

Znak postępowania: **ZP.271.04.2018**

- PROJEKT UMOWY -

Część 4: WZÓR UMOWY

Załącznik nr 4.1 do SIWZ

UMOWA nr _____ o roboty budowlane
zawarta w dniu _____ 2018 r. we Wleniu, pomiędzy:

Gminą Wleń, Pl. Bohaterów Nysy 7, 59-610 Wleń, NIP: 6161561190, reprezentowaną przez:

Artura Zycha- Burmistrza Miasta i Gminy Wlenia, przy kontrasygnacie

Maria Gierczyk - Skarbnika Miasta i Gminy Wleń, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... mającą swą siedzibę w: reprezentowaną przez:,
posiadającą numer identyfikacyjny NIP:, REGON: i uprawnioną do
występowania w obrocie prawnym na podstawie wpisu do KRS Nr prowadzonego przez Sąd
Rejonowy, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, zwaną dalej
„Wykonawcą”, zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każda z osobna zwana również „Stroną”.

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu nr
prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień
publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm) Strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego zadania pn.: „Budowa mikroinstalacji fotowoltaicznych na terenie Gminy Wleń” - zgodnie z ofertą z dnia stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy i zasadami wiedzy technicznej, SIWZ i niniejszą Umową, dalej zwanego „Przedmiotem Umowy”.
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy opisany został w SIWZ (stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej Umowy), w tym dokumentacji projektowej (stanowiącymi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy).
3. Realizacja Przedmiotu Umowy zostaje podzielona na następujące zadania:

- ZADANIE A. Dostawa i montaż mikroinstalacji nadachowej na terenie Zespołu Szkół im. Świętej Jadwigi Śląskiej we Wleniu.
- ZADANIE B. Dostawa i montaż mikroinstalacji na terenie Ośrodka Sportu, Kultury u Turystyki we Wleniu.
- ZADANIE C. Dostawa i montaż mikroinstalacji nadachowej na terenie Świetlicy wiejskiej w Marczowie.
- ZADANIE D. Dostawa i montaż mikroinstalacji nadachowej na terenie Świetlicy wiejskiej w Strzyżowcu.
- ZADANIE E. Dostawa i montaż mikroinstalacji naziemnej na terenie Stacji Uzdatniania Wody we Wleniu.
- ZADANIE F. Dostawa i montaż mikroinstalacji naziemnej na terenie Oczyszczalni Ścieków we Wleniu.
- ZADANIE G. Dostawa i montaż mikroinstalacji naziemnej na terenie Zbiorników Wody we Wleniu.

Dalej zwanych łącznie „Zadaniami”, a każde z osobna również „Zadaniem”.

4. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z niniejszą Umową, SIWZ, w tym z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Przejęcie placu budowy nastąpi nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w nieprzekraczalnym terminie 18 tygodni od dnia zawarcia niniejszej Umowy.

Znak postępowania: ZP.271.04.2018

3. Okres liczony od dnia kompletnego zgłoszenia, t.j. które nie będzie wymagało uzupełnień, przez Wykonawcę mikroinstalacji do operatora systemu dystrybucyjnego elektroenergetycznego, do którego sieci ma zostać przyłączona (dalej „OSD”) do dnia odbioru mikroinstalacji przez tego OSD, który zakończony będzie montażem urządzenia pomiarowo – rozliczeniowego mierzącego energię pobraną z sieci, jak i energię oddaną do niej (licznika dwukierunkowego) i jego uruchomieniem, do 30 dni lub innego okresu wynikającego z umowy z OSD na dokonanie przez OSD przyłączenia mikroinstalacji i montażu licznika, nie będzie wliczany do terminu realizacji przedmiotu umowy. Przedłużenie tego okresu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie będzie miało wpływu na termin realizacji Umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenów robót w terminie do 7 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania niniejszej Umowy,
 - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego,
 - 3) odebranie wszystkich części Przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za prawidłowo wykonane i odebrane prace.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy prawidłowości i terminowości wykonywania poszczególnych części Przedmiotu Umowy.
3. Plac budowy dla poszczególnych zadań będzie przekazywany Wykonawcy protokolarnie przy udziale właściciela / zarządcy nieruchomości oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej dla danego zakresu Przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający zapewni Inspektora Nadzoru inwestorskiego, którego zadaniem będzie reprezentowanie Zamawiającego oraz nadzór nad Wykonawcą.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przejęcie terenów robót od Zamawiającego;
 - 2) przekazanie Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu realizacji prac w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy;
 - 3) zabezpieczenie i wyгородzenie terenów robót, w tym zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac, posiadanie ubezpieczenia za szkody wyrządzone w związku z realizacją niniejszej Umowy przez Wykonawcę, jego podwykonawców, pracowników, zleceniobiorców, współpracowników (i innych osób realizujących prace w ramach niniejszej Umowy);
 - 4) zapewnienie energii elektrycznej i wody na własny koszt i ryzyko, Wykonawca ponosi koszty zużycia mediów we własnym zakresie, Zamawiający wyliczy koszty zużycia, które pokryje Wykonawca;
 - 5) zapewnienie dozoru mienia na terenach robót na własny koszt i ryzyko;
 - 6) wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. : Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.), w tym do okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
 - 7) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - 8) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz. U. z 2017 poz. 519 z późn. zm.)
 - b) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 21 z późn.zm.)

