**Zał. 5.**

*- wzór -*

**U M O W A NR** ……………....**/2018**

zawarta w dniu …………………… 2018 roku we Wleniu pomiędzy Gminą Wleń zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

*Burmistrza Miasta i Gminy Wleń - Artura Zych, przy kontrasygnacie*

*Skarbnik Miasta i Gminy Wleń – Marii Gierczyk,*

a

……………………………………………………………………………….. zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez: ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….…...

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Na podstawie wyników przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w Urzędzie Miasta i Gminy Wleń w dniu …………………………………………….. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą: „Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Nielestno”

§ 2.

1. Wykonawca rozpocznie realizację zadania w terminie od dnia podpisania umowy i wszystkie roboty wynikające z niniejszej umowy oraz dokumentów stanowiących jej załączniki wykona w terminie do 31.08.2018 r. który rozumiany jest jako termin gotowości do odbioru wykonanych robót i przekazania do eksploatacji.

§ 3.

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy kompletną dokumentację techniczną oraz wspólnie z inspektorem nadzoru teren budowy.
2. Funkcję inspektora nadzoru pełnić będzie ……………………………………………………………..…………………………..….
3. Inspektor nadzoru jest upoważniony przez Zamawiającego do wykonywania na budowie obowiązków wynikających z Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U.z 2017 poz.1332) wyszczególnionych w art. 25 i 26 ustawy.

§ 4.

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą , wykonanie części robót budowlanych Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie kwalifikacje do wykonania zamówienia.
2. Zawarcie umowy przez Wykonawcę na wykonanie robót budowlanych wymienionych w SIWZ z pomocą Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nastąpić może tylko i wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w art. 143b Ustawy Prawo Zamówień Publicznych w trybie niżej określonym:
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo , której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego , do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy wraz z uwzględnieniem zapisów z art. 143b ust. 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia projektu umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia wraz z uwzględnieniem zapisów z art. 143 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia wraz z uwzględnieniem zapisów z art. 143b ust. 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
6. W przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo należy zastosować zapisy określone odpowiednio   
   w pkt. 1÷5.
7. Za działania lub zaniechania Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne czyny.

§ 5.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów posiadający odpowiednie wymagane świadectwa jakości i certyfikaty zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi oraz opracowaną i dostarczoną Wykonawcy dokumentacją techniczną.

§ 6.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za roboty stanowiące przedmiot umowy wynosi ………………………………………. zł brutto (słownie: ………………………………………….……………………………………… zł) w tym obowiązujący podatek VAT wynosi ……………............. zł, (słownie: ……………………………………………… zł)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy przedstawione w ofercie przetargowej obejmuje koszty za wszystkie urządzenia i elementy robót wyszczególnione w dokumentacji technicznej i specyfikacji istotnych warunków zamówienia niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie   
   z przepisami, normami technicznymi oraz dokumentacją.
3. Rozliczenie ryczałtowe robót z Wykonawcą zostanie rozliczone zgodnie ze złożoną ofertą i kosztorysem ofertowego zał. Nr.1 do umowy.
4. Zamawiającego wypłaci wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawcy, w ciągu 30 dni od złożenia przez Wykonawcę faktury końcowej. Wystawiona faktura musi być zgodne z podpisanym przez inspektora nadzoru protokołem odbioru.
5. Należność zostanie przekazana na konto wskazane przez wykonawcę.
6. Wykonawca wraz z fakturą końcową przedstawi:
7. oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, iż Wykonawca uiścił na ich rzecz wymagane wynagrodzenie w odpowiedniej wysokości, lub
8. dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty określonych w ust.6pkt oraz braku pisemnego zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy (w przypadku ich zaistnienia)
10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty w terminie 30 dni od daty złożenia faktury końcowej przez Wykonawcę Zamawiającemu.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nastąpi w terminie 30 dni od dnia złożenia faktury.
12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty określonych w ust. 6 pkt 2) oraz zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego w wyniku zgłoszenia pisemnego przez Wykonawcę uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – Zamawiający złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,

§ 7

Za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie robót objętych umową odpowiada Wykonawca.

§ 8.

1. Zmiana warunków umowy może nastąpić na podstawie uzgodnionego aneksu do umowy.
2. Zamawiający przewiduje zmianę umowy w przypadku:

a) zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić ze względu na:

- gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia,

b) zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia."

zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług jeżeli w trakcie trwania zamówienia zmianie ulegnie stawka od podatku od towarów i usług, wartość wykonanych robót zostanie rozliczona na podstawie kosztorysu wykonanych robót z uwzględnieniem wejścia w życie zmian podatkowych.

§ 9.

Strony z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy ustalają wzajemną odpowiedzialność poprzez zapłacenie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:**
2. Za zwłokę w terminie wykonania określonych umową robót w wysokości 0,05 % wartości umownej określonej w § 6 pkt.1 za każdy dzień zwłoki.
3. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5% wartości umownej określonej w §6 pkt 1 .
4. Jeżeli kary umowne określone w pkt. 1,2 nie pokryją poniesionych strat Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom 5% wartości umownej określonej w §6 pkt 1
6. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian 5 % wartości umownej określonej w §6 pkt 1
7. Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany 5% wartości umownej określonej w §6 pkt 1.
8. Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty 5% wartości umownej określonej w §6 pkt 1.
9. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w SIWZ 5% wartości umownej określonej w §6 pkt 1.
10. **Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:**
11. Za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn będących po stronie Zamawiającego, zapłaci on Wykonawcy kary umowne w wysokości 5 % wartości określonej w § 6, pkt.1.

§ 10.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji w okresie ………………………… na wykonywane roboty objęte przedmiotem umowy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru robót.

§ 11.

1. Zgodnie z art. 150 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2017r., poz. 1759 ze zm.)   
   w sprawie zabezpieczenia należytego wykonania umowy o zamówienie publiczne Wykonawca złoży na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy tj. ……………………… słownie: ………………………………………………………………….……………….. zł
2. Wykonawca wniesie kwotę należytego zabezpieczenia wykonania umowy wymienioną w, pkt.1   
   w postaci ……………………………………..………………………………………………………………………………………………………………
3. Zabezpieczenie w pieniądzu będzie gromadzone na koncie nr ……………………………………..…..…………………
4. Zwolnienie (wypłacenie) przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy wniesionego zabezpieczenia nastąpi:
5. 70% wysokości zabezpieczenia po odbiorze robót w ciągu 30 dni
6. 30% wysokości zabezpieczenia po upływie okresu gwarancji w ciągu 15 dni.

§ 12.

1. Zakończenie wykonania robót i gotowość do odbioru, Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
2. Wykonawca przed wyznaczeniem terminu odbioru, przedkłada Zamawiającemu komplet dok. odbiorowej w celu jej sprawdzenia (tj. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, protokoły badań i sprawdzeń, atesty lub inne wymagane).
3. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wykonanych robót w ciągu 10 dni roboczych od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru i dostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w ust.2. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy.
4. Zamawiający sporządza protokół odbioru. Protokół podpisują strony Umowy bądź osoby upoważnione do dokonania odbioru w ich imieniu na podstawie przedłożonego pełnomocnictwa będącego załącznikiem do protokołu.
5. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego. Sprawy sporne będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby zamawiającego.

§ 14.

Wszystkie zmiany niniejszej umowy będą się odbywały w formie aneksów sporządzonych na piśmie i podpisanych przez Zamawiającego i Wykonawcę pod rygorem nieważności.

§ 15.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 – egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

§ 16.

1. Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami określonymi w SIWZ

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**