

- wzór umowy -

UMOWA NR/2018

zawarta w dniu 2018r. we Wleniu, pomiędzy:

Gminą Wleń mającą siedzibę we Wleniu, Plac Bohaterów Nysy 7, zwaną w dalszej części Umowy „ZAMAWIAJĄCYM”, za którą działa Burmistrz Miasta i Gminy Wleń: Artur Zych przy kontrasygnacie Skarbnik Miasta i Gminy Wleń: Maria Gierczyk

a

.....,

zwaną/ym w dalszej części Umowy „WYKONAWCĄ”,

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 i następnymi ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.), Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn. **„Rozbiórkę budynku usługowego wielofunkcyjnego przy Placu Bohaterów Nysy 3-5 we Wleniu”**

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót związanych z realizacją zamówienia pn. **„Rozbiórkę budynku usługowego wielofunkcyjnego przy Placu Bohaterów Nysy 3-5 we Wleniu”**, przy czym:

- 1) zakres robót –według dokumentacji projektowej, projektu budowlanego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ),
- 2) realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i właściwymi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu w sposób gwarantujący bezpieczeństwo, dobrą jakość i właściwą organizację,
- 3) przedmiot umowy wykonany przez Wykonawcę i oddany Zamawiającemu będzie całkowicie zgodny z umową i będzie odpowiadać potrzebom, dla których jest przewidziany,
- 4) roboty realizowane przez Wykonawcę będą obejmowały każdą pracę, która jest konieczna dla spełnienia wymagań określonych umową, lub która jest implikowana przez umowę, a także wszystkie prace nie wymienione w umowie, ale które mogą być wynioskowane jako konieczne dla stabilizacji, ukończenia, lub bezpiecznego, niezawodnego i sprawnego działania przedmiotu umowy.

§ 2

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Termin rozpoczęcia robót nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia przekazania placu budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia określony niniejszą umową w terminie dni od daty podpisania niniejszej umowy.

§ 3

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie
2. Zamawiający określa, że Wykonawca jest zobowiązany zatrudnić na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w tym operatorzy sprzętu lub osoby wykonujące prace fizyczne, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1666).
3. Obowiązek określony w ust. 2 niniejszego paragrafu dotyczy również Podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkie osoby, które wykonują czynności wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca w ciągu 5 dni od dnia podpisania niniejszej umowy przekaże Zamawiającemu wykaz osób, które wykonują czynności w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywaniu jej Zamawiającemu w ciągu 5 dni od dnia

dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.

5. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego przedstawić wskazane przez Zamawiającego dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności, na co wyrażają oni zgodę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu co najmniej jeden ze wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zawierać dane osobowe pracownika/ów, jak: imię nazwisko, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy i wymiar etatu, na którym pracownik jest zatrudniony;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS (druk RCA), potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.
9. Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Wykonawca dopilnuje, aby postanowień zawartych w niniejszej umowie co do obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przestrzegał także każdy Podwykonawca i aby wyraził on zgodę na poddanie się kontroli, o której mowa w niniejszym paragrafie.
11. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w niniejszej umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.

