

CZĘŚĆ I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

ARCHITEKTURA



WIZUALIZACJA POGLADOWA

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

PRZEBUDOWA RYNKU w zakresie:

- WYMIANA WSZYSTKICH NAWIERZCHNI WRAZ Z PODBUDOWĄ (plac, chodniki, jezdnie, przejścia dla pieszych)
- REMONT FONTANNY WRAZ Z POMNIKIEM "GOŁĘBIARKI" I URZĄDZENIAMI WODY.
- WYCINKA ISTNIEJĄCEJ ZIELENI ORAZ PROJEKT NASADZEŃ ZIELENI NISKIEJ, ŚREDNIEJ I WYSOKIEJ.
- BUDOWA/PRZEBUDOWA/MONTAŻ MAŁEJ ARCHITEKTURY
- PRZEBUDOWA SIECI ELEKTRYCZNEJ W ZAKRESIE OŚWIETLENIA I ILUMINACJI
- PRZEBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ

Adres: RYNEK WLEŃ, woj. dolnośląskie, Plac Bohaterów Nysy,

działki nr 19,51,93,100,101/3,117,118,146/4,198,214; obręb 0002,

jedn. ewidencyjna: WLEŃ-MIASTO

Szczegółowy zakres opracowania został pokazany w części rysunkowej dokumentacji.

FUNKCJA: BEZ ZMIAN

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Umowa z Inwestorem - Miasto Wleń
- Mapa zasadnicza i mapa do celów projektowych,
- Wizja lokalna
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430)
- Inwentaryzacja
- Uzgodnienia z Wojewódzkim Dolnośląskim Konserwatorem Zabytków w Jeleniej Górze.
- Uzgodnienia z Projektantem Zieleni ze strony Wojewódzkiego Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków w Jeleniej Górze.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA



Lata 1914-1939

ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Rynek położony jest w samym sercu miasta wlen, przy pl. Bohaterów Nysy, od północy przylega do ul. Dworcowej oraz Chopina, od południa przylega do ul. Kościelnej. W centralnej części placu znajduje się Ratusz XIV wieczny trzy-kondygnacyjny budynek z charakterystyczną wieloboczną wieżyczką (Ratusz pełni dziś funkcję Urzędu Gminy i Miasta wleń).

Plac miejski na planie zbliżonym do nieregularnego kwadratu z okrężną jezdnią o nawierzchni asfaltowej po stronie zachodniej i południowej, oraz z kostki granitowej po stronie północnej i wschodniej. Chodniki wzdłuż pierzei południowej i wschodniej wykonano z kostki betonowej, fragmentami granitowej łupanej nieregularnej, wzdłuż północnej z kostki brukowej czerwonej podwójne T, od strony zachodniej zastosowano nieregularne płyty kamienne. Nawierzchnie chodników oddzielono od jezdni krawężnikiem kamiennym. Płyta Rynku wykonana jest z płyt kamiennych o nieregularnych kształtach, kostki granitowej łupanej, kostki bazaltowej łupanej oraz kostki betonowej. Nawierzchnia jest oddzielona głównie krawężnikiem kamiennym, a częściowo granitowym. W części wschodniej płyty rynku zlokalizowany jest parking o nawierzchni z kostki granitowej drobnej, a parking w części zachodniej rynku jest z nawierzchni asfaltowej. Przed głównym wejściem do Urzędu znajduje się historyczna fontanna wraz z pomnikiem "Gołębiarki".

