

Lech BARAŃSKI
ul. W. Cybulskiego 11/5, 50-206 WROCŁAW
tel. 601 701 751 email: lbaranski@hot.pl

**ZAGOSPODAROWANIE PLACU
przy ul. M. STACHOWICZA
MIASTO WLEŃ
PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY**

INWESTOR:
STOWARZYSZENIE WLEŃ TO TU
UL. F. CHOPINA 2
59-610 WLEŃ

PROJEKTANT:
arch. Lech BARAŃSKI
UPR. NR 382/82 WBPP,
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

WROCŁAW, 14 grudnia 2016r.

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

A. Część opisowa – opis techniczny:

1. Podstawa opracowania.
2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.
3. Kubatura, zestawienie powierzchni.
4. Forma i funkcja obiektu.
5. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.
6. Układ konstrukcyjny.
7. Rozwiązania konstrukcyjne.

B. Część graficzna:

RYSUNKI

- | | |
|---|-------------------------|
| 1 | ZAGOSPODAROWANIE PLACU |
| 2 | KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI |

A. OPIS TECHNICZNY:

1. Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora
- koncepcja uzgodniona z inwestorem
- normy i przepisy obowiązujące w budownictwie mieszkaniowym
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”, (Dz.U. nr 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami.

2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu:

Projektowany obiekt pełnić będzie funkcję skweru parkowego z miejscem zabaw dla dzieci i młodzieży.

Szczegółowy zakres opracowania i nasadzeń pokazuje wykonana koncepcja i kosztorys.

3. Zestawienie powierzchni:

POWIERZCHNIA DZIAŁKI 173/3:	758,0 m ²
POWIERZCHNIA UTWARDZONA/CHODNIKI, PLACE	242,6 m ²
POWIERZCHNIA ZIELENI	515,4 m ²

4. Forma i funkcja obiektu:

Tereny zielone z nowymi nasadzeniami, trawnikami, chodnikami i placami zabaw

5. Dostępność dla osób niepełnosprawnych:

Projektowany obiekt posiada zapewnioną dostępność dla osób niepełnosprawnych bezpośrednio z chodnika przy ul. M. Stachowicza.

6. Rozwiązania budowlano - materiałowe:

6.1. CZĘŚĆ DROGOWA

Planowane chodniki będą posiadać spadek poprzeczny 2% w kierunku trawnika. Chodniki będą posiadały krawędzie z obrzeży betonowych 6x25 cm, montowane na ławie betonowej z betonu C 12/15 (zgodnie z przekrojem konstrukcyjnym).

Chodnik:

- 20 cm – mączka/grys granitowy zagęszczony,
- 15 cm - warstwa mrozoochronna ze żwiru lub piasku lub pospółki klasyfikowanej stabilizowana mechanicznie,

Na poziomie wykonanej warstwy mrozoochronnej z pospółki (zarówno w obrębie miejsc postojowych jak i chodniku) należy uzyskać następujące zagęszczenie: $E_2 \geq 80 \text{ MPa}$ (przy czym stosunek $E_2/E_1 \leq 2,2$) a na poziomie podbudowy z kruszywa łamanego $E_2 \geq 120 \text{ MPa}$.

7. Wyposażenie budowlano – instalacyjne

7.1. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

Do wykonania elementów małej architektury należy przystąpić po zdjęciu warstwy humusu ok. 15 cm.

Projektowane elementy małej architektury to:

- ławki
- bujak
- piaskownica
- huśtawka
- ławki młodzieżowe
- stolik do gier
- pojemniki na śmieci
- ogrodzenie placu/wymiana ogrodzenia istniejącego