§ 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie zadania pn: „*Rozbiórka budynku usługowego wielofunkcyjnego przy Placu Bohaterów Nysy 7 we Wleniu*” w formie ryczałtu w wysokości:
brutto (z podatkiem VAT) zł, słownie:
w tym: podatek VAT (23%) zł, słownie:
netto zł, słownie:
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy podlegać będzie jako całość jednemu odbiorowi końcowemu a spisany protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy za ich realizację.
3. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego. Protokół odbioru robót musi być potwierdzony przez Zamawiającego.
4. Strony stwierdzają, że cena umowna została poprawnie określona z pełną odpowiedzialnością Wykonawcy za interpretację danych i jest ona wystarczająca przez cały czas trwania umowy **/cena nie podlega waloryzacji z tytułu inflacji/**, oraz pokrywa wszystkie zobowiązania Wykonawcy wg umowy i wszystko co konieczne dla właściwej realizacji i oddania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia oraz niezwłocznego usunięcia wszystkich usterek.
5. Podstawę do określenia wyżej wymienionych cen stanowią dokumentacja projektowa, projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
6. Wykonawca oświadcza, że w zaoferowanej cenie uwzględnił wszelkie prace i nakłady konieczne do wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową i sztuką budowlaną.
7. Wszelkie roboty nie objęte niniejszą umową, tzn. nie przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia, lub SIWZ i spełniające przesłanki określone w art. 144 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na podstawie protokołu konieczności zaakceptowanego przez Zamawiającego. Roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów sporządzonych przez Wykonawcę, stanowiących załącznik do protokołu konieczności, sprawdzonych i zatwierdzonych przez Zamawiającego, które będą stanowiły załącznik do aneksu do niniejszej umowy.
8. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
9. Kosztorysy na realizację dodatkowych robót budowlanych będą opracowywane w oparciu o następujące założenia:
 - 1) stawki robocizny, koszty ogólne, zysk, tak jak określone zostały w ofercie i uproszczonym kosztorysie ofertowym, zmniejszonym proporcjonalnie w razie zastosowania ewentualnych marż, upustów, itp.
 - 2) ceny materiałów i ceny sprzętu zostaną przyjęte z "Informatorów SEKOCENBUD" (wartości średnie). Dla materiałów będą przyjmowane ceny z miesiąca, w którym były zakupione, dla sprzętu będą przyjmowane ceny z miesiąca, w którym sprzęt był używany.
 - 3) podstawą do ustalania kosztorysowych nakładów rzeczowych będą odpowiednie KNR-y.
10. Roboty zamienne i zaniechane w stosunku do dokumentacji zostaną rozliczone kosztorysem różnicowym z korektą wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1. Podstawą będzie uproszczony kosztorys ofertowy i wskaźniki cenotwórcze określone w tym kosztorysie. Wykonawca wyraża zgodę na zmniejszenie wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1, w przypadku wykonania robót zamiennych o niższej wartości od przyjętej w ofercie lub w przypadku ich zaniechania.
11. Za datę zapłaty na podstawie niniejszej umowy uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Wyłącza się możliwość cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że w przypadku realizacji zamówienia przy współpracy z podwykonawcami:

- 1) zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót,
- 2) wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania zatrudnionych przez siebie podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniechania Wykonawcy.

§ 6

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane związane z realizacją niniejszej umowy, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia publicznego, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 5 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni od przedstawienia Zamawiającemu przez wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 5 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni od przedstawienia zamawiającemu przez wykonawcę kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Zapisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

§ 7

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty w terminie 30 dni licząc od dnia wykazania zasadności zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
8. W celu skorzystania z praw, o których mowa w art. 647¹ KC, do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności, a do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana taka zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, przy czym, jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą lub ich projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie tej umowy.
9. Umowy, o których mowa wyżej, muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. W przypadku, gdy na podstawie art. 647¹ KC, Zamawiający zapłacił wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w całości lub w części, może dochodzić od Wykonawcy (Wykonawców działających wspólnie - solidarnie) oraz od podmiotu (w przypadku, gdy działają wspólnie - solidarnie), który zawarł umowę z podwykonawcą w drodze regresu całości zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwoty.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem Umowy zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną oraz technologią wskazaną w dokumentacji.
2. Wykonawca zobowiązuje się własnym staraniem i na swój koszt, w szczególności do:
 - 1) oddania przedmiotu Umowy Zamawiającemu w terminie określonym w Umowie,
 - 2) niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o ujawnionych wadach i brakach w otrzymanej dokumentacji projektowej,
 - 3) rzetelnego prowadzenia dziennika budowy,
 - 4) zapewnienia we własnym zakresie poboru energii elektrycznej i wody oraz zainstalowania dla potrzeb budowy licznika zużycia wody i energii (w uzgodnieniu z odpowiednimi podmiotami) oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót,
 - 5) uzyskiwania zgody Zamawiającego na powołanie i zmianę personelu Wykonawcy, co do którego zostały postawione określone wymogi w SIWZ, a następnie poinformowania Zamawiającego o dokonaniu zmiany wraz z przekazaniem wszystkich niezbędnych dokumentów zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
 - 6) zapewnienia uprawnionego nadzoru geodezyjnego oraz prowadzenia bieżącej obsługi geodezyjnej,
 - 7) wykonania operatu geodezyjnego po wykonanych robotach i zarejestrowania go w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
 - 8) zapewnienia zaplecza budowy i innych elementów niezbędnych do prawidłowej realizacji Umowy w przypadku, gdy Wykonawca uzna, że obszar terenu budowy przekazany w tym celu Wykonawcy przez Zamawiającego jest niewystarczający, Wykonawca winien zapewnić dodatkowy teren na własny koszt

