
4.11	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy powlekanej	m ²		
		3*0,90*0,35+2*1,80*0,35+2,70*0,35+0,90*0,35+1,80*0,35+0,90*0,35+1,80*0,35	m ²	5,04	
				RAZEM	5,04
5		Modernizacja przegrody Dach R*1,5; M*1,15; S*1,15			
5.1	KNR-W 4-01 0509-03 analogia	Rozbiórka: pokrycia z dachówki, pokrycia z blachy trapezowej nad wykuszami, obróbek blacharskich, runien i rur spustowych nad wykuszami	m ²		
		584,57	m ²	584,57	
				RAZEM	584,57
5.2	KNR-W 4-01 0509-04	Oczyszczenie dachówek	szt.		
		584,57*14	szt.	8 183,98	
				RAZEM	8 183,98
5.3	KNR-W 4-01 0441-04	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie lat do 24 cm	m ²		
		584,57	m ²	584,57	
				RAZEM	584,57
5.4	KNR K-05 0104-05 analogia	Demontaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi 70 do 80 cm	m ²		
		584,57	m ²	584,57	
				RAZEM	584,57
5.5	KNR K-05 0103-01 analogia	Demontaż folii/membrany dachowej na krokwiach	m ²		
		584,57	m ²	584,57	
				RAZEM	584,57
5.6	KNR-W 4-01 0604-03 analogia	Izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa z płyt z wełny mineralnej przestrzeni międzybelkowej istniejących dachów drewnianych.	m ²		
		584,57	m ²	584,57	
				RAZEM	584,57
5.7	KNR AT-38 0201-01	System na styropianie (EPS) - płyty o grubości do 15 cm - ocieplenie ścian wykuszków	m ²		
		<ściany boczne wykuszu>36*1,58+<przód wykuszu>8*1,97+3,96	m ²	76,60	
				RAZEM	76,60

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5.8	KNR AT-38 0215-06	Mocowanie mechaniczne (kołkowanie) termoizolacji ścian ze styropianu lub wełny mineralnej kołkami - 6 szt./m2 w podłożu z betonu komórkowego 76,60	m ² m ²	 76,60	 76,60
5.9	KNR AT-38 0502-01	Montaż profili ochronnych narożnikowych 33*(0,85+2*0,85)+8*(1,70+2*0,85)+(2,55+2*0,85)	m m	 115,60	 115,60
5.10	KNR AT-38 0502-02	Montaż profili ochronnych podparapetowych 33*(0,85)+8*(1,70)+(2,55)	m m	 44,20	 44,20
5.11	KNR AT-38 0502-02 analogia	Montaż profili ochronnych przyokiennych 33*(0,85+2*0,85)+8*(1,70+2*0,85)+(2,55+2*0,85)	m m	 115,60	 115,60
5.12	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy powlekanej (33*(0,85)+8*(1,70)+(2,55))*0,25	m ² m ²	 11,05	 11,05
5.13	KNR AT-09 0103-02	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0,80 m 584,57	m ² m ²	 584,57	 584,57
5.14	KNR K-05 0105-03	Montaż łat pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi 80 do 100 cm - przy- jęto wymianę łat 584,57	m ² m ²	 584,57	 584,57
5.15	KNR K-05 0301-08	Wykonanie połaci dachowych ponad 50 m2 z dachówki ceramicznej - każda mocowana - należy wykorzystać dachówki z rozbiórki (przyjęto 10% do wymia- ny uszkodzonych dachówek) 584,57	m ² m ²	 584,57	 584,57
5.16	KNR K-05 0303-01	Wykonanie kalenicy i grzbietów w dachu krytym dachówką ceramiczną profilo- waną - należy wykorzystać gąsiorzy z rozbiórki (przyjęto 10% do wymiany uszko- dzonych gąsiorów) 24,18+11,79+2*9,46	m m	 54,89	 54,89
5.17	KNR K-05 0305-01	Dodatkowe nakłady na obróbkę szczytów dachów dachówkami szczytowymi profilowanymi - należy wykorzystać dachówki szczytowe z rozbiórki (przyjęto 10% do wymiany uszkodzonych dachówek szczytowych) 2*9,46	m m	 18,92	 18,92
5.18	KNR K-05 0404-01	Montaż zabezpieczenia przeciwnieźnego z płotkiem 11,11	m m	 11,11	 11,11
5.19	KNR K-05 0405-03	Montaż elementów komunikacji po dachu - ława kominiarska duża 39	szt. szt.	 39,00	 39,00
5.20	KNR K-05 0405-01	Montaż elementów komunikacji po dachu - stopień kominiarski 28	szt. szt.	 28,00	 28,00
5.21	analiza indy- widualna	Dostawa i montaż okien połaciowych wylazowych 2	kpl. kpl.	 2,00	 2,00
5.22	analiza indy- widualna	Instalacja odgromowa 1	kpl. kpl.	 1,00	 1,00
				RAZEM	1,00

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
6		Modernizacja systemu grzewczego			
6.1	analiza indywidualna	Zakup węzła ciepłego, przyłączenie węzła do miejskiej sieci ciepłowniczej, rozruch węzła, montaż węzła.	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
6.2	analiza indywidualna	Wykonanie pionów, poziomów instalacja grzejników i zaworów termostatycznych	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00