

I. STRONA TYTUŁOWA

TYTUŁ:
PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO KOŚCIUSZKI 26-28, 59-610 Wleń dz. nr 141/3, OBRĘB WLEŃ 2, GMINA WLEŃ KATEGORIA BUDYNKU XIII

INWESTOR:
Wspólnota mieszkaniowa Kościuszki 26-28 59-610 Wleń

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
MAGDALENA KRAUS-WILKOŃSKA ul. Koszykarska 67 54-134 Wrocław

STADIUM:
PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

DATA OPRACOWANIA:
WRZESIEŃ 2016

OPRACOWANIE			
Stanowisko	Imię Nazwisko	Data	Podpis
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Magdalena Kraus-Wilkońska nr uprawnień 17/DSOKK/2015	WRZESIEŃ 2016	
Sprawdzający - Architektura	mgr inż. arch. Eliza Suder-Tobiasz nr uprawnień 25/08/DOIA	WRZESIEŃ 2016	

Spis treści

I.STRONA TYTUŁOWA.....	1
II.DANE EWIDENCYJNE.....	3
III.ZAKRES I PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
IV.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	3
CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1.PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	3
2.ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	3
3.PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	4
4.ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	4
5.DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	4
6.DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.....	4
7.INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODREBNYMI;.....	4
CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	4
V.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANÝ.....	6
1.PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.....	6
2.FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	6
3.UKŁAD KONSTRUKCYJNY – OCENA STANU TECHNICZNEGO.....	6
4.ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO.....	7
Nie dotyczy.....	7
5.SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH.....	7
6.ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH.....	7
7.CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU.....	7
8.ROZWIĄZANIA TECHNICZNO MATERIAŁOWE – PROGRAM PRAC.....	7
9.DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	10
10.WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	10
VI.INFORMACJA DO PLANU BIOZ.....	11
CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	13
VII.ZAŁĄCZNIKI FORMALNO PRAWNE.....	13
ZAŁĄCZNIK 1 – charakterystyka energetyczna.....	15

II. DANE EWIDENCYJNE

1.	Lokalizacja obiektu	
1	Województwo	Dolnośląskie
	Miasto	Wleń
		dz. nr 141/3
1.	Inwestor	Wspólnota mieszkaniowa
2		Kościuszki 26-28
		59-610 Wleń
1.	Inwestycja	Przebudowa budynku mieszkalno-usługowego
3		Kościuszki 26-28, dz. nr 141/3, obręb Wleń
1.	Jednostka projektowa	Magdalena Kraus-Wilkońska
4		ul. Koszykarska 67
		54-134 Wrocław

III. ZAKRES I PODSTAWA OPRACOWANIA

Zakresem opracowania jest projekt budowlany przebudowy budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Kościuszki 26-28 dz. nr 141/3, obręb Wleń.

Podstawami opracowania są:

- Mapa zasadnicza w skali 1:500
- Obowiązujące normy i przepisy
- Dokumentacja archiwalna otrzymana od inwestora
- Audyt energetyczny z sierpnia 2016 r. wykonany przez firmę EFEKTYWNIEJ s.c.
ul. Okrężna 26, 53-008 Wrocław
- Wizja lokalna, inwentaryzacja

IV. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji są prace budowlane polegające na dociepleniu przegród budowlanych istniejącego budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Kościuszki 26-28 we Wleniu.

Przewidziany zakres prac budowlanych nie przewiduje zmian do istniejącego zagospodarowania terenu.

Projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowanie Przestrzennego Uchwała nr 65/XIV/07 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 20 grudnia 2007 r.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na terenie działki znajduje się kamienica w zabudowie pierzejowej. Od strony wschodniej budynek graniczy z budynkiem Kościuszki 30, od strony zachodniej do kamienicy przylega budynek sąsiedni Kościuszki 24. Wejście do klatki schodowej znajduje się w elewacji południowej od strony podwórka.