- **NAWIERCHNIA RYNKU-** Nawierzchnia rynku w głównej mierze pokryta jest mozaiką z kamiennych płyt, które ze względu na zużycie stały się nierówne, przez co narażają pieszych na potknięcia. Różne poziomy terenu, nieergonomiczne i różne wysokości stopni, liczne nierówne krawężniki utrudniają poruszanie się. Teren od strony wschodniej budynku Ratusza we fragmencie płyty rynku opada do sceny
- **ZIELEŃ:** W obrębie Placu rynku zlokalizowane są liczne skwery zielone i drzewa wysokie. Głównie w północnej części rynku zlokalizowana jest zieleń w postaci drzew (wierzby i świerk) i krzewów (iglaki, róże, bukszpany). Północno-zachodnie klomby są gęsto wypełnione wysokimi krzewami zasłaniającymi widok. Od strony wschodniej i południowej znajdują się klomby nasadzone zielenią niską i kwiatami, z bukszpanami tworzącymi obramowanie. Wokół placu punktowo zlokalizowane są okrągłe lub zbliżone do okręgu klomby w które są puste lub wypełnione krzewami róży. Na terenie placu wyróżnić można również kilka wysokich drzew. Przed wejściem do Urzędu znajduje się świerk, a po lewej stronie magnolia. Przy północno-zachodnim narożniku budynku znajduje się świerk. Od strony północnej świerk oraz dwie wierzby płaczące. W pasie chodnika od strony południowej znajdują się kwietniki wykonane z płyt granitowych. W przestrzeni chodnika od strony zachodniej znajduje się duży klomb. Wzdłuż chodników od strony północnej i wschodniej ciągną się szpalery niskich drzew dekoracyjnych. Wszystkie istniejące rabaty przewidziano do przesadzeń, a murki i krawężniki skwerów- do likwidacji. Wszystkie drzewa wysokie planuje się do pozostawienia za wyjątkiem dwóch- przedstawionych w części rysunkowej i opisu technicznego. Projekt zieleni jest częścią tej Dokumentacji i stanowi odrębne opracowanie (inwentaryzacja zieleni, projekt nasadzeń i przesadzeń).
- **MAŁA ARCHITEKTURA:** Wszystkie elementy istniejące- do usunięcia (ławki, kosze na odpadki, tablica informacyjna). Obecnie ławki są drewniane bez oparcí usytuowane pojedynczo wzdłuż rabat. Na południowo-zachodnim narożniku placu umiejscowione są cztery ławki po obwodzie koła. Ponadto na Placu znajduje się budka telefoniczna, dwie tablice ogłoszeniowe i kosze na śmieci. Projekt nowej małej architektury jest częścią tej Dokumentacji i stanowi odrębne opracowanie.

- **FONTANNA Z POMNIKIEM "GOŁĘBIARKI"** - Jest to fontanna znajdująca się w południowej części Rynku, na osi wejścia głównego do Budynku Ratusza. Nawierzchnię wokół fontanny stanowią kamienne płyty o nieregularnych kształtach. Teren jest obniżony w kierunku ul. Kościelnej. Fontanna jest w stanie dobrym jednak wymaga gruntownej renowacji-zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi oraz szczegółowym projektem budowlanym pomnika.
- **UKŁAD KOMUNIKACYJNY:** Lokalizacja chodników i dróg pozostaje bez zmian. Projektuje się natomiast nowe nawierzchnie wraz z podbudową (zgodnie z dokumentacją projektu technicznego)
- **ELEKTRYKA I OŚWIETLENIE:** Istniejące punkty światła przedstawiono na Dokumentacji Rysunkowej (projekt przewiduje zmianę punktów oraz pełen projekt nowych opraw i iluminacji, zgodnie z Dokumentacją Techniczną). Reszta instalacji elektrycznych bez zmian.
- **SIEĆ OGÓLNOSPŁAWNA:** Istniejąca sieć ogólnospławna zostanie przeprojektowana na dwie osobne sieci (kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej)- co stanowi odrębne opracowanie.
- **SIEĆ WODOCIĄGOWA:** BEZ ZMIAN

2.1. Dokumentacja fotograficzna





3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1 NAWIERZCHNIA:

Projektuje się wymianę wszystkich nawierzchni wraz z podbudową. Zakres opracowania wymiany nawierzchni pokazano w części Rysunkowej Dokumentacji. Część materiału istniejącego na Placu jakim jest kostka bazaltowa 5x5cm przewidziano do rozbiórki i do ponownego wykorzystania (obszary te pokazano w części Rysunkowej Dokumentacji). Cały Plac i układ nawierzchni zaprojektowano w układzie szachownicowym (układ osiowy-równoległy do istniejącego Ratusza na Placu).

