

I. STRONA TYTUŁOWA

TYTUŁ:
PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO UL. OGRODOWA 2, 59-610 Wleń dz. Nr 135/8, obręb Wleń 2, GMINA WLEŃ KATEGORIA BUDYNKU XIII

INWESTOR:
Wspólnota mieszkaniowa Ogródowa 2 59-610 Wleń

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
MAGDALENA KRAUS-WILKOŃSKA ul. Koszykarska 67 54-134 Wrocław

STADIUM:
PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

DATA OPRACOWANIA:
WRZESIEŃ 2016

OPRACOWANIE			
Stanowisko	Imię Nazwisko	Data	Podpis
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Magdalena Kraus-Wilkońska nr uprawnień 17/DSOKK/2015	WRZESIEŃ 2016	
Sprawdzający - Architektura	mgr inż. arch. Eliza Suder-Tobiasz nr uprawnień 25/08/DOIA	WRZESIEŃ 2016	

Spis treści

I. STRONA TYTUŁOWA.....	1
II. DANE EWIDENCYJNE.....	3
III. ZAKRES I PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
IV. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	3
CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	3
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	3
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	3
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	4
5. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	4
6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.....	4
7. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODREBNYMI;.....	4
CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	4
V. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANÝ.....	6
CZĘŚĆ OPISOWA.....	6
1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.....	6
2. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	6
3. UKŁAD KONSTRUKCYJNY.....	6
4. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO.....	6
Nie dotyczy.....	6
5. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH.....	6
6. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH.....	7
7. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU.....	7
8. ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-MATERIAŁOWE – PROGRAM PRAC.....	7
9. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	9
10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	9
11. INFORMACJA DO PLANU BIOZ.....	9
CZĘŚĆ GRAFICZNA.....	11
VI. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE.....	17
ZAŁĄCZNIK 1 – charakterystyka energetyczna.....	22

II. DANE EWIDENCYJNE

1.	Lokalizacja obiektu	
1	Województwo	Dolnośląskie
	Miasto	Wleń
		dz. nr 135/8
1.	Inwestor	Wspólnota mieszkaniowa
2		Ogrodowa 2
		59-610 Wleń
1.	Inwestycja	Przebudowa budynku mieszkalnego
3		Ogrodowa 2, dz. nr 98/10, obręb Wleń
1.	Jednostka projektowa	Magdalena Kraus-Wilkońska
4		ul. Koszykarska 67
		54-134 Wrocław

III. ZAKRES I PODSTAWA OPRACOWANIA

Zakresem opracowania jest projekt budowlany przebudowy budynku mieszkalnego przy ul. Ogrodowej 2, dz. nr 135/8, obręb Wleń 2.

Podstawami opracowania są:

- Mapa zasadnicza w skali 1:500
- Obowiązujące normy i przepisy
- Dokumentacja archiwalna otrzymana od inwestora
- Audyt energetyczny z sierpnia 2016 r. wykonany przez firmę EFEKTYWNIEJ s.c.
ul. Okrężna 26, 53-008 Wrocław
- Wizja lokalna, inwentaryzacja

IV. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji są prace budowlane polegające na dociepleniu przegród budowlanych istniejącego budynku mieszkalnego przy ulicy Ogrodowej 2 we Wleniu.

Przewidziany zakres prac budowlanych nie przewiduje zmian do istniejącego zagospodarowania terenu.

Projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowanie Przestrzennego Uchwała nr 65/XIV/07 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 20 grudnia 2007 r.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na terenie działki znajduje się blok zabudowy w kształcie litery L. Od strony zachodniej do obiektu przylega podobny budynek mieszkalny nie objęty niniejszym opracowaniem. Wejścia do klatek schodowych znajdują się w od strony podwórza, na elewacji północnej i zachodniej. Przewidziany zakres prac nie zmienia istniejącego zagospodarowania terenu.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przewidziany zakres prac nie zmienia istniejącego zagospodarowania terenu.

Projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowanie Przestrzennego Uchwała nr 65/XIV/07 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 20 grudnia 2007 r.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przewidziany zakres prac nie zmienia istniejącego zagospodarowania i bilansu powierzchni terenu.

