

I. STRONA TYTUŁOWA

TYTUŁ:
PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO KOŚCIUSZKI 24, 59-610 Wleń dz. nr 141/5, AM- obręb Wleń, GMINA WLEŃ KATEGORIA BUDYNKU XIII i XVII

INWESTOR:
Wspólnota mieszkaniowa Kościuszki 24 59-610 Wleń

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
MAGDALENA KRAUS-WILKOŃSKA ul. Koszykarska 67 54-134 Wrocław

STADIUM:
PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

DATA OPRACOWANIA:
WRZESIEŃ 2016

OPRACOWANIE			
Stanowisko	Imię Nazwisko	Data	Podpis
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Magdalena Kraus-Wilkońska nr uprawnień 17/DSOKK/2015	WRZESIEŃ 2016	
Sprawdzający - Architektura	mgr inż. arch. Eliza Suder-Tobiasz nr uprawnień 25/08/DOIA	WRZESIEŃ 2016	

Spis treści

I.STRONA TYTUŁOWA.....	1
II.DANE EWIDENCYJNE.....	3
III.ZAKRES I PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
IV.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	3
CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1.PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	3
2.ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	3
3.PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	3
4.ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	4
5.DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	4
6.DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.....	4
7.INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODREBNYMI;.....	4
CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	4
V.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.....	6
1.PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.....	6
2.FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	6
3.UKŁAD KONSTRUKCYJNY.....	6
4.ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO.....	6
Nie dotyczy.....	6
5.SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH.....	6
6.ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH.....	7
7.CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU.....	7
8.ROZWIĄZANIA TECHNICZNO MATERIAŁOWE – PROGRAM PRAC.....	7
9.DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	9
10.WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	10
VI.INFORMACJA DO PLANU BIOZ.....	11
CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	12
VII.ZAŁĄCZNIKI FORMALNO PRAWNE.....	13
ZAŁĄCZNIK 1 – charakterystyka energetyczna.....	14

II. DANE EWIDENCYJNE

1.	Lokalizacja obiektu	
1	Województwo	Dolnośląskie
	Miasto	Wleń
		dz. nr 141/5
1.	Inwestor	Wspólnota mieszkaniowa
2		Kościuszki 24
		59-610 Wleń
1.	Inwestycja	Przebudowa budynku mieszkalnego
3		Kościuszki 24, dz. nr 141/5, obręb Wleń
1.	Jednostka projektowa	Magdalena Kraus-Wilkońska
4		ul. Koszykarska 67
		54-134 Wrocław

III. ZAKRES I PODSTAWA OPRACOWANIA

Zakresem opracowania jest projekt budowlany przebudowy budynku mieszkalnego przy ul. Kościuszki 24 dz. nr 141/5, obręb Wleń.

Podstawami opracowania są:

- Mapa zasadnicza w skali 1:500
- Obowiązujące normy i przepisy
- Dokumentacja archiwalna otrzymana od inwestora
- Audyt energetyczny z sierpnia 2016 r. wykonany przez firmę EFEKTYWNIEJ s.c.
ul. Okrężna 26, 53-008 Wrocław
- Wizja lokalna, inwentaryzacja

IV. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji są prace budowlane polegające na dociepleniu przegród budowlanych istniejącego budynku mieszkalnego przy ul. Kościuszki 24 we Wleń.

Przewidziany zakres prac budowlanych nie przewiduje zmian do istniejącego zagospodarowania terenu.

Projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami Miejsowego Planu Zagospodarowanie Przestrzennego Uchwała nr 65/XIV/07 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 20 grudnia 2007 r.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na terenie działki znajduje się kamienica w zabudowie pierzejowej. Od strony wschodniej budynek graniczy z budynkiem Kościuszki 26, od strony zachodniej do kamienicy przylega budynek sąsiedni Kościuszki 22. Wejście do klatki schodowej znajduje się w elewacji południowej od strony podwórka. Przewidziany zakres prac nie zmienia istniejącego zagospodarowania terenu.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przewidziany zakres prac nie zmienia istniejącego zagospodarowania terenu.

Projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami Miejsowego Planu Zagospodarowanie Przestrzennego Uchwała nr 65/XIV/07 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 20 grudnia 2007 r.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przewidziany zakres prac nie zmienia istniejącego zagospodarowania i bilansu powierzchni terenu.