Materiały projektowane:

- kamień GRANIT
- kamień kostka BAZALTOWA
- płyta i kostka betonowa
- krawężniki i obrzeża betonowe

W części nawierzchniowej zaprojektowano ponadto:

- kraty stalowe na drzewa (zarówno projektowane jak i istniejące).
- murki kamienne wraz z drewnianymi siedziskami (w części „mała architektura”)
- iluminację nawierzchniową (w części elektrycznej projektu)

Szczegółowy opis nawierzchni i jego układu przedstawiono w Projekcie Budowlanym- co stanowi integralną część Projektu Zagospodarowania Terenu.

3.2. ZIELEŃ:

Projektuje się przesadzenie istniejących rabat zgodnie z projektem zieleni. Wszystkie drzewa za wyjątkiem dwóch planuje się do pozostawienia. Cała inna zieleń w tym drzewa, rabaty, kwiaty i rzkewy jest nowoprojektowana i stanowi odrębne opracowanie.

3.3. FONTANNA WRAZ Z POMNIKIEM „GOŁĘBIARKI”

Fontanna i Pomnik Gołębiarki podlega w tym opracowaniu rewitalizacji na podstawie projektu technicznego i programu konserwatorskiego

3.4. PRZEBUDOWA STUDNI:

Przebudowa studni polega na nadbudowie okręgu kamiennego nad istniejącym wylazem chodnikowym. Projekt studni stanowi odrębne opracowanie.

3.5. MAŁA ARCHITEKTURA:

Cała istniejąca mała architektura jest do usunięcia. Projektuje się nową tj: ławki, smietniki, stojaki na rowery, tablice informacyjną, słup informacyjny, murki z siedziskami. Projekt małej architektury stanowi odrębne opracowanie „mała architektura”.

3.6 SIECI

Projekt uwzględnia przebudowę fragmentu sieci (ogólnospławnej a także elektrycznej w zakresie oświetlenia i iluminacji). Opis tych części stanowi odrębne opracowanie do opisu PZT.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- | | |
|--|------------------------|
| • Działka nr 100 i 118 stanowią obszar | 1,2053 ha. |
| • Powierzchnia opracowania : | 0,777 ha |
| • Powierzchnia komunikacji samochodowej: | 198,064 m ² |
| • Powierzchnia miejsc postojowych | 293,25 m ² |
| • Powierzchnia komunikacji pieszej: | 5466,47 m ² |
| • Powierzchnia biologicznie czynna po przebudowie: | 356,72 m ² |

5. Ochrona zabytków i dziedzictwa kulturowego:

Teren historycznego układu urbanistycznego miasta wpisany jest do rejestru zabytków
Decyzja nr 833/J z dnia 16.03.84

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę, teren lub zabudowę:

Teren inwestycyjny, działka i istniejąca zabudowa nie podlegają wpływowi eksploatacji górniczej.

7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia:

Planowana przebudowa:

- nie wprowadza zagrożeń dla środowiska, oraz higieny i zdrowia użytkowników terenu objętego opracowaniem.
- Nie wpływa na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.
- nie stanowi zagrożenia dla otoczenia pod względem emisji hałasu,
- nie wymaga uzyskania decyzji środowiskowej i nie jest zaliczona do przedsięwzięć potencjalnie oddziaływujących na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz.1227 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr. 213, poz. 1397 z późniejszymi zmianami).

8. Gospodarka odpadami:

MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW: Zgodnie z Rozp.Dz.U.2015.0.1422 t.j. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Rozdział 4. Miejsce na odpady jest w budynku Ratusza (winno ono być użytkowane zgodnie z Rozporządzeniem tj. pomieszczenia w budynku, mające posadzkę powyżej poziomu nawierzchni dojazdu środka transportowego odbierającego odpady, lecz nie wyżej niż 0,15 m, w tym także dolne komory zsypu z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz, zaopatrzonym w daszek o wysięgu co najmniej 1 m i przedłużony na boki po co najmniej 0,8 m, mające ściany i podłogi zmywalne, punkt czerpalny wody, kratkę ściekową, wentylację grawitacyjną oraz sztuczne oświetlenie;

