

**REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU
PO KOŚCIELE EWANGELICKIM
W MIEJSCOWOŚCI WLEŃ
ZWIĄZANY Z REWITALIZACJĄ**

Lokalizacja:

Wleń, ul. Kościelna 15

Działka nr 129/1 , obręb 0002, jednostka ewidencyjna Wleń 021205_4
kategoria obiektu VIII

Jednostka projektowa: SIMAF Sp. z o.o., 44-100 Gliwice, ul. Karolinki 58

Inwestor:

Gmina Wleń
Plac Bohaterów Nysy 7
59-610 Wleń

Projekt arch.:

mgr inż. arch. Anna Chaberko – Łuczak
upr. bud. nr 8/SLOKK/13

Projekt konstrukcja:

mgr inż. Michał Wałkuski
upr. bud. nr SLK/1478/PWOK/06

Projekt instalacji sanitarnych:

tech . bud. Edward Michalik
upr. bud. nr 250/79

Projekt instalacji elektrycznych:

mgr inż. Jacek Mańka
upr. bud. nr SLAK/5669/PWOE/14

28 Luty , 2017 r.

I OPIS TECHNICZNY

1.Dane ogólne	03
2. Przedmiot i zakres opracowania	03
3.Podstawa opracowania	03
4.Stan istniejący lokalu	03-06
5.Stan projektowany	06-10
6.Stan projektowanych elementów konstrukcyjnych	10
7.Elewacje	10-11
8.Stolarka okienne i drzwiowa	11
9.Kolorystyka elewacji	11
10.Zastosowane materiały elewacyjne	11-12
11.Instalacje wewnętrzne	12
12.Obszar oddziaływania obiektu	12
13.Zagadnienia BHP	12
14.Zagadnienia ochrony p.poż.	12-13
15.Warunki techniczne wykonania i odbioru robot	13
16.Uwagi końcowe	13

II. RYSUNKI I DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA

I. OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne:

Obiekt: Projekt remontu i przebudowy budynku po kościele ewangelickim w miejscowości Wleń związany z rewitalizacją, dz.nr 129/1, gmina Wleń, obręb 0002, jednostka ewidencyjna Wleń 021205_4 .

Inwestor: Gmina Wleń
Plac Bohaterów Nysy 7
59-610 Wleń

2. Przedmiot i zakres opracowania

2.1 Przedmiotem opracowania jest projekt remontu i przebudowy budynku po kościele ewangelickim w miejscowości Wleń związany z rewitalizacją, i przywróceniem do użytkowania jako budynek usługowy dz.nr 129/1, gmina Wleń, obręb 0002, jednostka ewidencyjna Wleń 021205_4 .

2.2 Zakres opracowania

- Rzut i przekrój inwentaryzacyjny budynku kościoła ewangelickiego
- Elewacje rysunki i dokumentacja zdjęciowa
- Rzut przyziemia - projekt
- Rzut galerii – projekt
- Przekroje projektowe
- Elewacje projektowe
- Elewacje kolorystyka

3. Podstawa opracowania

- umowa z Inwestorem z dnia 77/2016 z dnia 25.11.2016r.
- inwentaryzacja – pomiary i szkice wykonane z natury
- dokumentacja zdjęciowa
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie z dn. 12.04.2002 r.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie domów pomocy społecznej poz. 964 na podstawie Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 r. z późniejszymi zmianami
- Poradnik Inżyniera i Technika Budowlanego

4.Stan istniejący

4.1.1 Stan istniejący działki

Działka , na której znajduje się zabytkowy budynek kościoła ewangelickiego ma nr 129/1 jest zabudowana i uzbrojona w przyłączy instalacji energetycznej, instalację wodociągową w drodze – ulicy Kościelnej, instalacje kanalizacji przy Placu Bohaterów Nysy.

Na działce znajduje się: parterowy budynek kościoła ewangelickiego , który kwalifikuje się do budynków niskich.

Dojazd na działkę prowadzi działką nr 129/3, która łączy się z ulicą Kościelną .

Działka przylega również do ulicy Kościelnej, z której chodnika betonowego można dość do wejścia głównego do budynku dawnego kościoła.

W części południowo – wschodniej działka sąsiaduje z zabudowaniami mieszkalno – usługowymi o charakterze zwartej zabudowy- kamienicami.