POWIERZCHNIA DZIAŁKI	177,00 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	155,00 m ²

5. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Istniejący budynek oraz teren na którym on się znajduje nie znajdują się w rejestrze zabytków. Przedmiotowa działka podlega ochronie na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowanie Przestrzennego Uchwała nr 65/XIV/07 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 20 grudnia 2007 r. Zgodnie z zapisem MPZP przedmiotowa inwestycja położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej B oraz w strefie obserwacji archeologicznej OW.

6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Przedmiotowa posesja nie leży na terenach wpływu eksploatacji górniczej, ani w granicach terenu górniczego.

7. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODREBNYMI;

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, z dnia 9 listopada 2010r. projektowana inwestycja nie jest kwalifikowana jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Lokalizacja obiektu

A-00

skala 1:1000

V. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Budynek istniejący jest obiektem mieszkalno-usługowym. Nie przewiduje się zmiany przeznaczenia i programu użytkowego budynku.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU

Planowane przedsięwzięcie nie ma wpływu na charakterystyczne parametry budynku.

wysokość budynku	14,70 m – bez zmian
powierzchnia zabudowy	155,00 m ² – bez zmian
powierzchnia netto budynku	563,30 m ² – bez zmian
kubatura budynku	1500,67 m ³ – bez zmian

2. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO

STAN ISTNIEJĄCY

Istniejący budynek to obiekt w zabudowie pierzejowej, 4-kondygnacyjny. Budynek jest podpiwniczony, od strony północnej kryty dachem jednospadowym, od strony elewacji południowej stropodachem pokrytym papą. Lukarna od strony północnej wykończona jest okładziną drewnianą, po bokach blacha ocynkowaną.

Konstrukcja budynku tradycyjna murowana. Pokrycie dachu skośnego dachówką ceramiczną

Ściany zewnętrzne murowane, wykończone z obu stron tynkiem cementowo-wapiennym. Stolarka okienna PVC oraz drewniana.

Wejście do pomieszczeń użytkowych znajdują się od strony południowej. Nad wejściem znajduje się zadaszenie pokryte blachą cynkową.

Od strony elewacji tylnej znajdują się loggie i balkony.

STAN PROJEKTOWANY

Przedmiotowa inwestycja przewiduje termomodernizację budynku polegającą na dociepleniu przegród budowlanych wg dokumentacji rysunkowej i opisu technicznego.

Zgodnie z zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowanie Przestrzennego Uchwała nr 65/XIV/07 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 20 grudnia 2007 r. w projektowanej przebudowie nie stosuje się okładzin na elewacji z pcv, ocieplania z zewnątrz budynków konstrukcji drewnianej.

Projektowana przebudowa nie zmienia formy budynku.

Nie projektuje się przewodów wentylacyjno-spalinowych po elewacji budynku.

Nie projektuje się prac ziemnych podczas projektowanej przebudowy.

Projektowana przebudowa jest zgodna z zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowanie Przestrzennego Uchwała nr 65/XIV/07 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 20 grudnia 2007 r.

Nie projektuje się zmiany funkcji budynku.

3. UKŁAD KONSTRUKCYJNY

Planowana inwestycja nie wpływa na układ konstrukcyjny budynku.

4. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Nie dotyczy

5. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH

Planowane przedsięwzięcie nie zmienia istniejących rozwiązań dotyczących komunikacji.

6. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH

Nie dotyczy.

7. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Zgodnie z załącznikiem 1 dołączonym do opracowania

8. ROZWIĄZANIA TECHNICZNO MATERIAŁOWE – PROGRAM PRAC

ELEWACJA

Wykończenie elewacji frontowej projektowane jest tynkiem silikatowym 1 w kolorze jasno żółtym. Kondygnację przyziemia oddziela projektowany gzyms z kształtki styropianowej.

Gzyms wieńczący do odtworzenia w styropianie.

W elewacji frontowej północnej projektowane są opaski okienne ze styropianu o profilu prostokątnym o szerokości 10 cm. Zakaz stosowania opasek okiennych wykonanych w warstwie tynku.

Gzyms i opaski okienne wykończenie tynk silikatowy 2 kolor jaśniejszy niż kolor tynku 1 zachowany w tej samej tonacji, inny niż biały.