POWIERZCHNIA DZIAŁKI	777,00 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	516,00 m ²

5. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Istniejący budynek oraz teren na którym on się znajduje nie znajdują się w rejestrze zabytków. Przedmiotowa działka podlega ochronie na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowanie Przestrzennego Uchwała nr 65/XIV/07 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 20 grudnia 2007 r. Zgodnie z zapisem MPZP przedmiotowa inwestycja położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej B oraz w strefie obserwacji archeologicznej OW.

6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Przedmiotowa posesja nie leży na terenach wpływu eksploatacji górniczej, ani w granicach terenu górniczego.

7. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI;

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, z dnia 9 listopada 2010r. projektowana inwestycja nie jest kwalifikowana jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Lokalizacja obiektu

A-00

skala 1:1000

V. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Budynek istniejący jest obiektem mieszkalnym. Nie przewiduje się zmiany przeznaczenia i programu użytkowego budynku.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU

Planowane przedsięwzięcie nie ma wpływu na charakterystyczne parametry budynku.

wysokość budynku	13,70m – bez zmian
powierzchnia zabudowy	516,00m ² – bez zmian
powierzchnia netto budynku	1504,80m ² – bez zmian
kubatura budynku	3310,56m ³ – bez zmian

2. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO

STAN ISTNIEJĄCY

Istniejący budynek to obiekt wolnostojący blok mieszkalny, wzniesiony na rzucie litery L. Budynek ma 4 kondygnacje i jest podpiwniczony, kryty dachem dwuspadowym w układzie kalenicowym, wykończony dachówką. Ściany zewnętrzne murowane, otynkowane, miejscowo ocieplone. Okna PVC i drewniane. Stółarka drzwiowa PVC. Okap dachu wypuszczony, wykończony podbitką drewnianą. Obróbki blacharskie ocynkowane.

STAN PROJEKTOWANY

Przedmiotowa inwestycja przewiduje termomodernizację budynku polegającą na dociepleniu przegród budowlanych wg dokumentacji rysunkowej i opisu technicznego.

Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowanie Przestrzennego Uchwała nr 65/XIV/07 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 20 grudnia 2007 r. w projektowanej przebudowie nie stosuje się okładzin na elewacji z PVC, ocieplania z zewnątrz budynków konstrukcji drewnianej.

Projektowana przebudowa nie zmienia formy budynku.

Nie projektuje się przewodów wentylacyjno-spalinowych po elewacji budynku.

Nie projektuje się prac ziemnych podczas projektowanej przebudowy.

Projektowana przebudowa jest zgodna z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowanie Przestrzennego Uchwała nr 65/XIV/07 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 20 grudnia 2007 r.

Nie projektuje się zmiany funkcji budynku.

3. UKŁAD KONSTRUKCYJNY

Planowana inwestycja nie wpływa na układ konstrukcyjny budynku.

4. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Nie dotyczy

5. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH

Planowane przedsięwzięcie nie zmienia istniejących rozwiązań dotyczących komunikacji.

6. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH

Nie dotyczy.

7. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Zgodnie z załącznikiem 1.

8. ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-MATERIAŁOWE – PROGRAM PRAC

ŚCIANY

Przewiduje się przebudowę istniejących ścian zewnętrznych murowanych poprzez wykonanie warstwy izolacji termicznej z wełny mineralnej wg dokumentacji rysunkowej i opisu przegród budowlanych. Docelowe mocowanie nowej warstwy izolacji wykonać należy metodą mechaniczną za pomocą łączników systemowych, wkręcanych, o rdzeniu stalowym, w rozstawie 6 szt./m². Punktowa przenikalność cieplna na trzpieniu łącznika nie może przekraczać 0,002 W/K. Projektowaną izolację termiczną zbroić siatką z włókna szklanego na warstwie kleju i wykończyć tynkiem silikatowym.

Ściany wykuszy wykończyć tynkiem w kolorze gołęmbim (tynk 2), pozostałe ściany w kolorze jasno szarym (tynk 1).

Na cokole elewacji należy wykonać izolację termiczną i wykończyć tynkiem mozaikowym w kolorze zbliżonym do koloru elewacji.

Spękanie istniejącej okładziny tynkarskiej wzmocnić siatką z włókna szklanego przed aplikacją nowej warstwy izolacji termicznej.

ŚCIANY KONSTRUKCJI LEKKIEJ

Przewiduje się przebudowę istniejących lukarn dachowych o konstrukcji drewnianej poprzez wykonanie warstwy izolacji termicznej z wełny mineralnej i wykończenie tynkiem silikatowym.