Działka przeznaczona w planie miejscowym na teren mieszkaniowy zabudowy jedno – wielorodzinnej oraz teren usługowy.

4.1.2 Ochrona konserwatorska

Przedmiotowa działka nr 129/1 w miejscowości Wleń położona jest w obszarze ścisłego centrum miejscowości Wleń, która została wpisana do rejestru zabytków decyzją nr 386/385 z dnia 25.11.1956 r. oraz decyzją nr 833/J z dnia 16.03.1989 r. jako historyczny układ urbanistyczny. Obszar ten podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2024r., poz. 1446)

4.1.3 Zestawienie powierzchni :

- zabytkowy kościół ewangelicki o powierzchni zabudowy: 508 m²
- powierzchnia działki: 994,30 m²

4.2 Dotychczasowe przeznaczenie i program użytkowy budynku.

Inwentaryzowany budynek – pozostałość po kościele ewangelickim kiedyś użytkowany przestrzeń użytkowa o różnym charakterze, również magazynowym aktualnie nie jest użytkowany.

Przed II wojną światową był obiektem kultu religijnego – kościołem ewangelickim.

W czasie wojny zniszczony działaniami wojennymi , odbudowany jedynie w parterze i użytkowany jako jednoprzestrzenne pomieszczenie użytkowe o różnym charakterze.

4.2.1 Opis stanu pierwotnego budynku

Budynek kościoła ewangelickiego we Wleniu był budynkiem zbudowanym na planie prostokąta ze ściętymi, wklęsłymi narożnikami. Budynek był wysokości mniej więcej trzech kondygnacji , co znajdowało odzwierciedlenie w dwóch rzędach galerii w typie łoży balkonowej o wysokości pierwszego i drugiego piętra , biegnących wzdłuż dłuższych boków budynku i wspartych na słupach. Na zakończeniu nawy znajdował się ołtarz , a za nim półokrągła apsyda zakrystii. Wejście główne znajdowało się na przeciwnej do ołtarza ścianie przy chodniku ulicy obecnie nazwanej Kościelną. Dodatkowo wejścia boczne znajdowały się po jednym w obu półokrągło wklęsłych narożnikach.

Wzdłuż całej wysokości ścian bocznych i centralnie na elewacji wejściowej znajdowały się wypełnione witrażami okna. Budynek przekryty był dachem czterospadowym, mansardowym. Całość była bardzo okazała, wnętrza bogato zdobione, z zewnątrz prawdopodobnie budynek był w kolorze szarym, naturalnym kolorze tynku. Ze względu na oryginalny dach oraz wielkość budowli kościół wyróżniał się w panoramie miasta Wleń.

4.3 Opis stanu istniejącego budynku

Budynek zabytkowego kościoła ewangelickiego obecnie jest budynkiem jednokondygnacyjnym, bez podpiwniczenia zadaszonym dachem dwuspadowym o zwartej bryle. Opisany na kształcie prostokąta o bokach 28 m x 19,9 m ze ściętymi – wklęsłymi narożami. Dach kryty papą układaną na deskowaniu pełnym i wsparty na drewnianej konstrukcji wykonanej na żelbetowych słupach zakończonych szeroką belką żelbetową.

Pomieszczenie jest doświetlane otworami okiennymi, obecnie bez przeszkleń, które są pozostałościami po biegnących wzdłuż elewacji oknach z witrażami. W narożach budynku opisanych na łukach wklęsłych widać blendy, jako pozostałość istniejących tam uprzednio drzwi wejściowych.

Elewacje szczytowe – od strony ulicy i przeciwległa, posiadają dwuskrzydłowe bramy wejściowe. Obecnie budynek znajduje się w bardzo złym stanie, zła eksploatacja i brak użytkowania w ciągu ostatnich lat odcisnęły swoje piętno na stanie technicznym i estetycznym budowli.

4.3.1 Zastosowane materiały i rozwiązania konstrukcyjne

- Fundamenty i mury fundamentowe z kamienia niez izolowane przeciwwilgociowo.
- Ściany zewnętrzne z kamienia wapiennego z uzupełnieniami z cegły ceramicznej pełnej gr. ok. 140 cm, częściowo tynkowane – pozostałości tynku
- Słupy wewnętrzne konstrukcyjne – żelbetonowe o wymiarach 41 cm x 53 cm i wysokości 4m.
- Konstrukcja dachowa – słupy, belki płatwiowe, krokwie i inne elementy dachu z drewna sosnowego o przekrojach dostosowanych do zadań konstrukcyjnych.
- Posadzka na gruncie – betonowa.
- Dach kryty papą na deskowaniu pełnym.
- Okna – brak wypełnień, puste otwory okienne częściowo zamurowane
- Drzwi zewnętrzne – bramy dwuskrzydłowe
- Rynny i rury spustowe cm z blachy ocynkowanej.
- Tynki wewnętrzne wapienne i cementowo – wapienne.