Znak postępowania: ZP.271.04.2018

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;

- 9) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
- 10) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji wszystkich części Przedmiotu Umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z niniejszą Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według niniejszej Umowy;
- 11) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy,
- 12) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 13) dostarczanie niezbędnych dokumentów, potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego Przedmiotu Umowy; flashlista zawierająca listę materiałów przygotowanych do zamontowania zostanie dostarczona Zamawiającemu nie później niż na 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych.
- 14) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenach robót i w ich bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 15) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 16) uporządkowanie terenów budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 17) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 18) bieżące usuwanie zbędnych materiałów i odpadów. Wywóz i utylizacja powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia materiałów, gruzu i odpadów, łącznie z przedłożeniem Zamawiającemu dokumentów, potwierdzających ich właściwe zagospodarowanie.
- 19) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, nie dłuższy niż termin wskazany przez Zamawiającego;
- 20) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody, będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 21) posiadanie polis ubezpieczeniowych, potwierdzających posiadanie i utrzymanie ważnego ubezpieczenia przez okres nie później niż od daty podpisania niniejszej Umowy do czasu upływu okresu rękojmi za wady Przedmiotu niniejszej Umowy w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 1 600 000 PLN (słownie: jeden milion sześćset tysięcy złotych). Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji Umowy osobom trzecim w tym z tytułu czynów niedozwolonych. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich jego podwykonawców. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć budowę na czas trwania budowy wraz z wszelkim własnym mieniem znajdującym się na placu budowy. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub

Znak postępowania: ZP.271.04.2018

- zniszczeniu, powstałe w mieniu w wyniku: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku drzew i innych obiektów. ;
- 22) informowanie Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 23) wykonać wizję lokalną obiektów objętych inwestycją przed przystąpieniem do wykonania umowy oraz przed rozpoczęciem prac, celem weryfikacji przyjętych założeń projektowych oraz określenia sposobu i miejsca posadowienia instalacji; oraz
 - 24) szczegółowo przeanalizować, dla każdej z lokalizacji, dokumenty takie jak: szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, projekt wykonawczy oraz rysunki.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Przedmiotem Umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
 3. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy.
 4. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie
 5. Instalatorem OZE ze specjalnością systemy fotowoltaiczne ze strony Wykonawcy będzie
 6. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2-5 niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga uprzedniego zaakceptowania na piśmie przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
 7. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2-5 niniejszego paragrafu winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
 8. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości złotych (słownie złotych:), w tym podatek VAT w wysokości złotych (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót, objętych niniejszą Umową, w tym SIWZ oraz dokumentacją projektową.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Rozliczanie pomiędzy Stronami za wykonane roboty będzie następowało częściowo, na podstawie:
 - a. faktur wystawianych przez Wykonawcę po realizacji poszczególnych zadań, o których mowa w §1 ust.3 niniejszej Umowy wyłącznie po podpisaniu protokołu odbioru częściowego danego Zadania bez uwag;
 - b. faktury końcowej wystawionej wyłącznie po podpisaniu przez Strony bez jakichkolwiek zastrzeżeń końcowego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem postanowienia ust. 8 niniejszego paragrafu.
6. Po dokonaniu odbioru częściowego danego Zadania, o których mowa w § 1 ust. 3 niniejszej Umowy, wyłącznie na podstawie podpisanego przez obie Strony częściowego protokołu odbioru bez zastrzeżeń danego Zadania, Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę VAT:
 - a) za wykonanie ZADANIA A na kwotę odpowiadającą równowartości 9% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu;