- 9) utrzymywania terenu budowy w należyłym stanie i wywieżenia odpadów na legalne składowisko odpadów lub utylizacji w inny sposób, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz przekazać rozliczenie z materiałów posegregowanych, rozbiórkowych oraz utylizowanych,
- 10) przywrócenia do stanu poprzedniego terenów przejętych czasowo w związku realizacją przedmiotu Umowy wraz z odtworzeniem zieleńców, nawierzchni oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót na terenach sąsiednich i drogach dojazdowych na teren budowy,
- 11) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
- 12) zapewnienia dobrego stanu technicznego nawierzchni drogowych zapewniającego ciągłość ruchu pieszego i samochodowego w pasach drogowych prowadzących na terenie budowy, bieżącego utrzymania stanu technicznego dróg oraz usuwania bieżących usterek spowodowanych eksploatacją np. wykruszenia, ubytki, z wyłączeniem utrzymania zimowego,
- 13) ochrony mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczenia i oznakowania robót, dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa;
- 14) wykonanie projektu tymczasowej organizacji ruchu, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień przedmiotowego projektu, wystąpienie o pozwolenie na zajęcie pasa drogowego oraz poniesienie wszelkich kosztów związanych z jego zajęciem;
- 15) załatwienie wszystkich innych formalności i kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

§9

1. Formę odszkodowania w niżej określonych sytuacjach stanowią będą kary umowne – Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu:
 - 1) opóźnienia realizacji przedmiotu umowy w wysokości zł za każdy dzień opóźnienia *[w zależności od oferty Wykonawcy]*,
 - 2) zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót i odstąpienia komisji powołanej przez Zamawiającego od rozpoczęcia czynności odbiorowych z winy Wykonawcy lub przerwania czynności odbiorowych do czasu usunięcia ujawnionych w toku odbioru wad, w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 4) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1;
 - 5) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5.000,00 zł za każdy taki przypadek,
 - 6) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5.000,00 zł za każdy taki przypadek,
 - 7) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 6 ust. 2, wysokości 5.000,00 zł za każdy taki przypadek;
 - 8) opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu wykazu osób, o którym mowa w § 3 ust. 4 niniejszej umowy lub jego aktualizacji, w wysokości 1 500 zł (słownie złotych: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia;
 - 9) braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w § 3 ust. 4, w wysokości 1 500 zł (słownie złotych: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100) za każde zdarzenie;
 - 10) opóźnienia w przekazaniu dowodów zatrudnienia osób wskazanych w § 3 ust. 4 niniejszej umowy, w wysokości 1 500 zł (słownie złotych: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia;
 - 11) braku realizacji któregośkolwiek z obowiązków określonych w §8 ust. 2 pkt 2-15 niniejszej umowy, w wysokości 1000 zł (słownie złotych: jeden tysiąc złotych 00/100) za każde zdarzenie.
2. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne naliczone Wykonawcy z należnego mu wynagrodzenia bez obowiązku wezwania do ich zapłaty.
3. Zastrzega się prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych jeżeli szkoda byłaby wyższa od zastrzeżonych kar umownych.