Na wysokości 30 cm od poziomu 0 na elewacji północnej i południowej projektowany jest cokół z tynku mineralnego w kolorze popielatym.

W części dachu od strony frontowej znajduje się lukarna. W związku z projektowanym poszerzeniem ścian bocznych lukarny należy przedłużyć również połacie dachu lukarny. Ściany boczne wykończyć blachą tytanowo-cynkową. Od frontu ściany lukarny wykończyć okładziną drewnianą w kolorze brązowym.

Spękanie istniejącej okładziny tynkarskiej wzmocnić siatką z włókna szklanego przed aplikacją nowej warstwy izolacji termicznej.

Docelowe mocowanie nowej warstwy izolacji wykonać należy metodą mechaniczną za pomocą łączników systemowych, wkręcanych, o rdzeniu stalowym, w rozstawie 6 szt./m². Punktowa przenikalność cieplna na trzpieniu łącznika nie może przekraczać 0,002 W/K.

Projektowaną izolację termiczną zbroić siatką z włókna szklanego na warstwie kleju i wykończyć tynkiem silikatowym w kolorze odpowiadającym istniejącemu.

Zaleca się zastosowanie wybranych materiałów, projektant dopuszcza ich zmianę na inne o odpowiadających parametrach technicznych.

ŚCIANY

Projektowane jest docieplenie ścian zewnętrznych w postaci warstwy izolacji termicznej z płyt z wełny mineralnej wg dokumentacji rysunkowej i opisu przegród budowlanych

Projektowane jest docieplenie ścian lukarny od strony północnej oraz stropu nad piwnicą wełną mineralną **URSA FKP PLUS** wg rysunków technicznych i zestawienia przegród budowlanych.

Projektowane jest docieplenie ściany wewnętrznej klatki schodowej na parterze styropianem.

Projektowane jest docieplenie ściany zew. lukarny od środka.

Projektowane jest docieplenie ściany wew. klatki schodowej do piwnicy od środka klatki schodowej.

STROPY / STROPODACH

Przewiduje się docieplenie stropodachu nad czwartą kondygnacją poprzez ułożenie płyt warstwowych styropianowych pokrytych papą.

Projektowane jest docieplenie pod biegiem schodowym na pierwsze piętro od strony wnętrza klatki schodowej do piwnicy.

Projektowane jest docieplenie stropów w loggiach i balkonach wg dokumentacji rysunkowej i opisu przegród budowlanych.

STOLARKA OKIENNA

Projektowana jest wymiana wszystkich okien na okna o współczynniku przenikania ciepła $U_c=0,9$. W elewacji frontowej projektowane są okna posiadające szpros okienne z podziałem na 4 części w proporcji pokazanej na rysunkach. Zakazuje się stosowanie okien ze szprosami międzyszybowymi.

W elewacji tylnej okna bez podziału.

Projektowane jest obniżenie drzwi balkonowych od strony elewacji południowej (tylnej) w związku z dociepleniem stropu oraz płyty stropowej loggi.

PARAPETY

Od strony elewacji frontowej parapety ceramiczne w kolorze ceglanym.
Na elewacji tylnej stosować parapety stalowe malowane proszkowo.

STOLARKA DRZWIOWA

W elewacji tylnej na ścianie wschodniej wykusza projektowana jest wymiana drzwi wejściowych na drzwi PVC okleinowane o współczynniku przenikania ciepła $U_c=1,3$ – kolor ciemno brązowy.
Projektowana jest wymiana drzwi wew. na drzwi PVC okleinowane do piwnicy o współczynniku przenikania ciepła $U_c=1,3$

LOGGIE I BALUSTRADY

Konieczny jest demontaż istniejących balustrad i montaż nowych balustrad stalowych malowanych proszkowo. Wysokość balustrady 110cm od poziomu wykończenia posadzki, szerokość prześwitów max. 12 cm.

ZADASZENIE

Istniejące zadaszenie wejścia ocieplić wg dokumentacji rysunkowej. Projektowany jest demontaż istniejącego pokrycia z blachy, ułożenie ocieplenia, montaż płyty OSB na legarach i nowego pokrycia z blachy.

