

CZĘŚĆ IIb

PROJEKT BUDOWLANY
OPIS TECHNICZNY

mała architektura

OPIS TECHNICZNY

DANE OGÓLNE

Opis techniczny został sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i zawiera opis projektu według kolejności określonej w Rozporządzeniu.

1. Przeznaczenie i program użytkowy:

Przedmiotem opracowania jest projekt małej architektury w ramach przebudowy Placu Rynku we Wleniu.

Wszystkie istniejące elementy małej architektury przewidziano do usunięcia. W ramach tego zadania przewidziano:

- ławki z oparciami : 19 szt. (rys. nr Ł-1A)
- ławki bez oparcia : 2 szt (rys. nr Ł-1B)
- krzesła z oparciem : 4 szt (rys. nr Ł-2)
- kosze na śmieci : 18 szt. (rys. nr K1)
- nośnik informacji kierunkowej : 1 szt. (rys. nr N1)
- stojaki na rowery : 12 szt. (grupowane po 4) (rys. nr ST1)
- kraty stalowe pod drzewa : 39 szt. (rys. nr KR1)
- lampy : 43 szt. (rys. nr L1)
- tablica informacyjna: sztuk 1

2. Forma i Funkcja: bez zmian

3.. Dostępność dla osób niepełnosprawnych: Cały Plac i jego przebudowę projektuje się z uwzględnieniem osób niepełnosprawnych, Wszystkie przejścia dla pieszych i krawężniki są do tego przystosowane. Dokładne szczegóły pokazane zostały w Dokumentacji Rysunkowej.

4. Rozwiązania konstrukcyjno materiałowe

4.1. Murki wraz z siedziskami

Projektuje się elementy małej architektury w postaci murków z drewnianymi siedziskami ulokowanych wzdłuż skwerów zielonych w północnej części placu.

Fundamenty: Ławy fundamentowe wylewane z betonu C20 na podkładzie grub. 10cm z chudego betonu. Zbrojenie ław : główne podłużnie 6Ø12 (AIII,37 34Gs) , strzemiona Ø10 (A0, St0s) co 15cm.

Roboty wykończeniowe:

Okladzina z bazaltowej kostki klejonej na cementowej , wodo i mrozoodpornej zaprawie klejowej do płyt kamiennych. Jako konstrukcja podtrzymania kostki projektuje się bednarki płaskie oksydowane kotwione w ławie fundamentowej oraz zatapiane w zaprawie cementowej między kostkami bazaltowymi w odległości min 30 cm

Na fragmentach murków projektuje się montaż siedzisk. Siedzisko wykonać z listewek z konglomeratu imitującego drewno akacjowe dopasowane kolorem i fakturą drewna do drewna wybranych ławek wolnostojących.

Rozwiązania geometryczne oraz konstrukcyjno-materiałowe zgodnie z częścią rysunkową.

4.2. Murki wraz z siedziskami, donicami oraz tablicą ogłoszeniową-projekt indywidualny

Po wschodniej i zachodniej stronie budynku w murki wkomponowane zostaną donice oraz w murek po wschodniej stronie tablica ogłoszeniowa.

Fundamenty: Ławy fundamentowe wylane z betonu C20 na podkładzie grub. 10cm z chudego betonu. Zbrojenie ław : główne podłużnie 6Ø12 (AIII,37 34Gs) , strzemiona Ø10 (A0, St0s) co 15cm.

Donice wykonstruować poprzez wykonanie ścianki z cegły.

Roboty wykończeniowe:

Okładzina z bazaltowej kostki klejonej na cementowej , wodo i mrozoodpornej zaprawie klejowej do płyt kamiennych. Jako konstrukcja podtrzymania kostki projektuje się bednarki płaskie oksydowane kotwione w ławie fundamentowej (ściankach z cegły w obszarze donic) oraz zatapiane w zaprawie cementowej między kostkami bazaltowymi w odległości min 30 cm Na fragmentach murków projektuje się montaż siedzisk. Siedzisko wykonać z listewek z konglomeratu imitującego drewno akacjowe dopasowane kolorem i fakturą drewna do drewna wybranych ławek wolnostojących.

Tablicę ogłoszeniową w murku po wschodniej stronie budynku – projektuje się o konstrukcji stalowej, z daszkiem na całej długości tablicy obudowanym blachą stalową z wmontowanym oświetleniem liniowym wzdłuż osi daszku na całej jego długości.