Wykonawca robót będący posiadaczem odpadów (wytwórca) zobowiązany jest posiadać stosowne pozwolenia na prowadzenie gospodarki odpadami w tym na ich transport (Ustawa z dn. 27.04.001 o odpadach – Dz. U. nr 62 poz. 628 z późniejszymi zmianami). Wszelkie zanieczyszczenia (np. ziemia z wykopów, kruszywo, mieszanka betonowa, opakowania materiałów itp.) lub uszkodzenia dróg publicznych i dojazdów do terenu budowy Wykonawca będzie usuwał na bieżąco i na własny koszt. Wszystkie materiały z robót rozbiórkowych oraz odpady powstałe w czasie robót przygotowawczych i budowlanych zostaną zagospodarowane zgodnie z wymogami ochrony środowiska w sposób następujący:

- humus zebrany w trakcie robót ziemnych będzie zabezpieczony i ponownie użyty w robotach rekultywacyjnych,
- grunty z wykopów zostaną wywiezione na odkład,
- gruz betonowy powstały w trakcie wyburzeń konstrukcji żelbetowych i nawierzchni dróg i placów zostanie przekazany do recyklingu,
- odpady żelazne oraz metali kolorowych zostaną przekazane do odzysku, odpady plastikowe zostaną posegregowane i przekazane do odzysku, a nie dające się wykorzystać zostaną unieszkodliwione.

9. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA:

Wykonano pomiary geodezyjne na placu. Opinia geotechniczna załącznik do dokumentacji.

10. SPEŁNIENIE WYMOGÓW MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- zachowuje się historyczny układ przestrzenny (Rozdział 5, §6. pkt 1.1))
- projektuje się odtworzenie historycznej studni (Rozdział 5, §6. pkt 1.4))
- od północnej strony Ratusza projektuje się miejsce na zamykane kubły na odpady komunalne (Rozdział 4, §5. pkt 3.1))
- zachowuje się większość zieleni wysokiej (Rozdział 4, §5. pkt 3.7))
- parkingi projektuje się z powierzchnią ciekoszczelną (Rozdział 4, §5. pkt 3.8))

11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA:

- Obszar oddziaływania przedmiotu opracowania mieści się w granicach działki inwestora.
- Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2004 (Dz.U. Nr 257 poz. 2573)
- Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62 poz. 627 z późn. zmianami)
- W wyniku przeprowadzenia inwestycji nie nastąpi zmiana warunków użytkowania, w tym nie nastąpi zacienienie ani przestanianie istniejących obiektów (w rozumieniu Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1422 z 2015 r. §13.1, §60)
- Inwestycja nie spowoduje ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich oraz nie wpłynie na realizację na nich ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
- Inwestycja nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wymagań ogólnych wynikających z Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zmianami, art.5 ust.1)
- Inwestycja nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2007r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)

12. ZALECENIA KOŃCOWE

Wszystkie używane do budowy materiały i urządzenia powinny mieć odpowiednie certyfikaty, atesty, znaki bezpieczeństwa lub aktualne świadectwa dopuszczenia zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tej mierze przepisami. Bez atestu można stosować tylko te materiały, które są umieszczone w wykazie stanowiącym załącznik do rozporządzenia o materiałach, które są zwolnione od obowiązku posiadania atestu.

.....
OPRACOWANIE: ARCH. KAROLINA SZKAPIAK

.....
SPRAWDZAJĄCY: ARCH. PAWEŁ ORŁOWSKI

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	PRZEBUDOWA PLACU BOHATERÓW NYSY WE WLENIU
INWESTOR:	GMINA WLEŃ PLAC BOHATERÓW NYSY 7 59-610 WLEŃ
PROJEKTANT: 	<i>S K - ARCHITEKCI Pracownia Architektoniczna</i> WOLNOŚCI 2 , 58-500 Jelenia Góra NIP: 611-233-33-94 REGON: 021847622 biuro@sk-architekci.pl tel:608-38-24-10

