Ogłoszenie nr 500215120-N-2018 z dnia 07-09-2018 r.

Urząd Miasta i Gminy Wleń: „Termomodernizacja budynku mieszkalnych w Gminie Wleń” – Ogrodowa 4   
  
OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

tak   
Nazwa projektu lub programu   
Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak   
Numer ogłoszenia: 605896-N-2018

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Urząd Miasta i Gminy Wleń, Krajowy numer identyfikacyjny 53124600000, ul. pl. Bohaterów Nysy  7, 59610   Wleń, woj. dolnośląskie, państwo Polska, tel. 757 136 438, e-mail sekretariat@wlen.pl, faks 757 137 050.   
Adres strony internetowej (url):

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

„Termomodernizacja budynku mieszkalnych w Gminie Wleń” – Ogrodowa 4

**Numer referencyjny***(jeżeli dotyczy):*

ZP.271.15.2018

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia** *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań )* **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiotem inwestycji są prace budowlane polegające na dociepleniu przegród budowlanych istniejącego budynku mieszkalnego przy ul. Ogrodowej 4 we Wleniu w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja budynków mieszkalnych w Gminie Wleń” – Ogrodowa 4. PRACE PRZYGOTOWAWCZE • należy dokonać rozbiórki wszystkich elementów stanowiących wyposażenie elewacji: anten, masztów, wsporników i haków, kratek wentylacyjnych, opierzeń, • usunąć wszystkie uszkodzone powierzchnie wypraw tynkarskich , • kolejno elewację oczyścić poprzez usunięcie pozostałych luźnych tynków. Powierzchnie czyścić mechanicznie lub ręcznie, należy usunąć wszystkie luźne niespójne i odpadające części podłoża, • usunąć wszystkie okapniki podokienne, • przed wykonaniem izolacji termicznej, całą powierzchnię elewacji pokryć preparatem gruntującym ROBOTY W ZAKRESIE IZOLACJI ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH • rozebrać istniejącą opaskę betonową, • odkopać ściany fundamentowe etapami, nie szerzej niż 3mb, a po wykonaniu izolacji zasypywać, zagęszczając warstwowo, • oczyścić i wyrównać odsłonięte ściany fundamentowe, • wykonać zaprawę bitumiczną z wyobleniem na fundamentach oraz ułożyć płyty z polistryrenu ekstrudowanego o grubości 10cm, • na płytę należy ułożyć folię kubełkową, warstwą wypukłą do muru, zasypać istniejącym gruntem, zagęszczając warstwowo, • wykonać opaskę z kostki betonowej, o szerokości 50cm, z odwodnieniem kierowanym w stronę terenu (min. 2%) • dokumentacja uwzględnia wykonanie partii cokołowej pokrytej w wierzchniej warstwie wyprawą mozaikową w kolorystyce zgodnej z częścią rysunkową. • dla uzyskania właściwego efektu wyprawy należy zastosować preparat gruntujący stosowany do wypraw mozaikowych, • jako wyprawę mozaikową należy zastosować rozwiązanie systemowe ROBOTY W ZAKRESIE IZOLACJI ELEWACJI • dokonać wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, zgodnie z częścią rysunkową, • dokonać oczyszczenia elewacji, • dokonać wyrównania powierzchni wszystkich elewacji, • wykonać izolację termiczną z płyt styropianowych o grubości 12cm, l=0,034 W/(mK) na elewacji, wykuszach i lukarnach, • wykonać wstępną warstwę klejową wraz z zatopieniem siatki z włókna szklanego, • wykonać wierzchnią warstwę wypraw tynkarskich, • dokonać montażu okapników zewnętrznych, • dokonać montażu kratek wentylacyjnych w przestrzeni stropodachu, • wykonać powłoki malarskie na elewacji oraz elementach stalowych, • wykonać wyprawy mozaikowe w przestrzeni partii cokołowej, IZOLACJA TERMICZNA ELEWACJI • projektowane ocieplenie obejmuje wykonanie izolacji na wszystkich powierzchniach elewacji, • Konieczność wykonania izolacji wiąże się ze znacznymi stratami ciepła jakie wykazuje obiekt w tym również znaczą ilością mostków cieplnych, • W dokumentacji przyjęto systemowe rozwiązanie izolacji termicznej, • Jako materiał izolujący projektuje się warstwę styropianu o współczynniku przewodzenia ciepła lambda λ 0,034 W/(m•K) i grubości min 12cm, na powierzchnię ścian fundamentowych projektuje się izolację ze styropianu XPS o grubości 10cm. • Ościeża zewnętrzne otworów okiennych i drzwiowych ocieplić styropianem gr. 2 cm, • Mocowanie płyt wykonać przy użyciu zaprawy klejowej w rozwiązaniu systemowym wraz z kotwieniem kołkami l=20-22cm, min. 5szt./m² • Na powierzchnię płyt należy w kolejnej warstwie nanieść zaprawę klejową dla zatopienia warstw siatki z włókna szklanego. Na powierzchni partii cokołowej należy wykonać 2 warstwy siatki z włókna szklanego, • Po zakończeniu prac