Wejście do pomieszczenia usługowego znajduje się w elewacji północnej. Przewidziany zakres prac nie zmienia istniejącego zagospodarowania terenu.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przewidziany zakres prac nie zmienia istniejącego zagospodarowania terenu.
Projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowanie Przestrzennego Uchwała nr 65/XIV/07 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 20 grudnia 2007 r.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przewidziany zakres prac nie zmienia istniejącego zagospodarowania i bilansu powierzchni terenu.

POWIERZCHNIA DZIAŁKI	403,00 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	348,64 m ²

5. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Istniejący budynek oraz teren na którym on się znajduje nie znajdują się w rejestrze zabytków.
Przedmiotowa działka podlega ochronie na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowanie Przestrzennego Uchwała nr 65/XIV/07 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 20 grudnia 2007 r.
Zgodnie z zapisem MPZP przedmiotowa inwestycja położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej B oraz w strefie obserwacji archeologicznej OW.

6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Przedmiotowa posesja nie leży na terenach wpływu eksploatacji górniczej, ani w granicach terenu górniczego.

7. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI;

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, z dnia 9 listopada 2010r. projektowana inwestycja nie jest kwalifikowana jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Lokalizacja obiektu

A-00

skala 1:1000

V. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Budynek istniejący jest obiektem mieszkalno-usługowym. Nie przewiduje się zmiany przeznaczenia i programu użytkowego budynku.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU

Planowane przedsięwzięcie nie ma wpływu na charakterystyczne parametry budynku.

wysokość budynku	14,70 m	– bez zmian
powierzchnia zabudowy	348,64 m ²	– bez zmian
powierzchnia netto budynku	1286,30 m ²	– bez zmian
kubatura budynku	3449,11 m ³	– bez zmian

2. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO

STAN ISTNIEJĄCY

Istniejący budynek to obiekt w zabudowie pierzejowej, 4-kondygnacyjny. Budynek jest podpiwniczony, od strony północnej kryty dachem jednospadowym, od strony elewacji południowej stropodachem pokrytym papą. Lukarny od strony północnej wykończone są okładziną drewnianą, po bokach blacha ocynkowaną. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana. Pokrycie dachu skośnego dachówką ceramiczną. Ściany zewnętrzne murowane, wykończone z obu stron tynkiem cementowo-wapiennym. Stółarka okienna PVC oraz drewniana.

Wejście do lokalu usługowego znajduje się od strony północnej. Wejście do pomieszczeń użytkowych znajdują się od strony południowej. Nad wejściem znajduje się zadaszenie pokryte blachą cynkową. Od strony elewacji tylnej znajdują się balkony i loggie.

STAN PROJEKTOWANY

Przedmiotowa inwestycja przewiduje termomodernizację budynku polegającą na dociepleniu przegród budowlanych wg dokumentacji rysunkowej i opisu technicznego.

Zgodnie z zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowanie Przestrzennego Uchwała nr 65/XIV/07 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 20 grudnia 2007 r. w projektowanej przebudowie nie stosuje się okładzin na elewacji z pcv, ocieplania z zewnątrz budynków konstrukcji drewnianej.

Projektowana przebudowa nie zmienia formy budynku.

Nie projektuje się przewodów wentylacyjno-spalinowych po elewacji budynku.

Nie projektuje się prac ziemnych podczas projektowanej przebudowy.

Projektowana przebudowa jest zgodna z zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowanie Przestrzennego Uchwała nr 65/XIV/07 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 20 grudnia 2007 r.

Nie projektuje się zmiany funkcji budynku.

3. UKŁAD KONSTRUKCYJNY – OCENA STANU TECHNICZNEGO

Stan techniczny budynku umożliwia realizację projektowanej przebudowy budowy.

Planowane przedsięwzięcie nie zmienia istniejących rozwiązań dotyczących konstrukcji budynku.

