

OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Podstawa opracowania opisu robót budowlanych.	3
2. Przedmiot inwestycji.	3
3. Zakres robót budowlanych.....	3
4. Charakterystyczne parametry techniczne budynku.....	3
5. Forma architektoniczna.....	4
6. Ochrona konserwatorska.	4
7. Dokumentacja fotograficzna.	4

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania opisu robót budowlanych.

Podstawą opracowania opisu robót budowlanych jest:

- zlecenie i wytyczne inwestora,
- mapa zasadnicza w skali 1:500,
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wleń w granicach administracyjnych nr 41/2012 z dnia 15 marca 2012 roku, wydany przez Urząd Miasta i Gminy Wleń,
- obowiązujące przepisy prawa budowlanego i Polskie Normy.

2. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest docieplenie stropodachu płaskiego i dachu stromego budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego na działce nr 102/20 w obrębie II miasta Wleń.

3. Zakres robót budowlanych.

Zakres robót budowlanych dotyczących docieplenie stropodachu płaskiego i dachu stromego budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego na działce nr 102/20 w obrębie II miasta Wleń:

- stropodach płaski:
 - przełożenie instalacji odwadniającej połąć dachową,
 - przełożenie instalacji odgromowej,
 - montaż obróbek blacharskich z blachy tytanowo – cynkowej ogniomurów, attyk, trzonów kominowych i strefy okapowej
 - ułożenie warstwy odpowietrzającej pokrycie dachowe z papy podkładowej modyfikowanej SBS z aktywowanymi termicznie pasmami klejowymi i osnową z włókniny poliestrowej,
 - ułożenie laminowanych płyt z polistyrenu ekspandowanego EPS 100 o grubości 200 [mm],
 - ułożenie pokrycia z dwóch warstw papy termozgrzewalnej modyfikowanej SBS na włókninie poliestrowej,
 - montaż kominków odpowietrzających pokrycie dachowe i instalację kanalizacji sanitarnej,
- dach stromy:
 - ułożenie wełny mineralnej w przestrzeni międzykrokwiowej,
 - montaż folii polietylenowej.

4. Charakterystyczne parametry techniczne budynku

Charakterystyczne parametry techniczne budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego na działce nr 102/20 w obrębie II miasta Wleń, są następujące:

- długość (I bryła): 15,91 [m],
- długość (II bryła): 13,93 [m],
- szerokość (I bryła): 8,76 [m],
- szerokość (II bryła): 7,75 [m],
- wysokość (I bryła): 14,62 [m],
- wysokość (II bryła): 11,89 [m],
- liczba kondygnacji (I bryła): pięć kondygnacji nadziemnych,
- liczba kondygnacji (II bryła): cztery kondygnacje nadziemne.

5. Forma architektoniczna.

Na działce nr 102/20 położonej w obrębie II miasta Wleń znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny złożony z dwóch brył, których rzut poziomy oparty jest na rzucie czworokąta nieforemnego, przy czym pierwsza bryła składająca się z pięciu kondygnacji nadziemnych zwieńczona jest dachem stromym pokrytym dachówką i dachem płaskim pokrytym papą, zaś druga bryła składająca się z czterech kondygnacji nadziemnych zwieńczona jest dachem płaskim pokrytym papą.

6. Ochrona konserwatorska.

Działka nr 102/20 położona w obrębie II miasta Wleń znajduje się na obszarze, który na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wleń podlega ochronie konserwatorskiej (strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej).

Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wleń dopuszczalne jest wykonanie przebudowy lub remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego (położonego na działce nr 102/20 w obrębie II miasta Wleń), który ujęty jest w ewidencji zabytków.

7. Dokumentacja fotograficzna.



Fot.1. Widok części stropodachu płaskiego.



Fot.2. Widok części stropodachu płaskiego.



Fot.3. Widok części stropodachu płaskiego.



Fot.4. Widok części dachu stromego.

OPIS ROBÓT BUDOWLANYH

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wleń w granicach administracyjnych nr 41/2012 z dnia 15 marca 2012 roku.	8
2. Mapa zasadnicza w skali 1:500.	11

DOKUMENTACJA FORMALNO – PRAWNA

**1. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wleń
w granicach administracyjnych nr 41/2012 z dnia 15 marca 2012 roku.**

Wleń, 15.03.12 r.

**URZĄD MIASTA I GMINY
Wleń**

Pl. Bohaterów Nysy 7, 59 – 610 Wleń
tel. (75) 71-36-085

Pan BURMISTRZ

**W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Wleń w granicach administracyjnych**

zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta i Gminy Wleń 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007 r.
opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 28, poz. 411 z dnia
06 lutego 2008 r.

WYPIS NR 41/2012

Działka :

- nr ewidencyjny 102/20 - obręb Wleń
- leży w obszarze oznaczonym na planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: 50.MU oraz w strefach oznaczonych symbolami: TZ2, ODZ, GSB/OW, GSA, Z1.