Znak postępowania: ZP.271.04.2018

- b) za wykonanie ZADANIA B na kwotę odpowiadającą równowartości 3% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu;
 - c) za wykonanie ZADANIA C na kwotę odpowiadającą równowartości 3% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu;
 - d) za wykonanie ZADANIA D na kwotę odpowiadającą równowartości 3% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu;
 - e) za wykonanie ZADANIA E na kwotę odpowiadającą równowartości 19% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu;
 - f) za wykonanie ZADANIA F na kwotę odpowiadającą równowartości 21% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu;
 - g) za wykonanie ZADANIA G na kwotę odpowiadającą równowartości 12% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
- 7. Na podstawie podpisanego przez Strony protokołu odbioru końcowego całości Przedmiotu Umowy, Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę VAT końcową na kwotę odpowiadającą równowartości 30% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
 - 8. W przypadku, gdy Wykonawca zlecił wykonanie części robót lub usług, składających się na Przedmiot Umowy podwykonawcom – zapłata każdej z części wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana będzie od przedstawienia przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, jak również oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu całości wynagrodzenia należnego im od Wykonawcy.
 - 9. Płatności częściowego wynagrodzenia Wykonawcy dokonywane będą przelewem na wskazywany każdorazowo przez Wykonawcę w fakturach rachunek bankowy, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z odpowiednim protokołem częściowym lub końcowym odbioru robót, jak również wraz z dokumentami wskazanymi w ust. 8 niniejszego paragrafu.
 - 10. W przypadku nieotrzymania oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty wynagrodzenia za prace realizowane w ramach Przedmiotu Umowy, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności lub przekazania kwoty do depozytu sądowego na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wstrzymana płatność zostanie dokonana po otrzymaniu pisemnego oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu płatności i potwierdzenia zapłaty z rachunku bankowego.

§ 6

Odbiory

- 1. Strony zgodnie postanawiają, że będą zastosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) Odbiór częściowy poszczególnych Zadań,
 - b) Odbiór końcowy (ostateczny) Przedmiotu Umowy,
 - c) Odbiór pogwarancyjny,
 - d) Odbiór z usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji.
- 2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do dokonania poszczególnych odbiorów, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
- 3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru częściowego danego Zadania, Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty dla danego zadania:
 - a) Kompletną dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach w formie pisemnej,
 - b) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - c) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - d) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i osteplowane przez Kierownika budowy),

Znak postępowania: ZP.271.04.2018

- e) dokumenty potwierdzające zgodne z obowiązującymi przepisami właściwe zagospodarowanie (utyлизację/składowanie na wysypisku) powstających w trakcie realizacji robót odpadów: zdemontowanych materiałów, gruzu i innych odpadów z terenu budowy).
4. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru częściowego Zadania w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego.
 5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
 6. Strony zgodnie postanawiają, że dokonanie odbioru częściowego danego Zadania, następuje jedynie dla celów rozliczenia i weryfikacji przebiegu prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy i nie stanowi skwitowania lub potwierdzenia prawidłowości wykonanych do tej chwili czynności.
 7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego (ostatecznego) Przedmiotu Umowy, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia zgłoszenia Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego. Odbiór końcowy Przedmiotu umowy nastąpi nie wcześniej niż po odbiorze całości Przedmiotu Umowy przez OSD oraz zainstalowaniu i uruchomieniu urządzenia pomiarowo – rozliczeniowego dla całego Przedmiotu Umowy.
 8. Za datę wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
 9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru częściowego lub końcowego wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru części lub całości Przedmiotu Umowy do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 10. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym, w okresie gwarancji oraz lub przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty wykonania zastępczego, na które Zamawiający nie musi uzyskiwać zgody sądu, zostaną zwrócone przez Wykonawcę w terminie wskazanym w pisemnym wezwaniu Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni.
 11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 180 dni od dnia stwierdzenia wady lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. zł (słownie złotych) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu gwarancji jakości.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