RYNNY I RURY SPUSTOWE

Projektowana jest wymiana rynny i rur spustowych, materiał - blacha tytanowo-cynkowa

OBROBKI BLACHARSKIE

Istniejące obróbki blacharskie należy usunąć i zamontować nowe dostosowane do nowej grubości okładziny elewacyjnej wykonane z blachy tytanowo-cynkowej

UWAGI

- Przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych należy sprawdzić stan zawilgocenia ścian murowanych, zwłaszcza w miejscach widocznych wysoleń i zacieków. Wykonać przepony izolacyjne metodą iniekcijną, a następnie osuszyć mury;
- Istniejące i projektowane elementy drewniane zabezpieczyć odpowiednimi środkami konserwującymi przed niszczącym działaniem owadów, grzybów, wilgoci i ognia.
- Przed aplikacją nowego systemu ocieplenia należy sprawdzić stan istniejącej warstwy tynku i jego spójność z warstwą istniejącego ocieplenia. Próby przyczepności wykonać poprzez ręczne odrywanie próbek materiału izolacyjnego, uprzednio przyklejonych do tynku;
- Na elewacji frontowej (północnej) zakazuje się montażu anten i urządzeń technicznych. Przewody antenowe, jeśli to konieczne prowadzić w rurach osłonowych, ukrytych w warstwie izolacji termicznej.

ZESTAWIENIE PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Sz1 Ściana zewnętrzna	
Tynk silikatowy 1	0,005
Wełna mineralna	0,150
Istniejąca ściana	
Sz2 Ściana zewnętrzna dach	
Tynk silikatowy 1	0,005
Wełna mineralna	0,200
Istniejąca ściana	
Sz3 Ściana zewnętrzna lukarny (docieplenie od środka)	
Istniejąca okładzina z blachy	

Istniejąca konstrukcja drewniana	
Ruszt drewniany	0,100
Wełna mineralna	0,150
Sw1 ściana klatki schodowej do piwnicy (ocieplenie od strony schodów)	
tynk cement-wapienny od strony schodów	
styropian	0,100
Istniejąca ściana	
D1 Stropodach, współczynnik przenikania ciepła = U_k	
Płyta warstwowa styropianowa EPS 100	0,200
Istniejące warstwy dachowe	0,021
S1 strop nad piwnicą	
Istniejący strop	
Wełna mineralna	0,100
Tynk cementowo-wapienny	
S2 płyta stropowa balkonowa	
płytki ceramiczne mrozoodporne	0,01
zaprawa eleastyczna	0,005
wylewka betonowa w spadku min.5cm	0,05
styropian XPS	0,050
istniejący strop	
S3 zadaszenie wejścia	
2x papa termozgrzewalna	0,005
styropian XPS	0,050
istniejący strop	
styropian XPS	0,050
Tynk zew. Silikatowy 1	
D5 Dach skośny	
Istniejące pokrycie Dachówka ceramiczna	
Istniejące warstwy dachowe	
Wełna mineralna	250mm
Paroizolacja	
Płyta g-k na ruszcie systemowym	0,012 mm

9. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem

przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, z dnia 9 listopada 2010r. projektowana przebudowa nie jest kwalifikowana jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowane zmiany nie dotyczą rozwiązań przestrzennych i funkcjonalnych. Projektowane zmiany wpływają na polepszenie charakterystyki energetycznej budynku.

10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Planowane przedsięwzięcie i rozwiązania projektowe nie dotyczą warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 lipca 2009 (Dz. U. 2009 nr 119 poz. 998), i nie wymagają uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Istniejący budynek jest czterokondygnacyjny o łącznej wysokości 14,70 m.

Zakwalifikowany jest do klasy ZL IV jako budynek średniowysoki (SW) o klasie odporności pożarowej C. Zamierzenie inwestycyjne nie zmienia dotychczasowej klasyfikacji budynku.

Nie przewiduje się przechowywania w lokalu jakichkolwiek materiałów niebezpiecznych pożarowo i mogących stwarzać występowanie stref zagrożenia wybuchem.

Projektowane docieplenie elewacji będzie wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia.

Ewakuacja w budynku pozostaje bez zmian.