Projektowana przebudowa nie wpłynie na bezpieczeństwo konstrukcji budynku, ani budynków sąsiednich.

4. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Nie dotyczy

5. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH

Planowane przedsięwzięcie nie zmienia istniejących rozwiązań dotyczących komunikacji.

6. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH

Nie dotyczy.

7. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Zgodnie z załącznikiem 1 dołączonym do opracowania

8. ROZWIĄZANIA TECHNICZNO MATERIAŁOWE – PROGRAM PRAC

ŚCIANY

Projektowane jest docieplenie ścian zewnętrznych w postaci warstwy izolacji termicznej z płyt z wełny mineralnej wg dokumentacji rysunkowej i opisu przegród budowlanych

Projektowane jest docieplenie ścian lukarny od strony północnej oraz stropu nad piwnicą wełną mineralną **URSA FKP PLUS** wg rysunków technicznych i zestawienia przegród budowlanych.

Projektowane jest docieplenie ściany wewnętrznej klatki schodowej na parterze styropianem.

STROPY

Projektowane jest docieplenie stropu nad piwnicą oraz stropu klatki schodowej nad biegiem schodowym do piwnicy wełną mineralną.

DACH

Projektowane jest docieplenie poddasza w części niemieszkalnej wełną mineralną.

STROPODACH

Przewiduje się docieplenie stropodachu nad czwartą kondygnacją przez ułożenie płyt styropianowych warstwowych z papą termozgrzewalną.

ELEWACJA

Elewacja frontowa budynku jest podzielona na dwie części różniące się kolorem tynku. Podział odzwierciedla pierwotną strukturę własności.

Kondygnację przyziemia oddziela projektowany gzyms z kształtki styropianowej.

Gzyms wieńczący do odtworzenia w styropianie.

W elewacji frontowej północnej projektowane są opaski okienne ze styropianu o profilu prostokątnym o szerokości 10 cm. Zakaz stosowania opasek okiennych wykonanych w warstwie tynku.

Wykończenie elewacji frontowej części budynku z lokalem usługowym w przyziemiu projektowane jest tynkiem silikatowym 1 w kolorze pastelowym pudrowym. Opaski okienne i gzyms wykończyć tynkiem silikatowym 2 w tej samej tonacji, lecz jaśniejszym, innym niż biały.

Drugą część budynku wykończyć tynkiem silikatowym 3 w kolorze pastelowo miętowym.

Opaski okienne i gzyms wykończyć tynkiem silikatowym 4 w tej samej tonacji pastelowo miętowym, lecz jaśniejszym od głównego koloru elewacji, innym niż biały.

Na wysokości 30 cm od poziomu 0 na elewacji północnej i południowej projektowany jest cokół z tynku mineralnego 1 w kolorze ceglanym w części budynku w kolorze pudrowym oraz z tynku mineralnego 2 w kolorze jasno szarym w części budynku w kolorze miętowym.

W części dachu od strony frontowej znajdują się lukarny. W związku z projektowanym poszerzeniem ścian bocznych lukarn należy przedłużyć również połączenie dachu lukarn. Ściany boczne wykończyć blachą tytanowo-cynkową. Od frontu ściany lukarn wykończyć okładziną drewnianą w kolorze brązowym.

Spękanie istniejącej okładziny tynkarskiej wzmocnić siatką z włókna szklanego przed aplikacją nowej warstwy izolacji termicznej.

Docelowe mocowanie nowej warstwy izolacji wykonać należy metodą mechaniczną za pomocą łączników systemowych, wkręcanych, o rdzeniu stalowym, w rozstawie 6 szt./m². Punktowa przenikalność cieplna na trzpieniu łącznika nie może przekraczać 0,002 W/K.

Projektowaną izolację termiczną zbroić siatką z włókna szklanego na warstwie kleju i wykończyć tynkiem silikatowym w kolorze odpowiadającym istniejącemu.

