

Burmistrz Miasta i Gminy Wleń
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej – lokalu
mieszkalnego nr 6 położonego we Wleniu przy placu Bohaterów Nysy 23/24

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 6** położony we Wleniu przy placu Bohaterów Nysy 23/24 o ogólnej powierzchni wynoszącej 30,6 m², składający się: z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju łazienki z wc, balkonu. Lokal położony jest na III piętrze budynku mieszkalno – użytkowego, czterokondygnacyjnego podpiwniczonego, w zabudowie szeregowej zwartej. Udział w elementach wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu wynosi **536/10000 części**. Działka gruntu **nr 102/16 o pow. 202m²** zabudowana budynkiem mieszkalno - użytkowym, w zabudowie szeregowej zwartej, środkowy. Na poziomie parteru usytuowane są lokale użytkowe, pozostałe kondygnacje zajmują lokale mieszkalne posiadające niezależne wejście klatką schodową od podwórka. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **JG1S/00015149/0**.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka leży w strefie: 42.MU tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami, GSB/OW przeznaczenie terenu strefa „B” ochrony podstawowych wartości kulturowych, strefa „OW” obserwacji archeologicznych, GSA: - strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, TZ2 – tereny zalane podczas powodzi, Z1: obiekt ujęty w ewidencji zabytków, ODZ- obiekt do zachowania.

Cena wywoławcza nieruchomości : 41.500,00

Przetarg odbędzie się w dniu 10 lipca 2018r. o godz. 10⁰⁰ w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Wleń przy pl. Bohaterów Nysy 7.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **4.150,00 zł** na konto Urzędu Miasta i Gminy Wleń, , BS Lwówek Śląski O/Wleń nr 79 8384 1019 0000 0228 2000 0019 z takim wyprzedzeniem, aby wpłynęło w terminie **do dnia 5 lipca 2018r.** Wpłata wadium powinna zawierać oznaczenie lokalu, którego wpłata dotyczy, oraz wskazanie osoby nabywającej lokal. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się przez uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu i złożeniu pisemnej dyspozycji przez wpłacającego jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Uczestnicy przetargu powinni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć komisji przetargowej : dowód wpłaty wadium, ważny dokument tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo w formie pisemnej. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw wewnętrznych, jeśli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2016r. poz.1061 ze zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia. Nabywcę od dnia nabycia nieruchomości, wiążą wszelkie uchwały podjęte wcześniej przez właścicieli, między innymi dotyczące wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu oraz kosztów remontu budynku i instalacji. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca. Umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego, powinna być zawarta w terminie jednego miesiąca licząc od dnia przetargu. Zastrzega się odwołanie przetargu lub jego unieważnienie w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy we Wleniu przy pl. Bohaterów Nysy 7 pokój nr 3 tel. lub pod numerem telefonu 75/71-36-075.