4.4 Ocena stanu technicznego elementów budynku

4.4.1 Dach

Elementy przekrycia dachu – papa jak i deskowanie znajdują się w stanie szczerbowym przez co dostaje się do wnętrza woda opadowa.

4.4.2 Słupy

Elementy konstrukcyjne –słupy żelbetowe znajdują się wizualnie w dość dobrym stanie technicznym. Dobudowane zostały współcześnie, jako konstrukcja nośna dachu.

4.4.3 Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne są w dostatecznie dobrym stanie technicznym, ale w związku z długim okresem wietrzenia i braku zabezpieczeń przeciwwilgociowych mogły częściowo utracić swoją nośność.

4.4.4 Podłogi i posadzki

W pomieszczeniach nie występują posadzki inne niż posadzka betonowa – wylewka.

4.4.5 Stolarka okienna i drzwiowa

Okna zostały wymontowane i pozostawiono otwory okienne .

Drzwi zewnętrzne - bramy nadają się do wymiany.

4.4.6 Tynk zewnętrzny

Tynk zewnętrzny w wielu miejscach jest spękany i odparzony. Cegły i kamienie ścian zewnętrznych są odsłonięte.

4.5 Wnioski

W związku z zamierzeniem Inwestora zmierzającym do przeprowadzenia remontu budynku po kościele ewangelickim związanym z rewitalizacją , należy wszystkie zaproponowane poniżej rozwiązania bezwzględnie zaopiniować przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i uzyskać jego zgodę na przeprowadzenie prac budowlanych.

5.Stan projektowany

Zgodnie z założeniem Inwestora przywrócenia projektowanemu budynkowi części dawnej świetności zakłada się podniesienie boków murów zewnętrznych do wysokości dwóch kondygnacji - ok. 6,0 m i przekrycie całości dachem dwuspadowym. Proponuje się wykorzystanie niezależnej konstrukcji słupowo – belkowej , żelbetowej jako układu nośnego nowych założeń projektowych.

5.1 Ogólne założenia projektowe

Ze względu na obecny stan i wygląd bryły dawnego kościoła oraz chęć przywrócenia dawnej świetności budynku i możliwości jego wykorzystania na działalność usługową zgodna z planem miejscowym, głównym założeniem przy projektowaniu była nadbudowa zewnętrznych ścian z boków do wysokości około 6,0 m - o dwie kondygnacje , w części frontowej podniesienie środka i i zwieńczenie go tympanonem odtworzonym na wzór pierwotnego – z wykorzystaniem przy projektowaniu dostępnej dokumentacji zdjęciowej. W istniejących oknach będących pozostałością po oknach kościelnych , po wyburzeniu zamurowań projektuje się

zamknięcie otworów okiennych łukowymi nadprożami , odtworzenie okien oraz opasek okiennych ze zwornikami , zarówno na elewacjach bocznych jak i elewacji frontowej. Na elewacji tylnej projektuje się blendy pozostawiając okna w formie zamurowanej, wnęki.

Wnętrze nawiązywało będzie do wnętrza pierwotnego z tą różnicą, że na ścianach bocznych projektuje się jedną kondygnację galerii .

Projektowane wnętrze będzie miało jak do tej pory formę jednoprzestrzenną z wyodrębnionymi pomieszczeniami sanitarnymi , magazynem.

Ze względu na dostępność dla osób niepełnosprawnych projektuje się toalety dla osób niepełnosprawnych.

5.1.1 Przyziemie

W przyziemiu proponuje się wydzielenie przestrzeni formie hali . Istniejące wejście główne stanowić będzie wejście do całego obiektu . Odtworzone wejścia boczne prowadzić będą do przestrzeni ogólnodostępnej – usługowej.

Po obu stronach wejścia głównego znajdować się będą toalety, w tym toaleta dla osób niepełnosprawnych .