Istniejące warstwy zewnętrzne należy usunąć do konstrukcji drewnianej.

W miejscach styku nowej okładziny ściennej z istniejącym dachem należy usunąć pokrycie dachowe i wykonać nową obróbkę blacharską.

Ściany lukarn wykończyć w kolorze gołęmbim (tynk 2).

DACH

Przewidziano przebudowę istniejącego dachu poprzez wykonanie warstwy izolacji termicznej z wełny mineralnej. Istniejące warstwy wykończeniowe wewnętrzne należy usunąć do konstrukcji. Wełnę mineralną zabezpieczyć folią paroszczelną od strony pomieszczeń.

Zadaszenia lukarn należy dopasować do nowej grubości okładziny ściennej. Istniejące pokrycie należy zdemontować, wykonać nowe okapy w postaci rusztu drewnianego, ocieplić wełną mineralną i wykończyć warstwami zgodnie z istniejącymi.

RYNNY I RURY SPUSTOWE

Istniejące rynny i rury spustowe są w dobrym stanie technicznym. Rynny i rury spustowe dopasować do nowych grubości okładzin ściennych i długości okapów.

STOLARKA OKIENNA

Projektowana jest wymiana wszystkich okien na okna PVC, w kolorze białym, o współczynniku przenikania ciepła $U_c=0,9$. Przewiduje się wymianę okien połaciowych na nowe PVC o współczynniku $U_c=1,1$.

PARAPETY

Przewidziano parapety zewnętrzne klinkierowe w kolorze grafitowym.

STOLARKA DRZWIOWA

Przewidziano wymianę istniejących drzwi zewnętrznych, prowadzących na klatki schodowe, na PVC w kolorze grafitowym. Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi wynosi $U_c=1,3$.

OBRÓBKI BLACHARSKIE

Istniejące obróbki blacharskie należy usunąć i zamontować nowe dostosowane do nowej grubości okładziny elewacyjnej wykonane z blachy tytanowo-cynkowej.

UWAGI

- Przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych należy sprawdzić stan zawilgocenia ścian murowanych, zwłaszcza w miejscach widocznych wysoleń i zacieków. Wykonać przepony izolacyjne metodą iniekcijną, a następnie osuszyć mury;
- Istniejące i projektowane elementy drewniane zabezpieczyć odpowiednimi środkami konserwującymi przed niszczącym działaniem owadów, grzybów, wilgoci i ognia.
- Przed aplikacją nowego systemu ocieplenia należy sprawdzić stan istniejącej warstwy tynku i jego spójność z warstwą istniejącego ocieplenia. Próby przyczepności wykonać poprzez ręczne odrywanie próbek materiału izolacyjnego uprzednio przyklejonych do tynku;
- Przewody antenowe prowadzić należy w rurach osłonowych, ukrytych w warstwie izolacji termicznej.

ZESTAWIENIE PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

SZ1 – ściana zewnętrzna	$U_c=0,19$
Tynk silikatowy	-
Wełna mineralna	0,100
Istniejąca ściana murowana	-
SZ2 – ścian zewnętrzna	$U_c=0,20$
Tynk silikatowy	-
Wełna mineralna	0,120
Istniejąca ściana murowana	-
SZ3 – ściana lukarny drewnianej	$U_c=0,20$
Tynk silikatowy	-
wełna mineralna	0,150
istniejący ruszt drewniany	-
D1 – dach główny	$U_c=0,19$
Istniejące warstwy pokrycia dachowego	
Istniejące krokwie drewniane	
Wełna mineralna	0,200
Folia paroszczelna	-
Pustka powietrzna	-
Istniejący strop	-

D2 – dach lukran	Uc=0,13
Istniejące warstwy pokrycia dachowego	-
Istniejące krokwie drewniane	-
Wełna mineralna	0,250
Folia paroszczelna	-
Zabudowa z płyt g-k na ruszcie stalowym	

9. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, z dnia 9 listopada 2010r. projektowana przebudowa nie jest kwalifikowana jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowane zmiany nie dotyczą rozwiązań przestrzennych i funkcjonalnych. Projektowane zmiany wpływają na polepszenie charakterystyki energetycznej budynku.

10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Planowane przedsięwzięcie i rozwiązania projektowe nie dotyczą warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 lipca 2009 (Dz. U. 2009 nr 119 poz. 998), i nie wymagają uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Klasa zagrożenia ludzi: ZLIII
Wysokość budynku: 13,70m, niski (N)
Klasa odporności pożarowej: C

Zamierzenie inwestycyjne nie zmienia dotychczasowej klasyfikacji budynku.