4.4. Elementy małej architektury- systemowe :

Projektuje się montaż gotowych elementów małej architektury.

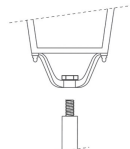
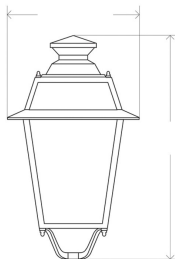
Przed rozpoczęciem prac nawierzchniowych stare elementy małej architektury należy zdemontować i przekazać Inwestorowi.

Zgodnie z wytycznymi Inwestora i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków po remoncie nawierzchni, plac należy wyposażyć w następujące elementy:

Montaż urządzeń należy dokonać zgodnie z instrukcją producenta.

Przed przystąpieniem do montażu elementów małej architektury Wykonawca przedstawi Inwestorowi do akceptacji karty katalogowe w/w elementów.





MONTAŻ
BEZPOŚREDNIO
NA SŁUPIE



Dobór i rozmieszczenie ww elementów zgodnie z częścią rysunkową.

5. Wpływ przebudowy na środowisko:

- emisja zanieczyszczeń: brak
- rodzaj wytwarzanych odpadów: bez zmian
- emisja drgań i promieniowania: nie dotyczy
- wpływ na istniejący drzewostan, pow. ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne: brak

6. Zalecenia końcowe

– pochodzące z rozbiórki materiały nadające się do ponownego wykorzystania: kostka betonowa, kostka kamienna z nawierzchni i podbudowy, krawężniki, ławki, kosze na śmieci, pozostają własnością Inwestora; po oczyszczeniu należy je przetransportować do Bazy Materiałowej wskazanej przez Inwestora; pozostałe materiały rozbiórkowe po przejrzaniu i posortowaniu Wykonawca winien odtransportować na składowisko przy zachowaniu przepisów odnośnie ochrony środowiska i ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (tekst jednolity DZ.U.nr39 poz.251 z 2007 r.). Wszystkie elementy możliwe do powtórного wykorzystania powinny być usuwane bez powodowania zbędnych uszkodzeń. Materiał z rozbiórki można przewozić dowolnym środkiem transportu, przy czym dla materiałów nadających się do ponownego wykorzystania rodzaj transportu powinien zapewniać bezpieczeństwo przewozu oraz zapobieganie ich uszkodzeniu. Materiały kamienne można przewozić luzem. Kostkę betonową przewozić na paletach po uprzednim oczyszczeniu i zabezpieczeniu (np. poprzez owinięcie folią) przed rozsypaniem się podczas załadunku, transportu i wyładunku. Wszelkie koszty związane z transportem (zabezpieczenie, palety, itp.) leżą po stronie Wykonawcy i powinny być ujęte w wycenie kontraktu.

Wszystkie używane do budowy materiały i urządzenia powinny mieć odpowiednie certyfikaty, atesty, znaki bezpieczeństwa lub aktualne świadectwa dopuszczenia zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tej mierze przepisami. Bez atestu można stosować tylko te materiały, które są

umieszczone w wykazie stanowiącym załącznik do rozporządzenia o materiałach, które są zwolnione od obowiązku posiadania atestu.

Przed rozpoczęciem robót fundamentowych należy dokonać odkrywek gruntu umożliwiających dokonanie oceny przez specjalistę czy grunt nadaje się do posadowienia budynku. Ewentualnie w przypadku wystąpienia grubszej warstwy gleby, należy usunąć humus do poziomu występowania gruntu rodzimego i wykop wypełnić zagęszczonym piaskiem stabilizowanym cementem (100 kg cementu na 1 m³ piasku) aż do poziomu posadowienia stóp fundamentowych.

W razie zaistnienia wątpliwości bądź stwierdzenia rozbieżności rozwiązań projektowych ze stanem faktycznym, wykonawca winien niezwłocznie skontaktować się z projektantem. Wszystkie zmiany i odstępstwa od projektu powinny być poprzedzone uzgodnieniem ich z autorem projektu oraz organem nadzoru budowlanego.

Opis techniczny zestawiać z rysunkami.

Po zakończeniu budowy teren należy uporządkować i przekazać w użytkowanie.

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i przepisami.

.....

OPRACOWANIE: ARCH. KAROLINA SZKAPIAK

.....

SPRAWDZAJĄCY: ARCH PAWEŁ ORŁOWSKI