Na prawo od wejścia głównego znajdować się będzie wydzielone pod stropem galerii miejsce, które może być przeznaczone na biuro lub znaleźć inną formę wykorzystania.

Pozostała powierzchnia ma charakter jednoprzestrzenny do dowolnego wykorzystania, do prowadzenia działalności związanej z różnego typu usługami.

5.1.2 Galerie boczne

Po obu stronach wnętrza wzdłuż dłuższych ścian budynku projektuje się galerie , na które wejście prowadzi schodami po przeciwległej stronie wejścia niż wejście główne.

Od strony hali galerię oddziela bezpieczna balustrada o wysokości 1,1 m.

Balustrada galerii wykonana będzie w formie skrzyni z drewnianego ramiaka z obiciem płytami OSB oraz na zewnątrz płytami GKB. Dodatkowo po obwodzie poszczególnych płaszczyzn projektuje się pogrubienie z doklejonej płyty GKB . W ten sposób otrzymamy płyciny wewnętrzne balustrady. Od góry zakończenie balustrady stanowił będzie parapet wykonany z grubego na 3 cm konglomeratu kwarcowego.

Przy schodach i podestach schodowych balustrada wykonana będzie z profilu zamkniętego stalowego malowanego proszkowo na kolor czarny. Balustrada będzie miała wysokość 1,1 m i będzie ażurowa.

5.2 Rozwiązania materiałowe - wykończeniowe

W pomieszczeniach sanitarnych projektuje się :

- **Płytki podłogowe i na ścianę** – gres antypoślizgowy z wykończeniem powierzchni typu STONEWORK, matowy ,kolor Beige, o wymiarach 60 cm x 30 cm,

Na ścianę glazura w kolorze Beige z matowym wykończeniem powierzchni.

- **Listwy przypodłogowe i naścienne**- listwy lub cokoliki gresowe dostosowane do płytek klejone klejami dedykowanymi dla płytek gresowych

- **Klej do płytek** – klej dostosowany do rodzaju płytek

UWAGA: W pomieszczeniach sanitarnych płytki ścienne projektuje się do wysokości 2,0 m od podłogi.

Posadzka galerii i schodów

Projektuje się posadzkę z płytek gresowych antypoślizgowych z wykończeniem powierzchni typu STONEWORK, matowy ,kolor Beige, o wymiarach 60 cm x 30 cm,

W pozostałej przestrzeni projektuje się:

- **posadzkę z betonu szlifowanego** – dla hali głównej i pozostałych pomieszczeń

Ściany we wszystkich pomieszczeniach , w toaletach powyżej 2,0 m, projektuje się jako wykończone:

- **Powłokami malarskimi** – farba lateksowa

5.3 Przewody wentylacji grawitacyjnej

W związku z wydzieleniem pomieszczeń toalet ogólnodostępnych i dla osób niepełnosprawnych konieczne było zaprojektowanie przewodów wentylacji grawitacyjnej dla tych pomieszczeń.

Przewody wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczeń toalet projektuje się z rur dwuściennych Ø150/225 z blachy ocynkowanej gr. 0,5 mm , ocieplone wełną mineralną hydrofobizowaną. Przewody umiejscowione będą w rogach pomieszczeń socjalnych, około 30 cm od sufitu podwieszonego znajdującego się na wysokości 3,0 m.

5.3.1 Przewody wentylacji grawitacyjnej – montaż i wykonanie

- Przewody wentylacji grawitacyjnej montować w przestrzeni pod sufitem w narożu pomieszczeń z obudową z płyt GKBi na stelażu stalowym. Po przejściu przez strop połączyć kolanem 90° z trójnikiem przewodu właściwego i wyprowadzić wzdłuż ściany Az do przejścia dachowego i dalej ponad dach.

- Przewód zakończyć od strony pomieszczenia kratką wentylacyjną .

- Ponad dachem przewód zakończyć poziomo według normy PN-83/B-03430 i PN-89/B-10425

Długości wszystkich przewodów kominowych nie powinny być krótsze niż 2,00 m.

Drzwi do pomieszczeń łazienek należy wyposażyć w dolnej części w kratkę nawiewną o pow. 0,022 m².