Nie przewiduje się przechowywania w lokalu jakichkolwiek materiałów niebezpiecznych pożarowo i mogących stwarzać występowanie stref zagrożenia wybuchem.

Projektowane docieplenie elewacji będzie wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia.

Evakuacja w budynku pozostaje bez zmian.

Elementy wykończenia wewnątrz:

Nie stosuje się do wykańczania wewnątrz obiektu materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

11. INFORMACJA DO PLANU BIOZ.

TYTUŁ:
PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO PL. BOHATERÓW NYSY 29 dz. nr 135/5, obręb Wleń, GMINA WLEŃ
INWESTOR:
Wspólnota mieszkaniowa Ogrodowa 2 59-610 Wleń
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
MAGDALENA

OPRACOWANIE:
MAGDALENA KRAUS-WILKOŃSKA
ul. Koszykarska 67
54-134 Wrocław

INWESTOR:
Wspólnota mieszkaniowa
Ogrodowa 2
59-610 Wleń

TYTUŁ:
Przebudowa budynku mieszkalnego,
ul. Ogrodowa 2, Wleń

KRAUS-WILKOŃSKA
ul. Koszykarska 67
54-134 Wrocław

STADIUM:
PROJEKT BUDOWLANY

DATA OPRACOWANIA:
Wrzesień 2016

PROJEKTANT

Stanowisko	Imię Nazwisko	Data	Podpis
Projektant - Architektura:	Magdalena Kraus-Wilkońska upr. projekt. w specjalności architektonicznej nr upr. 17/DSOKK/2015	Wrzesień 2016	

ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI:

- Demontaż rur spustowych, obróbek blacharskich oraz innych elementów montowanych do elewacji;
- Demontaż okien, drzwi zewnętrznych, parapetów;
- Demontaż okładzin zewnętrznych lukarn;
- Ocieplenie ścian i dachu lukarn i wykonanie warstw wykańczających;
- Montaż wełny mineralnej od wewnątrz w połaci dachu na poddaszu, montaż folii paroszczelnej
- Wymiana okien i drzwi zewnętrznych.
- Docieplenie elewacji, montaż parapetów;
- Wymiana i uzupełnienie obróbek blacharskich.
- Montaż warstw wykończeniowych elewacyjnych;
- Montaż elementów instalacji deszczowej, obróbek blacharskich i innych wcześniej zdemontowanych elementów.

WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Na terenie działki nr 98/10 znajduje się podmiotowy budynek oraz przylegający do niego budynek gospodarczy, który nie jest objęty niniejszym opracowaniem.

WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Zgodnie z załączoną opinią stanu technicznego istniejący przedsiönek, przylegający do budynku od strony południowej, stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i powinien być natychmiast wyłączony z użytkowania do czasu przeprowadzenia prac remontowych.

WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA:

Roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m:
pkt a-d, g-j.

Wskazane jest przeprowadzenie instruktażu pracowników zgodnie z przepisami BHP przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
Informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:
określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym

celu osoby będą się znajdowały w Planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia do którego sporządzenia zobowiązany jest kierownik budowy.

Wskazane jest zastosowanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających wystąpieniu niebezpieczeństwa wynikającego z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, należy zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Kierownik budowy zobowiązany jest do wykonania planu BIOZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. ELEWACJA POŁUDNIOWA	skala 1:100	A-01
2. ELEWACJA WSCHODNIA	skala 1:100	A-02
3. ELEWACJA PÓŁNOCNA – WIDOK BB	skala 1:100	A-03
4. ELEWACJA ZACHODNIA, PRZEKRÓJ AA	skala 1:100	A-04
5. ELEWACJA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA (WIDOK CC)	skala 1:100	A-05

VI. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

09.2016 WROCŁAW

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 290) oświadczamy, że niniejszy projekt wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANCI:			
Stanowisko	Imię Nazwisko	Data	Podpis
Projektant Architektura:	mgr inż. arch. Magdalena Kraus- Wilkońska nr uprawnień 17/DSOKK/2015	WRZESIEŃ 2016	
Sprawdzający Architektura:	mgr inż. arch. Eliza Suder-Tobiasz nr uprawnień 25/08/DOIA	WRZESIEŃ 2016	