



BIURO INŻYNIERSKIE BOGUMIŁA BYTNAR

ul. Asnyka nr 1, 59 – 600 Lwówek Śląski
tel.: +48 609 53 87 54 lub +48 663 77 13 76
strona www: bogumilabytnar.pl
e-mail: biuro@bogumilabytnar.pl
NIP: 616-111-88-85 REGON: 230472442

PROJEKT BUDOWLANY REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO

OBIEKT BUDOWLANY: **BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY**

LOKALIZACJA INWESTYCJI: dz. nr 141/9, 141/19 i 118/2 obręb II miasta WLEŃ

INWESTOR: **GMINA WLEŃ**

ADRES INWESTORA: **PLAC BOHATERÓW NYSY nr 7, 59 – 610 WLEŃ**

BRANŻA: architektura, konstrukcja	PROJEKTANT: inż. arch. Zbigniew Osiecki	UPRAWNIENIA BUDOWLANE: nr 34/63 w specjalności architektonicznej	PODPIS:
BRANŻA: architektura, konstrukcja	ASYSTENT PROJEKTANTA: inż. Bogumiła Bytnar	UPRAWNIENIA BUDOWLANE: nr 1469/85 JG w specjalności konstrukcyjno – budowlanej	PODPIS:
BRANŻA: architektura, konstrukcja	ASYSTENT PROJEKTANTA: mgr inż. Tomasz Turkoniak	UPRAWNIENIA BUDOWLANE: –	PODPIS:

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY, OPIS TECHNICZNY	3
1. Podstawa opracowania projektu architektoniczno – budowlanego.	4
2. Przedmiot inwestycji	4
3. Przeznaczenie i program użytkowy budynku	4
4. Charakterystyczne parametry techniczne budynku	4
5. Forma architektoniczna i funkcja budynku	5
6. Obliczenia statyczne – wytrzymałościowe.	5
7. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe.	5
7.1. Stolarka okienna.	5
7.2. Stolarka drzwiowa.	6
7.3. Parapety podokienne.	7
7.4. Okładziny tynkarskie w systemie tynków renowacyjnych	7
7.5. Okładziny tynkarskie w systemie tynków tradycyjnych	9
7.6. Pokrycie ceramiczne.	9
7.7. Pokrycie papowe.	13
7.8. Ocena stanu technicznego	16
8. Kategoria geotechniczna i sposób posadowienia.	16
9. Zabezpieczenie przed wpływami eksploatacji górniczej.	16
10. Rozwiązania elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego	16
11. Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.	16
12. Rozwiązania i sposób funkcjonowania urządzeń instalacji technicznych	16
13. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego	16
14. Wpływ obiektu na środowisko	17

Lwówek Śląski, 30 września 2016 roku.

Egzemplarz nr 5: konserwator zabytków.

Projekt budowlany jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych
(tekst jednolity: Dz.U. z 1994 roku Nr 24, poz. 83 z późniejszymi zmianami).

15. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego.	17
16. Uwagi końcowe.....	17
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY, CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	19
1. Rys. nr A/1 – Elewacja północno – zachodnia, kolorystyka – skala 1:100	20
PROJEKT BUDOWLANY, DOKUMENTACJA FORMALNO – PRAWNA.....	21
1. Uprawnienia budowlane – inż. arch. Zbigniew Osiecki.	22
2. Zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów – inż. arch. Zbigniew Osiecki.....	23
3. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – inż. Bogumiła Bytnar.....	24
4. Zaświadczenie potwierdzającego wpis na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, DOS/BO/0636/01 – inż. Bogumiła Bytnar.	25
5. Oświadczenie projektanta o sporządzaniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej – inż. arch. Zbigniew Osiecki.	26
6. Mapa zasadnicza, skala 1:500.....	27
7. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wleń w granicach administracyjnych nr 156/2016 z dnia 26 września 2016 roku.....	28
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	31
1. Podstawa opracowania informacji dotyczącej bioz.	32
2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.	32
3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....	32
4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	32
5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.	33
5.1. Zagospodarowanie placu budowy.....	33
5.2. Roboty budowlano – montażowe.	34
5.3. Roboty wykończeniowe.....	34
6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.	35
7. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.....	36