Podstawy formalne sporządzenia informacji:

- Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz. U. Nr 1126/
- Umowa z inwestorem

1. Zakres robót przy wykonaniu zadania obejmuje

- wytyczenie i obsługa geodezyjna budowy;
- wykonanie organizacji ruchu na czas budowy;
 - roboty rozbiórkowe
 - wykopy dot. sieci i przyłączy.
- wykonanie żelbetowych murów oporowych, schodów,
- wykonanie robót ziemnych pod warstwy konstrukcyjne ciągów pieszych i placu rynku,
- wykonanie warstw konstrukcyjnych podbudowy pod ciągi piesze i plac rynku,
- ułożenie kamiennych krawężników granitowych i bazaltowych,
- montaż latarni oświetleniowych
- wykonanie nawierzchni ciągów pieszych oraz placu rynku,
- wykonanie okładzin murków z kostki bazaltowej
- montaż elementów małej architektury
- uprzątnięcie terenu budowy

2. Zagospodarowanie placu budowy

W miejscu wyznaczonym przez Inwestora w bliskim sąsiedztwie działki inwestycyjnej winien być wygrodzony teren, gdzie zostanie zgromadzony sprzęt, maszyny drogowe i samochody. Materiały sypkie winny być składowane wzdłuż działek inwestycyjnych poza koroną drogi nie utrudniając ruchu pojazdów, względnie przed wbudowaniem na wydzielonych i oznakowanych działkach roboczych.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.

- W granicach działek objętych terenem opracowania znajduje się budynek ratusza.

4. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi podczas realizacji robót.

Projekt organizacji robót powinien uwzględnić następujące rodzaje robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub kruszywem, uderzenia, najechania, porażenia prądem elektrycznym, wpadnięcia do wykopów i inne.

W związku z nw. kategoriami robót niezbędne jest podjęcie czynności mających na celu takie ich przygotowanie i zabezpieczenie, by w maksymalnym stopniu ograniczyć ryzyko powstawania wypadków i niebezpieczeństw.

Każda z wymienionych kategorii robót powinna posiadać plan i procedurę bezpiecznego jej wykonywania, zaś pracownicy powinni być przeszkoleni na okoliczność prac przewidzianych w poszczególnych kategoriach robót.

4.1. Obiekty drogowe i związane z drogą

Miejsca wykonania nawierzchni powinny być zabezpieczone w sposób uniemożliwiający przedostanie się na teren prac osób trzecich. Na drodze zawsze istnieje zagrożenie związane z potrąceniem przez pojazdy samochodowe.

4.2. Obiekty infrastruktury podziemnej

Nie zagrażają one bezpośrednio zdrowiu lub bezpieczeństwu ludzi, jednak w przypadku uszkodzonych lub nieodkrytych włączów do studni, może wystąpić ryzyko wpadnięcia.

5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót, określające skalę oraz rodzaj zagrożeń, miejsce i czas występowania.

Kontakt z narzędziami i maszynami budowlanymi, ruch drogowy, porażenie prądem. W trakcie realizacji projektowanych robót należy zwrócić uwagę na:

- prace sprzętu zmechanizowanego (koparki, spycharki, równiarki, walce, samochody)
- zachować środki ostrożności i BHP przy obsłudze sprzętu takiego jak młoty pneumatyczne, piły do cięcia betonu i asfaltu.
- prowadzić prace drogowe zgodnie z przepisami i warunkami określonymi w decyzji na zajęcie pasa drogowego.

W trakcie robót wykonywane będą następujące roboty stwarzające zagrożenia:

- wykonywanie robót pod ruchem,
- wykonywanie robót budowlanych ciężkim sprzętem będącym źródłem drgań i hałasu przekraczającego 100 dB,
- wykonywanie głębokich wykopów przy budowie kanalizacji deszczowej,
- wykonywanie prac na wysokościach przy montażu słupów oświetleniowych,
- wykonywanie robót w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych,
- wykonywanie robót prowadzonych w zbiornikach i kanałach.