Elementy wykończenia wewnątrz:

Nie stosuje się do wykańczania wewnątrz obiektu materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

OPRACOWANIE:
MAGDALENA KRAUS-WILKOŃSKA
ul. Koszykarska 67
54-134 Wrocław

INWESTOR:
Wspólnota mieszkaniowa
Kościuszki 24
59-610 Wleń

TYTUŁ:
Przebudowa budynku mieszkalnego,
Kościuszki 24, Wleń

VI. INFORMACJA DO PLANU BIOZ.

TYTUŁ:
PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO
Ul. Kościuszki 24 dz. nr 141/5, obręb Wleń, GMINA WLEŃ

INWESTOR:
Wspólnota mieszkaniowa Kościuszki 24 59-610 Wleń

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
MAGDALENA KRAUS-WILKOŃSKA ul. Koszykarska 67 54-134 Wrocław

STADIUM:
PROJEKT BUDOWLANY

DATA OPRACOWANIA:
Wrzesień 2016

PROJEKTANT			
Stanowisko	Imię Nazwisko	Data	Podpis
Projektant - Architektura:	Magdalena Kraus-Wilkońska upr. projekt. w specjalności architektonicznej nr upr. 17/DSOKK/2015	Wrzesień 2016	

ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI:

- a. Demontaż rur spustowych, obróbek blacharskich oraz innych elementów montowanych do elewacji
- b. Demontaż okien, drzwi zewnętrznych, parapetów
- c. Demontaż płyt gk na dachu skośnym na poddaszu i na ścianach lukarny
- d. demontaż folii paroszczelnej na dachu skośnym na poddaszu i na ścianach lukarny
- e. Montaż płyt z wełny mineralnej w ścianie lukarny i w połaci dachu.
- f. Montaż folii paroszczelnej.
- g. Montaż płyt gk
- h. Montaż płyt z wełny mineralnej na stropie nad piwnicą i od spodu biegu schodów, docieplenie ściany klatki schodowej do piwnicy.
- i. Położenie tynku cementowo-wapiennego na stropie nad piwnicą oraz na ścianie klatki schodowej.
- j. Demontaż balustrad loggi
- k. Położenie izolacji przeciwwilgociowej na płycie stropowej loggi
- l. Docieplenie loggi - ułożenie płyt styroduru
- m. Wykonanie wylewki betonowej min. 5cm
- n. Montaż balustrad stalowych
- o. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej
- p. Ułożenie płytek na zaprawie elastycznej
- q. Demontaż pokrycia z blachy w zadaszeniu wejścia
- r. Ułożenie płyt styroduru
- s. Wykonanie izolacji 2xpapatermozgrzewalna na zadaszeniu.
- t. Wymiana okien i drzwi zewnętrznych.
- u. Docieplenie stropodachu płytami warstwowymi z papą.
- v. Docieplenie elewacji, montaż parapetów
- w. Wymiana i uzupełnienie obróbek blacharskich.
- x. Montaż warstw wykończeniowych elewacyjnych;
- y. Montaż elementów instalacji deszczowej, obróbek blacharskich

WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Na terenie działki nr 141/5 znajduje się podmiotowy budynek.

WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Nie występują elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA:

Roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m:

pkt a-b, j-p, t-y

Wskazane jest przeprowadzenie instruktażu pracowników zgodnie z przepisami BHP przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:

określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,

konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,

zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby będą się znajdowały w Planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia do którego sporządzenia zobowiązany jest kierownik budowy.

Wskazane jest zastosowanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających wystąpieniu niebezpieczeństwa wynikającego z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, należy zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Kierownik budowy zobowiązany jest do wykonania planu BIOZ

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. ELEWACJA PÓŁNOCNA	skala 1:100	A-01
2. ELEWACJE POŁUDNIOWA	skala 1:100	A-02
3. PRZEKRÓJ AA	skala 1:100	A-03
4. FOTOGRAFIE STANU ISTNIEJĄCEGO		A-04

VII. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO PRAWNE

09.2016 WROCŁAW

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 290) oświadczamy, że niniejszy projekt wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANTANCI:			
Stanowisko	Imię Nazwisko	Data	Podpis
Projektant Architektura:	mgr inż. arch. Magdalena Kraus- Wilkońska nr uprawnień 17/DSOKK/2015	WRZESIEŃ 2016	
Sprawdzający Architektura:	mgr inż. arch. Eliza Suder-Tobiasz nr uprawnień 25/08/DOIA	WRZESIEŃ 2016	

ZAŁĄCZNIK 1 – charakterystyka energetyczna