5.3 Wykończenie elementów wewnętrznych

5.3.1 Ściany i sufity wewnętrzne

Ściany wewnętrzne istniejące – murowane po skuciu istniejących tynków wykończyć wyprawą tynkarską cementowo – wapienną. Powierzchnie ścian pokryć preparatem gruntującym , następnie wykonać na całości gładzie gipsowe i po ponownym gruntowaniu powłoki malarskie z farb lateksowych, w kolorze białym lub innym zgodnym z oczekiwaniami Inwestora.

5.3.2 Ściany wykonane z płyt GKB

Ściany wydzielające pomieszczenia sanitarne wykonać zgodnie z technologią na stelażu stalowym przyjmując zasadę, że od strony pomieszczeń tzw. wilgotnych – toalety , ściana wykonana będzie z płyt GKBi , a od strony zewnętrznej – hali z płyt GKB, wszystkie o gr. 1,2 cm.

Po montażu płyt wykonać na łączeniach nacięcia w kształcie V i uzupełnić spoiny połączeń szpachlową masą gipsową z włóknami . Po wyrównaniu ścian i wykonaniu gładzi gipsowej powierzchnie zagruntować i pokryć powłoką malarską lateksową .

W pomieszczeniach toalet ściany wykończyć okładziną z płytek ceramicznych ściennych do wysokości 2,0m .

5.3.3 Posadzka na gruncie

Projektuje się wymianę posadzki na gruncie . Po uprzednim skuciu istniejącej posadzki na gruncie i usunięciu istniejących warstw należy wybrać i usunąć pozostałe warstwy do głębokości około 37 cm. Następnie projektuje się wykonanie nowej posadzki na gruncie z ociepleniem styropianem XPS grubości 10 cm i izolacją z folii budowlanej – dwie warstwy z wywinięciem na ścianę do 10 cm.

Projektowane warstwy to, wyrównawcza warstwa betonu C8/10 grubości 7 cm wykonana na ubitym podłożu z piasku gr.10. Na warstwie podkładowej ułożyć warstwę izolacji przeciwwilgociowej z folii budowlanej z wywinięciem około 10 cm na ścianę , następnie ułożyć izolację termiczną ze styropianu XPS gr. 10 cm , powtórzyć warstwę izolacji przeciwwilgociowej i wykonać warstwę posadzki betonowej z betonu klasy C25/30 o grubości 10 cm, zbrojoną siatką o oczkach 10 cm x 10 cm, grubość pręta 6 mm. Wykonana posadzka betonowa będzie materiałem do szlifowania.

5.3.4 Schody i posadzka galerii

Stopnie schodów, powierzchnie spocznika i powierzchnię żelbetowej płyty galerii wyłożyć płytkami gresowymi. Przyjmuje się podłogi z płytek gresowych, mogą być płytki imitujące powierzchnię kamienną, z wykończeniem antypoślizgowym.

5.3.5 Stropy

Stropy pomieszczeń sanitarnych

W związku z wydzieleniem pomieszczeń sanitarnych konieczne jest wykonania izolacji termicznej tych pomieszczeń od strony stropu.

Projektuje się wykonanie na sufitach podwieszanych warstwy izolacji termicznej gr. 15 cm z wełny mineralnej wraz z warstwami izolacji paro przepuszczalnej i paroizolacji.

Od góry stropy pomieszczeń sanitarnych przekryć płytą OSB gr. 18 cm.

Stropy pod galeriami wykończyć gładzią gipsową i pomalować farbami lateksowymi.

Strop hali głównej.

Wykończenie stropu hali głównej stanowić będzie płyta OSB w stanie surowym.

Stropy nad galeriami. Część stropu nad galeriami wykończyć płytami GKB mocowanymi do płyt OSB, następnie wykonać gładź gipsową i powłokę malarską z farb lateksowych.

6.0 Stan projektowany elementów konstrukcyjnych budynku

6.1 Konstrukcja nośna

Elementem konstrukcji nośnej będą dwa rzędy słupów żelbetowych o wymiarach 30 cm x 30 cm symetrycznie wykonanych wzdłuż dłuższej osi budynku oraz słupy wykonane w bruzdach ścian bocznych – dłuższych, tworzące wraz z wolnostojącymi siatkę słupów wewnętrznych. Takie rozwiązanie nie będzie obciążało pozostałości po ścianach zewnętrznych.