6. Wydzielenie i oznakowanie miejsca dla prowadzenia robót budowlanych.

- oznakowanie robót zgodnie z zatwierdzoną czasową zmianą organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.

7. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych.

Szkolenie stanowiskowe (bhp oraz udzielenie pierwszej pomocy). Informacja o ryzyku zawodowym

7.1. Określenie postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia według udzielonego instruktażu dotyczącego postępowania w przypadku ewakuacji.

7.2. Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej i zabezpieczających przed skutkami zagrożeń, czyli odzieży roboczej i ochronnej, odpowiedniego obuwia, rękawic ochronnych, kasków i kamizelek ostrzegawczych z elementami odblaskowymi.

8. Sposób przechowania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

Zgodnie z zasadami bezpieczeństwa określonymi przez producenta wyrobów, w karcie informacyjnej, aprobach technicznych, świadectwie dopuszczenia wyrobu do stosowania w budownictwie wraz z przewidywanymi środkami transportu indywidualnego na terenie budowy.

9. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Kierownik budowy i nadzór mogą wykorzystywać dla zapewnienia bezpieczeństwa robót następujące środki techniczne i sposoby organizacji robót:

- wygrodzenia i oznaczenia stref, gdzie prowadzone są roboty szczególnie niebezpieczne, informowanie i powiadamianie o miejscu, czasie i sposobach prowadzenia robót niebezpiecznych oraz sposobach zachowania zapewniających bezpieczeństwo,
- harmonizacji i takiego organizowania prowadzenia robót niebezpiecznych, by zagrożenia dotyczyły możliwie jak najmniejszej liczby pracowników i miały miejsce w porze gdy potencjalne zagrożenia tak pracujących na budowie jak i ewentualnych osób postronnych są minimalne,

- zapewnienie pracownikom pracującym w strefach zagrożenia niezbędnych indywidualnych środków ochrony, zapewnienie niezbędnych sprawdzeń sprawności i stanu technicznego wykorzystywanych

maszyn i urządzeń technicznych pod kątem zapewnienia bezpieczeństwa,

- zapewnienia właściwego zabezpieczenia miejsc i stref niebezpiecznych podczas przerw w pracy (np. głębokie wykopy, urządzenia elektryczne pod napięciem,

- zabezpieczenie maszyn i sprzętu przed uruchomieniem przez osoby nieupoważnione, etc.,

- zorganizowanie miejsca gdzie można udzielać pierwszej pomocy osobom poszkodowanym w wypadkach, zorganizowanie służby odpowiadającej za bezpieczeństwo i ochronę mienia na budowie.

Za nadzór nad realizacją i bezpieczeństwem Robót odpowiedzialni są:

- Kierownik budowy lub Kierownik Robót wg imiennego zestawienia w dzienniku budowy,
- Inżynier budowy.

10. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji i innych urządzeń technicznych.

Dokumentacja techniczna winna być przechowywana w biurze kierownika budowy.

Instrukcje obsługi i prawidłowej eksploatacji maszyn i sprzętu podręcznego w pakamerach na terenie budowy.

11. Uwagi końcowe

Przed rozpoczęciem prac budowlanych, kierownik robót winien opracować tzw. „Plan Bioz”, czyli plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla robót stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 Dz. U. nr 120 poz. 1126.

We wszystkich sytuacjach budzących wątpliwości należy skontaktować się z osobami sprawującymi nadzór techniczny nad prowadzonymi robotami, zwłaszcza w przypadku natrafienia na przedmioty o nie znanym przeznaczeniu i pochodzeniu lub trudne do zidentyfikowania.

Wszystkie roboty prowadzić pod ścisłym nadzorem technicznym i BHP.

Jeżeli przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników, lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni to na kierownika Budowy ciąży obowiązek przygotowania planu BIOZ.

(Dz. U. 120 poz. 1126 z 2003 r.)

.....
OPRACOWANIE: ARCH. KAROLINA SZKAPIAK

.....
SPRAWDZAJĄCY: ARCH PAWEŁ ORŁOWSKI