Znak postępowania: ZP.271.04.2018

§ 8

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania będą stanowiły kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za opóźnienie w zakończeniu wykonywania Zadania w stosunku do terminów określonych w harmonogramie szczegółowym zatwierdzonym przez Zamawiającego – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b. za opóźnienie w zakończeniu wykonywania Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 Umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - c. za opóźnienie w usunięciu wad i usterek w czasie naprawy stwierdzonych w okresie gwarancji albo usunięcia wad w okresie rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d. za opóźnienie w przekazaniu aktualnej polisy ubezpieczeniowej lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na przedłożenie polisy lub zabezpieczenia lub pierwszego dnia ostatniego miesiąca obowiązywania polisy lub zabezpieczenia,
 - e. za opóźnienie w czasie reakcji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia,
 - f. za odstąpienie od niniejszej Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - g. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy, za każdy przypadek naruszenia,
 - h. Nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy, za każdy przypadek naruszenia,
 - i. Nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust.1 niniejszej Umowy, za każdy przypadek naruszenia,
3. Kary umowne mogą być kumulowane. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych nawet w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron lub jej rozwiązania.
4. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.
5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, gdy wartość poniesionych szkód przekracza wysokość zastrzeżonych i naliczonych kar umownych.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
8. Jeżeli nieterminowość wykonania Przedmiotu Umowy lub inne zaniechania i działania Wykonawcy powstałe z przyczyn leżących po jego stronie spowodują utratę współfinansowania otrzymanego przez Zamawiającego lub jego części, Wykonawca w całości pokryje straty Zamawiającego spowodowane tym faktem, jak również zwróci Zamawiającemu wszelkie naliczone z tego tytułu kary bądź uiszczone przez Zamawiającego odszkodowania.

Znak postępowania: ZP.271.04.2018

§ 9

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w całości lub w części ze skutkiem natychmiastowym, w terminie 180 dni od dnia wystąpienia okoliczności uprawniających do odstąpienia, w sytuacji gdy:
 - a. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych,
 - b. Wykonawca nie rozpoczął prac z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i zaniechanie trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych,
 - c. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z niniejszą Umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego,
 - d. Wykonawca zlecił realizację prac w ramach Umowy podwykonawcy bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
 - e. Jeżeli wykonany przedmiot umowy jest niezgodny z ofertą Wykonawcy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie niniejszej Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Przedmiotu Umowy.
3. Odstąpienie od niniejszej Umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od niniejszej Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
 - b. Wykonawca zgłosi gotowość do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych,
 - c. w terminie 10 dni kalendarzowych od daty otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - d. Zamawiający w razie odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni kalendarzowych od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy wadliwie albo sprzecznie z niniejszą Umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić w całości lub w części w terminie 30 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu, lub powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie Przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu w tym zakresie. Koszty wykonania zastępczego, na które Zamawiający nie musi uzyskiwać zgody sądu, zostaną zwrócone przez Wykonawcę w terminie wskazanym w pisemnym wezwaniu Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni.
6. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Przedmiotu Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego w terminie 180 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy.

Znak postępowania: ZP.271.04.2018

§ 10

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca nie ma prawa do powierzenia prac objętych Umową podwykonawcy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Wykonawca powierza do wykonania podwykonawcom, na co Zamawiający wyraża niniejszym zgodę, następujący zakres rzeczowy zamówienia:
.....
2. Zakres robót wykonywany przez podwykonawcę i określony w ust.1 niniejszego paragrafu podlega rygorom odpowiedzialności określonym w art.6471 KC i ustawy Pzp.
3. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy zobligowany jest do przedłożenia projektu umowy podwykonawczej Zamawiającemu jeszcze przed jej zawarciem oraz do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy w ciągu 7 dni od jej zawarcia oraz jej zmian.
4. W stosunku do umów o podwykonawstwo mających za przedmiot roboty budowlane, dostawy i usługi zawieranych przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy w ciągu 7 dni od jej zawarcia oraz jej zmian.
5. W przypadku stwierdzenia niezgodności w umowach o podwykonawstwo na roboty budowlane z zapisami SIWZ, Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia spornych zapisów pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej bądź nie wyrażenia zgody na zawarcie spornej umowy podwykonawczej.
6. Zamawiającemu przysługuje 30 dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian. W przypadku braku zastrzeżeń lub sprzeciwu Zamawiającego uznaje się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy podwykonawczej.
7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Zasady określone w ust. 1-9 niniejszego paragrafu dotyczą również zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy realizowanego przez podwykonawców oraz zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie podwykonawcy.
12. Wykonawca jest zobowiązany do wstąpienia do postępowań skierowanych do Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców i zwolnienia Zamawiającego z ponoszenia jakiegokolwiek odpowiedzialności, jak również pokrycia wszelkich strat, kosztów (w kosztów pomocy prawnej) jakie poniósł Zamawiający w związku ze skierowaniem wobec niego powództwa.

Znak postępowania: ZP.271.04.2018

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonania przedmiotu umowy na okres __ miesięcy od dnia odbioru końcowego całości Przedmiotu Umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszystkich wad i usterek w czasie naprawy wynoszącym 7 dni roboczych.
3. Czas reakcji serwisu Wykonawcy wynosi ... godzin zegarowych
4. Przez czas reakcji serwisu Strony rozumieją czas od momentu wystania przez Zamawiającego zgłoszenia do Wykonawcy do momentu potwierdzenia Zamawiającemu przez Wykonawcę przyjęcia zgłoszenia do realizacji wraz z identyfikacją problemu oraz przedstawieniem metody jego rozwiązania.
5. Przez czas naprawy Strony rozumieją czas niezbędny do usunięcia wad i usterek od dnia zgłoszenia Zamawiającemu przyjęcia przez Wykonawcę zgłoszenia do realizacji do dnia podpisania protokołu odbioru ich usunięcia przez Strony.
6. Przez dni robocze Strony rozumieją dni od poniedziałku do piątku, w wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w godz. od 8:00-16:00.
7. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
8. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni roboczych od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty wykonania zastępczego, na które Zamawiający nie musi uzyskiwać zgody sądu, zostaną zwrócone przez Wykonawcę w terminie wskazanym w pisemnym wezwaniu Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni.
11. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
12. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania w każdą rocznicę rozpoczęcia biegu okresu gwarancji do wykonania przeglądu gwarancyjnego Przedmiotu Umowy, poprzez sprawdzenie w miejscu instalacji prawidłowości funkcjonowania Przedmiotu Umowy.
13. Zamawiający ma prawo do korzystania według swojego wyboru z gwarancji producenta, gwarancji Wykonawcy lub z rękojmi.
14. Wykonawca w podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy dostarczy Zamawiającemu w formie pisemnej: karty gwarancyjne producenta oraz kartę gwarancyjną Wykonawcy. Brak dostarczenia kart gwarancyjnych lub dostarczenie kart gwarancyjnych niezgodnych z postanowieniami Umowy, uprawnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego do czasu ich dostarczenia Zamawiającemu.

§ 12

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Stosownie do treści art. 144 ust. 1 pkt 1 Pzp, Strony przewidują możliwość zmiany niniejszej Umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
3. W zakresie terminów (możliwość przerwania robót):
 - a) na czas, kiedy będzie to konieczne ze względu na niesprzyjające warunki atmosferyczne (technologiczna niemożność),
 - b) w następstwie postępowań administracyjnych, w tym wydłużonych (wykraczających poza terminy określone w KPA) procedur administracyjnych oraz innych terminów spraw urzędowych, mających wpływ na terminy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, które zostały odpowiednio dokumentowane,