6.2 Konstrukcja dachu

Konstrukcję nośną dachu dwuspadowego nad całością budynku stanowić będą kratownice drewniane. Drewno zostanie zabezpieczone ogniochronnie i wykończone powłoką lakierniczą matową. Na kratownicach ułożone zostaną płyty OSB gr. 18 cm które stanowić będą wraz z folią paroizolacyjną podłoże dla wełny mineralnej gr. 18 cm układanej pomiędzy płatwiami ułożonymi prostopadłe do powierzchni kratownic i do montowanych na nich krokwi z warstwą folii paro przepuszczalnej dachówka płaska w kolorze grafitowym ułożone będzie na deskowaniu wykonanym na krokwiach.

Nowe przekrycie dachu możliwe będzie po usunięciu resztek istniejącego poszycia dachu oraz elementów żelbetowej istniejącej konstrukcji podtrzymującej zadaszenie.

Drewno użyte na elementy konstrukcyjne musi być zabezpieczone bakteriobójczo i grzybobójczo.

Na krawędziach, kalenicy stosować wykończenie gąsiorami.

Wykonać obróbki blacharskie z blachy tytan cynk , nowe orynowanie i rury spustowe z blachy tytan cynk gr. 7 mm.

6.3 Nadproża okienne

Nadproża nad oknami wykonać jako żelbetowe wykonane na deskowaniu wysklepionym promieniem ok. R= 2,0 m (sprawdzić na budowie). Sposób zbrojenia przedstawiony jest w części konstrukcyjnej stanowiącej integralną część niniejszej dokumentacji.

7.0 Elewacje

Tynk zewnętrzny należy skuć z wszystkich elewacji w 100% .

Po skuciu tynku należy wykonać ewentualną naprawę spękań i zarysowań wszystkich elewacji.

Rysy na elewacjach , które nie mają światła szerszego niż 3 mm można zespajać stosując specjalistyczne kleje żywiczne .

Szczeliny o większej szerokości i dłuższe należy naprawić stosując tzw. zszycie.

W tym celu należy:

1. W co czwartej warstwie cegieł usunąć zaprawę z fug na szerokość ok. 1,0 m (po 50 cm z każdej strony szczeliny) w celu osadzenia płaskownika z blachy stalowej.
2. Osadzić płaskownik z blachy stalowej i na końcach zakotwić kotwami chemicznymi.

Wykonać tynk zewnętrzny cementowo – wapienny o drobnym uziarnieniu metodą natryskową stosując zasadę odtworzenia opasek wokół okien i blend jak również we wnękach istniejących.

Po zagruntowaniu wykonać powłoki malarskie zgodnie z załączonymi rysunkami kolorystycznymi.

Na elewacjach wykonać opaski okienne z tynku zatartego na gładko , w górnej części sklepień nadproży okiennych wykonać zworniki.

8.0 Stolarka okienna i drzwiowa

- Wykonać stolarkę okienną do wszystkich odtworzonych otworów okiennych z tym, że okna w elewacji frontowej wykonać jako przeszklenia stałe w stolarce aluminiowej ciepłej , w kolorze ciemnego grafitu, szklone szybą podwójną zespoloną z podziałem szprosami zewnętrznymi w proporcjach identycznych jak pierwotne, natomiast okna w ścianach bocznych wykonać jako dzielone w części górnej uchylne ze sterowaniem ręcznym bądź elektrycznym.

- Drzwi zewnętrzne należy wykonać jako repliki drewniane pełne drzwi pierwotnych, wykończenie w kolorze tzw. wenge, przy czym drzwi dwuskrzydłowe frontowe wykonać jako płycinowe z naświetlem i podziałem na cztery płyciny na każdym

skrzydle. Drzwi boczne wykonać jako drewniane repliki drzwi z ułożeniem drewnianych desek obiciowych , w jodełkę”.

- Drzwi wewnętrzne należy wykonać jako drewniane pełne płycinowe.

Parapety

- Wykonać parapety zewnętrzne w oknach jako kamienne betonowe
- Parapety wewnętrzne wykonać z konglomeratów w kolorze białym.

9.0 Kolorystyka elewacji

Projektuje się elewacje jako wykonane w tynku cementowo – wapiennym wykonanym metodą natryskową ręczną przy czym doboru koloru dokonać w obecności przedstawiciela DWKZ i Projektanta.

Opaski okienne i opaski wnęk – blend wykonać jako tynk zatarty na gładko i pokryty wyprawą malarską w kolorze białym.

Dachówka ceramiczna płaska w kolorze grafitowym.