związanych z izolacją termiczną należy przystąpić do wykonania zewnętrznych wypraw tynkarskich WYPRAWY TYNKARSKIE • powierzchnie ścian wyrównać zaprawą klejową z zatopieniem na całej powierzchni elewacji siatki z włókna szklanego z zachowaniem odpowiednich zakładów na narożach oraz połączeniach istniejącej izolacji termicznej ze ścianami budynku, • naroża wypukłe zabezpieczyć aluminiowymi kątownikami z siatką, • wyrównać całą powierzchnię wszystkich elewacji poprzez miejscowe zeszlifowanie powierzchni, a następnie oczyszczenie za pomocą miękkich szczotek, • na przygotowane podłoże nanieść podkład pod tynk wzmacniający przyczepność oraz regulujący chłonność, • wykonać warstwy tynku mineralnego - specjalnego, o fakturze baranka 2 mm, a następnie pokryć powierzchnie sylikonową powłoką malarską w kolorystyce zgodnej z częścią rysunkową, • Do wykończenia ościeży okiennych użyć wypraw analogicznie jak na pozostałych powierzchniach elewacji, • Bezwzględnie na granicach kolorów gdzie nie występują odsadzenia i boniowania należy stosować frezowanie w płaszczyźnie wypraw tynkarskich, OKAPNIKI ZEWNĘTRZNE, OPASKI, DETALE • Zewnętrzne parapety okienne należy wykonać jako ocynkowane w kolorystyce naturalnej, • opaski okienne występujące na części otworów okiennych jak i pasy elewacyjne i boniowanie projektuje się jako elementy odsadzone od lica elewacji o min. 3cm, ROBOTY W ZAKRESIE DACHU • dokonać rozbiórki rynien, • dokonać rozbiórki opierzeń oraz instalacji odgromowej, • wykonać rozbiórkę pozostałych elementów w przestrzeni dachu, • dokonać rozbiórki pokrycia dachowego (do odzysku), • uzupełnić istniejące czapy kominowe wraz z wykonaniem zabezpieczeń w postaci papy, • dokonać montażu nasad oraz daszków kominowych, wspomagających wentylację, • ułożyć na krokwiach ekran zabezpieczający z folii, • wykonanie izolacji cieplnej z jednej warstwy wełny mineralnej układanej na sucho o grubości 20cm, l=0,036 W/(mK), (w razie potrzeby wełnę należy ugnieść, tak aby zmieściła się w przestrzeni dachowej, • przybicie łat i kontrłat (zaimpregnowanych i przyciętych), • pokrycie istniejącą dachówką wraz z montażem okien połaciowych i wyłazu dachowego, • montaż instalacji piorunochronnej, płotków śniegowych i stopni kominiarskich. ROBOTY W ZAKRESIE PrZYŁĄCZA I INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA WRAZ Z WĘZŁEM CIEPLNYM • Zadanie obejmuje budowę przyłącza cieplnego z rur stalowych preizolowanych z izolacją „PLUS” oraz instalacją alarmową o średnicy dn40/125 i długości ok. 55 mb. • Instalacja centralnego ogrzewania w poszczególnych mieszkaniach będzie zasilana z projektowanego węzła cieplnego zlokalizowanego w piwnicy. Przyjęto temperaturę zasilania/powrotu dla instalacji c.o. grzejnikowego 55/45ºC. Mieszkania będą rozliczane na podstawie ciepłomierzy zamontowanych na klatkach schodowych • Karta informacyjna węzła cieplnego Parametry węzła: Zapotrzebowanie ciepła na ogrzewanie pomieszczeń Qco= 50 kW; Temperatura wody sieciowej (okres zimowy) Tz/Tp = (60)70/50 ºC; Ciśnienie dyspozycyjne Hdysp= 60 kPa; Całkowite zapotrzebowanie ciepła dla węzła Qśrw= 50 kW; Średnica przyłącza dn 40 mm.

**II.4) Informacja o częściach zamówienia:**   
**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

**II.5) Główny Kod CPV:** 45321000-3

**Dodatkowe kody CPV:** 45111300-1, 45261220-2, 45262500-2, 45443000-4, 45421100-5, 45450000-6

SEKCJA III: PROCEDURA

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

**III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

**III.3) Informacje dodatkowe:**

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

|  |
| --- |
| **NAZWA:** „Termomodernizacja budynku mieszkalnych w Gminie Wleń” – Ogrodowa 4 |
| Postępowanie / część zostało unieważnione  tak  Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:  Działając na podstawie art. 92 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2017 poz. 1579 ze zm.) Zamawiający zawiadamia o unieważnieniu postępowania przetargowego na podstawnie art. 93 ust. 1 pkt. 1 ustawy prawo zamówień publicznych realizację zadania pn.: „Termomodernizacja budynku mieszkalnych w Gminie Wleń” – Ogrodowa 4 UZASADNIENIE W prowadzonym postępowaniu przetargowym na udzielnie zamówienia publicznego pn.: „Termomodernizacja budynku mieszkalnych w Gminie Wleń” – Ogrodowa 4 - nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu. |
|  | |

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie   na podstawie art.  ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.