§ 10

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy podlegać będzie odbiorowi końcowemu.
2. Odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia – zawiadomienia Zamawiającego o gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego i po złożeniu przez Wykonawcę wszystkich wymaganych do odbioru dokumentów. Brak tych dokumentów skutkuje odstąpieniem Zamawiającego od odbioru końcowego z winy Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, że będą spisane protokoły z czynności odbiorowych, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek lub zamontowanie/dostarczenie rzeczy wolnych od wad (według wyboru Zamawiającego).
4. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedur odbiorowych:
 - 1) Zamawiający w ciągu 14 dni od chwili otrzymania zawiadomienia wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru robót,
 - 2) Wykonawca wraz z zawiadomieniem o gotowości przedmiotu do odbioru przekaze Zamawiającemu dokumentację dotyczącą wykonanych robót budowlanych: kopie dokumentów potwierdzających użycie papy i płyt azbestowo-cementowych, dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami zatwierdzonymi przez Projektanta oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy, oświadczenie geodety o wykonaniu pomiarów powykonawczych i wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją. W przypadku odbioru końcowego również kopię dokumentacji złożonej do zasobu geodezyjnego (mapa powykonawcza), oświadczenie Kierownika Budowy o zakończeniu robót, wykonaniu ich zgodnie z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę i przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, oraz przylegających nieruchomości
 - 3) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Zamawiający może odmówić odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które nadają się do usunięcia - aż do czasu usunięcia tych wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt wykonawcy,
 - c) jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia,
9. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.

§ 11

1. Jeżeli Zamawiający mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru nie przystąpi do niego, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną przez siebie komisję zawiadamiając o tym Zamawiającego listem poleconym.
2. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia.

§ 12

W przypadku odkrycia w trakcie realizacji zamówienia sieci niezainwentaryzowanych Wykonawca jest obowiązany do naprawy uszkodzonej sieci oraz niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o istnieniu sieci niezainwentaryzowanej.

§ 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** ceny brutto przedstawionej w ofercie z zaokrągleniem do pełnych 100 zł w dół, co stanowi kwotę: zł (słownie:).
2. Sposób wnoszenia i zwrotu kwoty należytego wykonania umowy:
 - 1) 100% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. zł na okres realizacji zadania zwiększony o 30 dni Wykonawca wniesie w formie (w dniu podpisania umowy - jeżeli zabezpieczenie jest wnoszone w pieniądzu / w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia podpisania umowy- jeżeli zabezpieczenie jest wnoszone w formie innej, niż pieniądz, ważną na okres do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane).

- 2) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane;
3. W przypadku, gdyby zabezpieczenie należytego wykonania umowy miało inną formę niż pieniądz, wówczas :
 - 1) winno być bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie, musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
 - 2) Zamawiający, w terminie trzech dni roboczych od otrzymania stosownego dokumentu (gwarancji, poręczenia), ma prawo zgłosić do niego zastrzeżenia lub potwierdzić przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń. Wykonawca winien wnieść Zamawiającemu stosowny dokument w terminie umożliwiającym Zamawiającemu wykonanie tego prawa. W razie zgłoszenia zastrzeżeń Wykonawca Zobowiązany jest w terminie 3 dni dostarczyć dokument (gwarancję, poręczenie), w którym uwzględnione zostaną zastrzeżenia Zamawiającego. Nie zgłoszenie zastrzeżeń w terminie trzech dni roboczych od otrzymania dokumentu uważane będzie za przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń.
4. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądz, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Wypłata, o której mowa w ust. 5, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu Umowy ustalona w § 4 ust. 1 wartość przedmiotu Umowy ulegnie zwiększeniu, zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy zwiększyć odpowiednio.

§ 14

Zmiany i uzupełnienie treści niniejszej umowy na zasadzie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp możliwe będą tylko w przypadkach określonych w Rozdziale XIV SIWZ, przy czym ich wprowadzenie wymaga spisania aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) w razie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub restrukturyzacji Wykonawcy,
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - 6) Wykonawca nie wniósł w terminie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 7) Wykonawca lub podwykonawca nie zatrudnia osób wskazanych w SIWZ i ofercie Wykonawcy na podstawie umowy o pracę na zasadach określonych w SIWZ.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która dała powody odstąpienia od umowy.

4. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 18

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 3 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny, a prawem właściwym do rozstrzygania sporów jest prawo polskie.

§ 19

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i inne przepisy.

§ 20

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egz. dla Wykonawcy.

§ 21

Wykaz załączników do Umowy stanowiących jej integralną część:

- 1) Oferta przetargowa,
- 2) Dokumentacja projektowa,
- 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
- 4) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: