

**CZĘŚĆ IIa**

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**OPIIS TECHNICZNY**

**przebudowa nawierzchni**

## OPIS TECHNICZNY

### DANE OGÓLNE

Opis techniczny został sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i zawiera opis projektu według kolejności określonej w Rozporządzeniu.

#### 1. Przeznaczenie i program użytkowy:

Przedmiotem opracowania jest PROJEKT WYMIANY NAWIERZCHNI na Placu Bohaterów Nysy we Wleniu, co znacząco wpłynie na walory estetyczne Rynku. Wymiana nawierzchni poprawi atrakcyjność tego terenu poprzez wyeksponowanie Ratusza i wprowadzenie uporządkowania przez co pozwoli wykorzystywać go w charakterze reprezentacyjnym.

Planowana jest wymiana wszystkich nawierzchni wraz podbudową Rynku oraz otaczających ulic wraz z chodnikami sięgające do czterech pierzei otaczającymi plac. Projekt drogowy oraz przekroje przez nawierzchnie zostały przedstawione w Projektach Branżowych- które stanowią integralną część projektu budowlanego.

- Wszystkie nawierzchnie (jezdnie, place, chodniki, zjazdy, parkingi) wykonać na podbudowach o grubościach dostosowanych do wielkości obciążeń (zgodnie z projektem drogowym).
- Wszystkie materiały z rozbiórek nadające się do ponownego wykorzystania (kostka betonowa, kamienna zalegająca w podbudowach, krawężniki itp.) są własnością inwestora i zostaną przewiezione na jego składowisko.

#### 1.1 Elementy rozbiórkowe:

Rozbiórka nawierzchni asfaltowej oraz z kostki granitowej na fragmentach okężnej Rynku - ul. Kościelna i Plac Bohaterów Nysy. Usunięcie całej nawierzchni z płyty Rynku :

- z kostki granitowej drobnej,
- płyt kamiennych,
- kostki betonowej.

Do rozbiórki chodniki wzdłuż pierzei południowej i wschodniej wykonane z:

- kostki betonowej,
- fragmentami kostki granitowej łupanej nieregularnej,

Do rozbiórki chodniki wzdłuż pierzei północnej z kostki brukowej czerwonej podwójne T, Od strony zachodniej zastosowano nieregularne płyty kamienne.

**Do usunięcia krawężniki, demontaż wpustów ulicznych, całość nawierzchni miejsc postojowych.**

#### 1.2 Elementy projektowane:

- płyty betonowe, śrutowane, gr 8cm o wymiarach 50x50cm, kolor popielaty
- ciemne pasy szerokości 50cm wykonane z kostki bazaltowej 10x10 cm, gr. 8cm, ciętej, z płomieniowanym licem.
- jasne pasy szerokości 50cm wykonane z kostki granitowej 10x10 cm, gr. 8cm, ciętej , z płomieniowanym licem.
- wykorzystanie kostki bazaltowej odzyskanej z rozbiórki istniejącej nawierzchni placu o wymiarze ok 5x5cm, gr. ok 7cm
- jezdnia wykonana z kostki betonowej, śrutowanej, gr. 8cm o wymiarach 10x10cm,
- obrzeża bazaltowe wokół skwerków zielonych
- obrzeża jezdni – betonowe wg projektu branży drogowej

### **1. charakterystyczne parametry PROJEKTOWANE:**

#### powierzchnia całkowita nawierzchni:

- powierzchnia kostki bazaltowej z odzysku 5x5: 133,42 m<sup>2</sup>
  - powierzchnia kostki bazaltowej 10x10 gr 8: 780,16 m<sup>2</sup>
  - powierzchnia kostki granitowej 10x10 gr 8: 231,39 m<sup>2</sup>
  - powierzchnia płyt betonowych śrutowanych 50x50 kolor popielaty gr 8: 7464,55m<sup>2</sup>
  - powierzchnia kostki betonowej śrutowanej 10x10 kolor popielaty gr 8: 2305,86m<sup>2</sup>
- 

KOSTKA BETONOWA 10X10 I PŁYTA 50X50 (GRUBOŚCI 8CM):  
KOLOR POPIELATY, NAWIERZCHNIA ŚRUTOWANA:



KOSTKA GRANITOWA 10X10 (GRUBOŚĆ 8CM)



## **KOSTKA BAZALTOWA:**



---

### **3. Forma i Funkcja: bez zmian**

### **4. Dostępność dla osób niepełnosprawnych:**

Cały Plac i jego przebudowę projektuje się z uwzględnieniem osób niepełnosprawnych, Wszystkie przejścia dla pieszych i krawężniki są do tego przystosowane. Dokładne szczegóły pokazane zostały w Dokumentacji Rysunkowej

### **5. Wpływ przebudowy na środowisko:**

- emisja zanieczyszczeń: brak
- rodzaj wytwarzanych odpadów: bez zmian
- emisja drgań i promieniowania: nie dotyczy
- wpływ na istniejący drzewostan, pow. ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne: brak

### **6. Zalecenia końcowe**

– pochodzące z rozbiórki materiały nadające się do ponownego wykorzystania: kostka betonowa, kostka kamienna z nawierzchni i podbudowy, krawężniki, ławki, kosze na śmieci, pozostają własnością Inwestora; po oczyszczeniu należy je przetransportować do Bazy Materiałowej wskazanej przez Inwestora; jeżeli Inwestor uzna odzyskane materiały za nieprzydatne należy je przetransportować na składowisko przy zachowaniu przepisów odnośnie ochrony środowiska i ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (tekst jednolity DZ.U.nr39 poz.251 z 2007 r.). Wszystkie elementy możliwe do powtórnego wykorzystania powinny być usuwane bez powodowania zbędnych uszkodzeń. Materiał z rozbiórki można przewozić dowolnym środkiem transportu, przy



czym dla materiałów nadających się do ponownego wykorzystania rodzaj transportu powinien zapewniać bezpieczeństwo przewozu oraz zapobieganie ich uszkodzeniu. Materiały kamienne można przewozić luzem. Kostkę betonową przewozić na paletach po uprzednim oczyszczeniu i zabezpieczeniu (np. poprzez owinięcie folią) przed rozsypaniem się podczas załadunku, transportu i wyładunku. Wszelkie koszty związane z transportem (zabezpieczenie, palety, itp.) leżą po stronie Wykonawcy i powinny być ujęte w wycenie kontraktu.

Wszystkie używane do budowy materiały i urządzenia powinny mieć odpowiednie certyfikaty, atesty, znaki bezpieczeństwa lub aktualne świadectwa dopuszczenia zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tej mierze przepisami. Bez atestu można stosować tylko te materiały, które są umieszczone w wykazie stanowiącym załącznik do rozporządzenia o materiałach, które są zwolnione od obowiązku posiadania atestu.

Przed rozpoczęciem robót fundamentowych należy dokonać odkrywek gruntu umożliwiających dokonanie oceny przez specjalistę czy grunt nadaje się do posadowienia budynku. Ewentualnie w przypadku wystąpienia grubszej warstwy gleby, należy usunąć humus do poziomu występowania gruntu rodzimego i wykop wypełnić zagęszczonym piaskiem stabilizowanym cementem (100 kg cementu na 1 m<sup>3</sup> piasku) aż do poziomu posadowienia stóp fundamentowych.

W razie zaistnienia wątpliwości bądź stwierdzenia rozbieżności rozwiązań projektowych ze stanem faktycznym, wykonawca winien niezwłocznie skontaktować się z projektantem. Wszystkie zmiany i odstępstwa od projektu powinny być poprzedzone uzgodnieniem ich z autorem projektu oraz organem nadzoru budowlanego.

Opis techniczny zestawiać z rysunkami.

Po zakończeniu budowy teren należy uporządkować i przekazać w użytkowanie.

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i przepisami.

.....  
OPRACOWANIE: ARCH. KAROLINA SZKAPIAK

.....  
SPRAWDZAJĄCY: ARCH. PAWEŁ ORŁOWSKI