Zaleca się zastosowanie wybranych materiałów, projektant dopuszcza ich zmianę na inne o odpowiadających parametrach technicznych.

LOGGIE I BALUSTRADY

Od strony elewacji tylnej projektowane jest docieplenie stropów w loggiach i balkonach wg dokumentacji rysunkowej.

Konieczny jest demontaż istniejących balustrad i dostosowanie ich gabarytów do nowej szerokości wnęk loggi i balkonów po dociepleniu przegród. Balustrady oczyścić przed montażem i malować proszkowo. Wysokość balustrady 110cm od poziomu wykończenia posadzki, szerokość prześwitów max. 12 cm.

ZADASZENIE

Istniejące zadaszenie wejścia ocieplić wg dokumentacji rysunkowej. Projektowany jest demontaż istniejącego pokrycia z blachy, ułożenie ocieplenia, montaż papy termozgrzewalnej.

RYNNY I RURY SPUSTOWE

Projektowana jest wymiana rynien i rur spustowych, materiał - blacha tytanowo-cynkowa

STOLARKA OKIENNA

Projektowana jest wymiana wszystkich okien na okna o współczynniku przenikania ciepła $U_c=0,9$. W elewacji frontowej projektowane są okna posiadające szpros okienne z podziałem na 4 części w proporcji pokazanej na rysunkach. Zakazuje się stosowanie okien ze szprosami międzyszybowymi.

W elewacji tylnej okna bez podziału.

Projektowane jest obniżenie drzwi balkonowych od strony elewacji południowej (tylnej) w związku z dociepleniem stropu oraz płyty stropowej loggi i balkonów.

PARAPETY

Od strony elewacji południowej stosować parapety ceramiczne w kolorze ceglanym.

W elewacji tylnej projektowane są parapety z blachy stalowej malowanej proszkowo.

STOLARKA DRZWIOWA

W elewacji południowej projektowana jest wymiana drzwi wejściowych na drzwi PVC okleinowane o współczynniku przenikania ciepła $U_c=1,9$ – kolor ciemno brązowy.

Projektowana jest wymiana drzwi do piwnicy na drzwi stalowe o współczynniku przenikania ciepła $U_c=1,3$.

OBRÓBKI BLACHARSKIE

Istniejące obróbki blacharskie należy usunąć i zamontować nowe dostosowane do nowej grubości okładziny elewacyjnej wykonane z blachy tytanowo-cynkowej

UWAGI

Przed aplikacją nowego systemu ocieplenia należy sprawdzić stan istniejącej warstwy tynku i jego spójność z warstwą istniejącego ocieplenia. Próby przyczepności wykonać poprzez ręczne odrywanie klocków styropianu 10x10cm, uprzednio przyklejonych do tynku.

ZESTAWIENIE PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

SZ1 Ściana zewnętrzna północna FRONTOWA	
Tynk silikatowy 1	0,005
Wełna mineralna	0,150
Istniejąca ściana	

SZ2 Ściana zewnętrzna na elewacji południowej TYLNA	0,280
Tynk silikatowy 1	0,005
Wełna mineralna	0,200
Istniejąca ściana	
SZ3 · ŚCIANA ZEW. LUKARNY (OCIEPILIĆ OD ŚRODKA POM.)	
Istniejąca blacha tytanowo-cynkowa	
Istniejąca konstrukcja drewniana	
Krawędziak drewniany	0,10
wełna mineralna 150mm	0,15
folia paroszczelna	
Płyty gk na ruszcie systemowym	0,012
SW1 ŚCIANA WEW. KLATKI SCHODOWEJ NA PARTERZE	
Istniejąca ściana murowana	
Styropian	0,10
Tynk cementowo-wapienny	0,015
Gładź cementowa	
D1 STROPODACH nad 4 kond.	
Płyta warstwowa styropianowa pokryta papa termozgrzewalna	
Płyta styropianowa EPS 100	0,200
Istniejące warstwy dachowe	0,021
D2 DACH PODDASZE MIESZKALNE	
Istniejące pokrycie dachowe dachówką ceramiczną	
Istniejąca konstrukcja dachu	
Wełna mineralna	0,25
Folia paroszczelna	
Płyty gk na ruszcie systemowym	0,012
D3 ZADASZENIE WEJŚCIA W ELEWACJI TYLNEJ	
2x papa termozgrzewalna	0,005
Styropian XPS 50 mm	0,50
istniejący strop	0,22
styropian xps 50 mm	0,50
tynk zewn. wg O_T	
S1 STROP PIWNICY I KLATKI SCHODOWEJ DO PIWNICY	
Istniejący strop	
Wełna mineralna	0,15
Tynk cement.-wapienny	0,015