Należy bezwzględnie wykonać próby kolorystyczne w obecności przedstawiciela DWKZ i Projektanta.

10.0 Zastosowane materiały elewacyjne

Po odsłonięciu muru oczyścić sprężonym powietrzem lub parą wodną pod ciśnieniem stosując urządzenie firmy KARCHER HDS 790 z brudu i kurzu, oczyścić spoiny usuwając częściowo spomiędzy cegieł zwietrzałą część zaprawy . Do remontu ścian użniniejszego opracowania i występują w jego dalszej części.ywać preparatów powszechnie stosowanych do remontów i renowacji obiektów zabytkowych , m. in.:

- utwardzacz mineralny , zwiększenie wytrzymałość podłoża odsłoniętych murów
- renowacyjny tynk ścienny grubość warstwy do 1,5 cm
- preparat gruntujący
- tynk podkładowy cementowo-wapienny, hydrofobowy dla płaszczyzn ścian
- tynk mineralny szlachetny , do struktur przecieranych typu „baranek” o ziarnie 1,5mm

11.0 Instalacje wewnętrzne

Projektuje się instalacje wodno – kanalizacyjną i elektryczną. Projekty instalacji stanowią integralną część niniejszego opracowania i znajdują się w jego dalszej części.

Instalacja grzewcza budynku nie jest przedmiotem niniejszego opracowania – będzie przedmiotem osobnego opracowania.

12.0 Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu , o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane , obejmuje nieruchomości:

- działkę 129/1 , obręb 0002, jednostka ewidencyjna Wleń 021205_4, na której Inwestor planuje remont z przebudową i nadbudową istniejącego budynku zabytkowego po dawnym kościele ewangelickim.

Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, w tym zabudowy terenów sąsiednich a tym samym obszar oddziaływania nie wychodzi poza granice nieruchomości , do których Inwestor posiada tytuł prawny.

13.0 Zagadnienia BHP

Praca i użytkowanie projektowanych pomieszczeń nie stwarzają zagrożenia dla życia i zdrowia użytkowników. Wszystkie urządzenia zasilane prądem elektrycznym należy podłączyć do gniazd wtyczkowych z bolcem uziemiającym. Pomieszczenia pracy należy właściwie oświetlić, ogrzać i wentylować.

14.0 Zagadnienia ochrony p. pożarowej

14.1 Przedmiot opracowania i lokalizacja

Przedmiotem projektu jest remont budynku przy ul. kościelnej 15 w miejscowości Wleń.

14.2 Kategoria zagrożenia

Budynek zakwalifikowany został do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Budynek jest budynkiem niskim, posiadającym jedną kondygnację nadziemną.

14.3 Odporność pożarowa

Projektowane pomieszczenia są częścią jednej strefy pożarowej nieprzekraczającej dopuszczalnej powierzchni 8 000 m² oddzielone ścianami murowanymi.

14.4 Drogi ewakuacyjne

Długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza dopuszczalnych 40 m, a dojść 20m.

Drzwi ewakuacyjne otwierają się na zewnątrz.

15.0 Warunki techniczne wykonania robót budowlanych

Wszystkie użyte w procesie budowlanym materiały powinny mieć wszelkie atesty i aprobaty techniczne.

Wszystkie prace budowlane należy przeprowadzić pod nadzorem osoby do tego uprawnionej przez wyspecjalizowaną firmę budowlaną zajmującą się renowacją budynków.

Prace prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną , zatwierdzoną dokumentacją oraz w odpowiednich warunkach atmosferycznych.

Wskazane jest używanie materiałów renowacyjnych pod nadzorem osoby odpowiednio przeszkolonej przez producenta.

Roboty wykonywane w pobliżu linii energetycznej prowadzić wyłącznie pod nadzorem i za zgodą administratora sieci przy wyłączonym napięciu.

Wszystkie prace ziemne prowadzić pod ścisłym nadzorem osób upoważnionych, w szczególności Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.

16.0 Uwagi końcowe

Wszystkie zaproponowane powyżej rozwiązania muszą być bezwzględnie zaopiniowane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wszystkie roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. Nr 47 z 2003r, poz. 401) oraz w sposób nieuciążliwy dla właścicieli.

Wszystkie wymiary podane w projekcie sprawdzić na budowie przed zamówieniem materiału.

Stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie lub w przypadku materiałów niestandardowych, posiadające normy zakładowe odpowiadające Polskiej Normie.