Ustalenia szczegółowe

Symbol 1	Przeznaczenie terenu 2	Uwagi 3
50.MU	Przeznaczenie terenu Przeznaczenie terenu – symbol terenu 50.MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni terenu, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego Przebudowa i remonty budynków (modernizacja). Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy. Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Wewnątrz zespołu budowlanego w sposób swobodny w nawiązaniu do rozplanowania zespołu budowlanego. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.	-

Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Strefa „OW” ochrony archeologicznej.

Obiekty ujęte w ewidencji zabytków.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

Linia zabudowy – jako linia obowiązująca i nieprzekraczalna, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

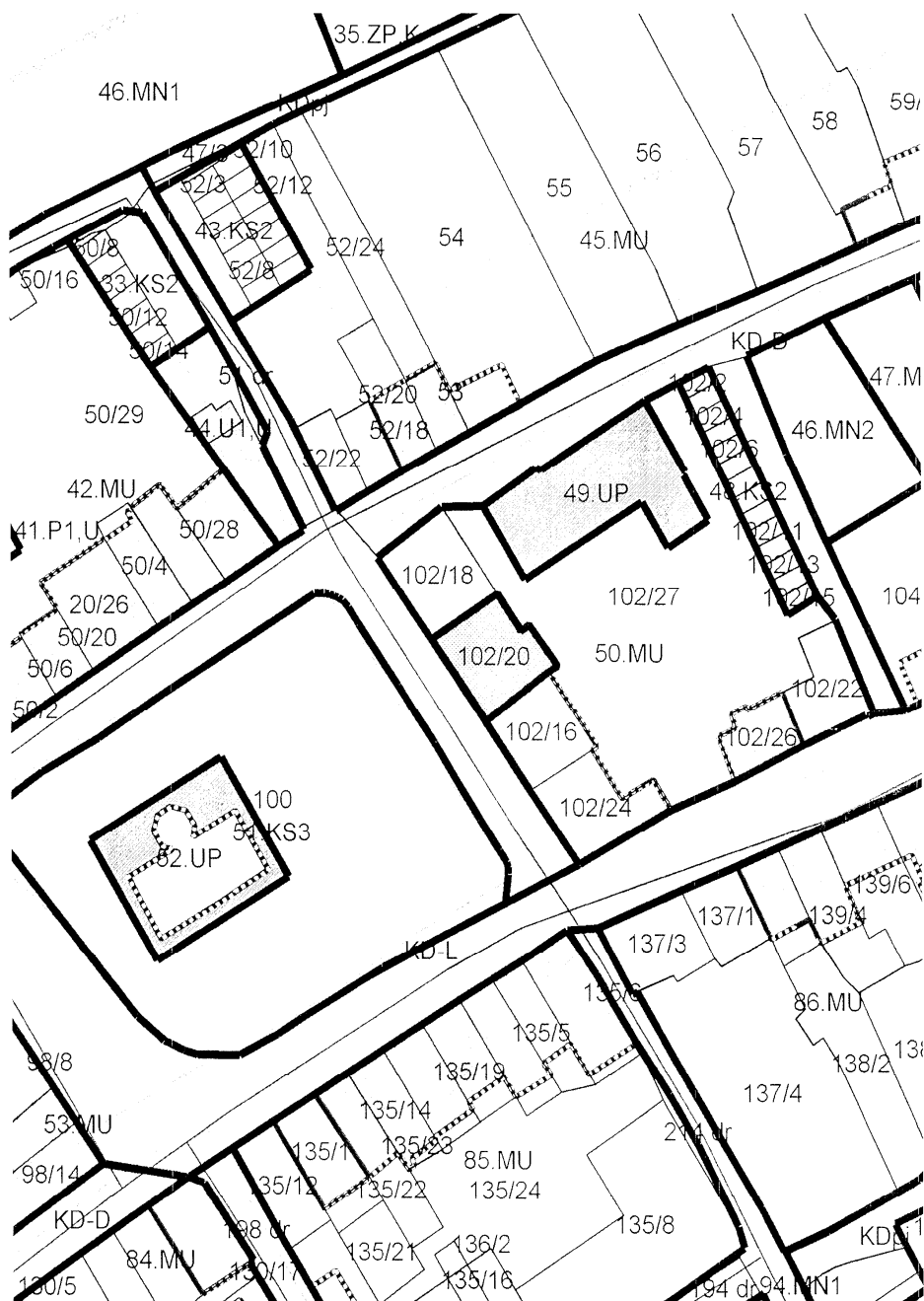
Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,50.

TZ2	Przeznaczenie terenu	-
	Tereny zalane podczas powodzi	-
ODZ	Obiekty do zachowania.	-
GSB/OW	Przeznaczenie terenu	-
	STREFA "B" OCHRONY PODSTAWOWYCH WARTOŚCI KULTUROWYCH.	-
	STREFA "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ.	-
GSA	Przeznaczenie terenu	-
	Strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej	-
ZI	Obiekty ujęte w ewidencji zabytków.	-

WYRYS

Załącznik graficzny do wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

NR 41/2012



SKALA 1:1000