Znak postępowania: ZP.271.04.2018

- c) możliwość wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - d) w przypadku wystąpienia zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, hydrologicznymi, archeologicznymi, wodnymi itd. w szczególności w sytuacji wystąpienia warunków odmiennych od przyjętych w otrzymanej dokumentacji,
 - e) w przypadku konieczności usunięcia błędów w dokumentacji, wprowadzenia zmian w dokumentacji,
 - f) w przypadku wystąpienia siły wyższej, w szczególności klęski żywiołowej, powodzi, pożaru, wojny itp.,
 - g) konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych, uzupełniających lub podobnych, mających wpływ na terminy realizacji podstawowego zakresu umowy.
- 2) W zakresie wartości Przedmiotu Umowy:
- a) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody niewspółmiernie większej niż spowodowana działaniem lub zaniechaniem naruszającym dyscyplinę środków publicznych,
 - b) zmiany stawki VAT wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r, o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
- 3) W zakresie wykonania Przedmiotu Umowy:
- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji, a spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń; zmiana może być dokonana wyłącznie w zakresie niezbędnym dla wyeliminowania z zakresu materiałów czy urządzeń niedostępnych i zastąpienia ich zbliżonymi lecz nie gorszymi pod względem parametrów materiałami i urządzeniami, o ile nie spowoduje to zmiany wynagrodzenia;
 - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji lub nowszej technologii wykonania pozwalających/ej na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy; zmiana może być dokonana wyłącznie w zakresie niezbędnym dla uzyskania efektu zaoszczędzenia kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy i nie może prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia;
 - c) konieczność zrealizowania Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentach umowy, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Umowy; zmiana może być wprowadzona tylko w zakresie niezbędnym dla wyeliminowania zagrożenia niewykonania lub wadliwego wykonania Umowy
 - d) odmienne od przyjętych w dokumentacji umowy warunki skutkujące niemożliwością zrealizowania Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
 - e) konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
- 4) W zakresie pozostałych zmian:
- a) zmiany dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia w przypadku, kiedy wykonanie na jej podstawie robót budowlanych byłoby niemożliwe bądź niezgodne ze sztuką budowlaną.
 - b) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową; zmiany mogą być dokonane tylko w zakresie niezbędnym dla wyeliminowania następstw siły wyższej,
 - c) zmiany spowodowane zmianami ogólnie obowiązujących przepisów, prawa miejscowego oraz wymogów dotyczących Zamawiającego bezpośrednio odnoszących się do praw i obowiązków stron Umowy; zmiany umowy dokonane mogą być tylko w zakresie niezbędnym do dostosowania zapisów Umowy do wprowadzonych przepisów.

Znak postępowania: **ZP.271.04.2018**

- d) zmiana sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu w zakresie niezbędnym dla wdrożenia zmian tej umowy;
 - e) zmiana podwykonawców lub osób realizujących zamówienie po stronie Wykonawcy, w przypadku śmierci lub poważnej i przewlekłej choroby podwykonawcy lub osób realizujących zamówienie po stronie Wykonawcy. (udokumentowanych odpowiednio aktem zgonu lub zwolnieniem na druku L4), Za poważną i przewlekłą chorobę Zamawiający rozumie chorobę, która wymaga długotrwałego i stałego leczenia lub mającą długotrwały przebieg (choroby przewlekłe, nieuleczalne, itp.).
4. Warunkiem wprowadzenia zmian niniejszej Umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio) co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. W sytuacji zajścia okoliczności, o których mowa wyżej, Zamawiający bądź Wykonawca, w terminie do 14 dni od ich wystąpienia, powiadomi drugą stronę o tym fakcie. Następnie strony umowy, w terminie do 7 dni od daty w/w powiadomienia, przystąpią do negocjacji na temat zmiany postanowień umowy w przedmiotowym zakresie. Zamawiający nie jest zobowiązany do zmiany postanowień umowy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie ma prawa cesji wierzytelności z niniejszej Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się w pierwszej kolejności załatwić polubownie, a nie dające się usunąć wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (t. j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
4. Integralną częścią niniejszej Umowy są następujące załączniki:
 - a) Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy,
 - b) Załącznik nr 2 - Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ),
 - c) Załącznik nr 3 – dokumentacja projektowa w tym przedmiar robót, stanowiąca część 5 SIWZ.
5. W przypadku rozbieżności interpretacyjnych w pierwszej kolejności zastosowanie mają postanowienia niniejszej Umowy, a w zakresie nieuregulowanym Załącznik nr 2 i Załącznik nr 3, a dopiero w ostatniej kolejności w zakresie nieuregulowanym Oferta Wykonawcy.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

Kontrasygnota Skarbnika Gminy:

.....