S2 STROPODACH LOGGI 1 PIĘTRO NAD MIESZKANIEM	
płytki ceramiczne mrozoodporne	0,01
zaprawa elastyczna	0,005
wylewka betonowa w spadku min.5cm	0,05
styropian EPS 100	0,200
istniejący strop	
S3 PŁYTA LOGGI I BALKONU	
płytki ceramiczne mrozoodporne	0,01
zaprawa elastyczna	0,005
wylewka betonowa w spadku min.5cm	0,05
styropian XPS	0,05
istniejący strop	
S4 STROP PODDASZE	
Istniejące deskowanie	0,02
Istniejąca konstrukcja dachu	0,16
Wełna mineralna	0,10
Płyty gk na ruszcie systemowym	0,012

9. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, z dnia 9 listopada 2010r. projektowana przebudowa nie jest kwalifikowana jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowane zmiany nie dotyczą rozwiązań przestrzennych i funkcjonalnych. Projektowane zmiany wpływają na polepszenie charakterystyki energetycznej budynku.

10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Planowane przedsięwzięcie i rozwiązania projektowe nie dotyczą warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 lipca 2009 (Dz. U. 2009 nr 119 poz. 998), i nie wymagają uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Istniejący budynek jest czterokondygnacyjny o łącznej wysokości 14,70 m.

Zakwalifikowany jest do klasy ZL IV jako budynek średniowysoki (SW) o klasie odporności pożarowej C. Zamierzenie inwestycyjne nie zmienia dotychczasowej klasyfikacji budynku.

Nie przewiduje się przechowywania w lokalu jakichkolwiek materiałów niebezpiecznych pożarowo i mogących stwarzać występowanie stref zagrożenia wybuchem.

Projektowane docieplenie elewacji będzie wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia.

Evakuacja w budynku pozostaje bez zmian.

Elementy wykończenia wnętrz:

Nie stosuje się do wykańczania wnętrza obiektu materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

OPRACOWANIE:
MAGDALENA KRAUS-WILKOŃSKA
ul. Koszykarska 67
54-134 Wrocław

INWESTOR:
Wspólnota mieszkaniowa
Kościuszki 26-28
59-610 Wleń

TYTUŁ:
Przebudowa budynku mieszkalno-
usługowego, Kościuszki 26-28, Wleń

VI. INFORMACJA DO PLANU BIOZ.

TYTUŁ:			
PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO Ul. Kościuszki 26-28 dz. nr 141/3, obręb Wleń, GMINA WLEŃ			
INWESTOR:			
Wspólnota mieszkaniowa Kościuszki 26-28 59-610 Wleń			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:			
MAGDALENA KRAUS-WILKOŃSKA ul. Koszykarska 67 54-134 Wrocław			
STADIUM:			
PROJEKT BUDOWLANY			
DATA OPRACOWANIA:			
Wrzesień 2016			
PROJEKTANT			
Stanowisko	Imię Nazwisko	Data	Podpis
Projektant - Architektura:	Magdalena Kraus-Wilkońska upr. projekt. w specjalności architektonicznej nr upr. 17/DSOKK/2015	Wrzesień 2016	

ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI:

- a. Demontaż rur spustowych, obróbek blacharskich oraz innych elementów montowanych do elewacji
- b. Demontaż okien, drzwi zewnętrznych, parapetów
- c. Montaż płyt z wełny mineralnej na stropie nad piwnicą i od spodu biegu schodów
- d. Docieplenie ściany klatki schodowej do piwnicy
- e. Położenie tynku cementowo-wapiennego na stropie nad piwnicą i na ścianie klatki schodowej
- f. Demontaż płyt gk na poddaszu (ściany lukarny oraz strop poddasza)
- g. Montaż krawędziaków drewnianych w ścianach lukarny
- h. Montaż wełny mineralnej od wewnątrz w połaci dachu na poddaszu, montaż folii paroszczelnej
- i. Demontaż balustrad loggi
- j. Położenie izolacji przeciwwilgociowej na płycie stropowej loggi
- k. Docieplenie loggi - ułożenie płyt styroduru
- l. Wykonanie wylewki betonowej min. 5cm
- m. Montaż balustrady stalowej
- n. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej
- o. Ułożenie płytek na zaprawie elastycznej
- p. Demontaż pokrycia z blachy w zadaszeniu wejścia
- q. Montaż legarów drewnianych, ułożenie płyt styroduru
- r. Montaż pokrycia z papy
- s. Wymiana okien i drzwi zewnętrznych.
- t. Docieplenie elewacji, montaż parapetów
- u. Wymiana i uzupełnienie obróbek blacharskich.
- v. Montaż warstw wykończeniowych elewacyjnych;
- w. Montaż elementów instalacji deszczowej, obróbek blacharskich i innych wcześniej zdemontowanych elementów.

WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Na terenie działki nr 141/3 znajduje się podmiotowy budynek.

WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Nie występują elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA:

Roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m:
pkt a-b, i-o, s-w

Wskazane jest przeprowadzenie instruktażu pracowników zgodnie z przepisami BHP przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:

określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby będą się znajdowały w Planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia do którego sporządzenia zobowiązany jest kierownik budowy.

Wskazane jest zastosowanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających wystąpieniu niebezpieczeństwa wynikającego z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, należy zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Kierownik budowy zobowiązany jest do wykonania planu BIOZ

OPRACOWANIE:
MAGDALENA KRAUS-WILKOŃSKA
ul. Koszykarska 67
54-134 Wrocław

INWESTOR:
Wspólnota mieszkaniowa
Kościuszki 26-28
59-610 Wleń

TYTUŁ:
Przebudowa budynku mieszkalno-
usługowego, Kościuszki 26-28, Wleń

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | | |
|------------------------|-------------|------|
| 1. ELEWACJA PÓŁNOCNA | skala 1:100 | A-01 |
| 2. ELEWACJE POŁUDNIOWA | skala 1:100 | A-02 |
| 3. PRZEKRÓJ AA | skala 1:100 | A-03 |

OPRACOWANIE:
MAGDALENA KRAUS-WILKOŃSKA
ul. Koszykarska 67
54-134 Wrocław

INWESTOR:
Wspólnota mieszkaniowa
Kościuszki 26-28
59-610 Wleń

TYTUŁ:
Przebudowa budynku mieszkalno-
usługowego, Kościuszki 26-28, Wleń

09.2016 WROCŁAW

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 290) oświadczamy, że niniejszy projekt wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANTANCI:			
Stanowisko	Imię Nazwisko	Data	Podpis
Projektant Architektura:	mgr inż. arch. Magdalena Kraus- Wilkońska nr uprawnień 17/DSOKK/2015	WRZESIEŃ 2016	
Sprawdzający Architektura:	mgr inż. arch. Eliza Suder-Tobiasz nr uprawnień 25/08/DOIA	WRZESIEŃ 2016	

ZAŁĄCZNIK 1 – charakterystyka energetyczna