

## I. STRONA TYTUŁOWA

<b>TYTUŁ:</b>
<b>PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO</b> <b>UL. KOŚCIELNA 4, 59-610 Wleń dz. Nr 98/16, obręb Wleń 2, GMINA WLEŃ</b> <b>KATEGORIA BUDYNKU XIII</b>

<b>INWESTOR:</b>
Wspólnota mieszkaniowa Kościelna 4 59-610 Wleń

<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</b>
MAGDALENA KRAUS-WILKOŃSKA ul. Koszykarska 67 54-134 Wrocław

<b>STADIUM:</b>
PROJEKT BUDOWLANY

<b>BRANŻA:</b>
ARCHITEKTURA

<b>DATA OPRACOWANIA:</b>
WRZESIEŃ 2016

OPRACOWANIE			
Stanowisko	Imię Nazwisko	Data	Podpis
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Magdalena Kraus-Wilkońska nr uprawnień 17/DSOKK/2015	WRZESIEŃ 2016	
Sprawdzający - Architektura	mgr inż. arch. Eliza Suder-Tobiasz nr uprawnień 25/08/DOIA	WRZESIEŃ 2016	

## Spis treści

<b>I. STRONA TYTUŁOWA.....</b>	<b>1</b>
<b>II. DANE EWIDENCYJNE.....</b>	<b>3</b>
<b>III. ZAKRES I PODSTAWA OPRACOWANIA.....</b>	<b>3</b>
<b>IV. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....</b>	<b>3</b>
CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	3
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	3
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	3
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	3
5. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	4
6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.....	4
7. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODREBNYMI;.....	4
CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	4
<b>V. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANÝ.....</b>	<b>6</b>
CZĘŚĆ OPISOWA.....	6
1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.....	6
2. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	6
3. UKŁAD KONSTRUKCYJNY.....	6
4. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO. Nie dotyczy.....	7
5. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH.....	7
6. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH.....	7
7. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU.....	7
8. ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-MATERIAŁOWE – PROGRAM PRAC.....	7
9. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	8
10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	8
11. INFORMACJA DO PLANU BIOZ.....	9
CZĘŚĆ GRAFICZNA.....	10
<b>VI. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE.....</b>	<b>14</b>
<b>ZAŁĄCZNIK 1 – Ocena stanu technicznego.....</b>	<b>19</b>
<b>ZAŁĄCZNIK 2 – charakterystyka energetyczna.....</b>	<b>27</b>

## II. DANE EWIDENCYJNE

1.	Lokalizacja obiektu	
1	Województwo	Dolnośląskie
	Miasto	Wleń
		dz. nr 98/16
1.	Inwestor	Wspólnota mieszkaniowa
2		Kościelna 4
		59-610 Wleń
1.	Inwestycja	Przebudowa budynku mieszkalnego
3		Kościelna 4, dz. nr 98/16, obręb Wleń 2
1.	Jednostka projektowa	Magdalena Kraus-Wilkońska
4		ul. Koszykarska 67
		54-134 Wrocław

## III. ZAKRES I PODSTAWA OPRACOWANIA

Zakresem opracowania jest projekt budowlany przebudowy budynku mieszkalnego przy ul. Kościelnej 4, dz. nr 98/16, obręb Wleń 2.

Podstawami opracowania są:

- Mapa zasadnicza w skali 1:500
- Obowiązujące normy i przepisy
- Dokumentacja archiwalna otrzymana od inwestora
- Audyt energetyczny z sierpnia 2016 r. wykonany przez firmę EFEKTYWNIEJ s.c.  
ul. Okrężna 26, 53-008 Wrocław
- Wizja lokalna, inwentaryzacja

## IV. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### CZĘŚĆ OPISOWA

#### 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji są prace budowlane polegające na dociepleniu przegród budowlanych istniejącego budynku mieszkalnego przy ulicy Kościelnej 4 we Wleniu.

Przewidziany zakres prac budowlanych nie przewiduje zmian do istniejącego zagospodarowania terenu.

Projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowanie Przestrzennego Uchwała nr 65/XIV/07 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 20 grudnia 2007 r.

#### 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na terenie działki znajduje się kamienica w zabudowie pierzejowej. Od strony wschodniej do kamienicy przylega budynek mieszkalny Kościelna 2. Od strony zachodniej teren nie jest zabudowany. Wejście do klatki schodowej znajduje się w elewacji południowej od strony ulicy Kościelnej. Wejście do klatki schodowej znajduje się również od strony północnej, od podwórza. Przewidziany zakres prac nie zmienia istniejącego zagospodarowania terenu.

#### 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przewidziany zakres prac nie zmienia istniejącego zagospodarowania terenu.

Projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowanie Przestrzennego Uchwała nr 65/XIV/07 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 20 grudnia 2007 r.

#### 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przewidziany zakres prac nie zmienia istniejącego zagospodarowania i bilansu powierzchni terenu.

POWIERZCHNIA DZIAŁKI            124,00 m<sup>2</sup>  
POWIERZCHNIA ZABUDOWY        116,14 m<sup>2</sup>

**5. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Istniejący budynek oraz teren na którym on się znajduje nie znajdują się w rejestrze zabytków. Przedmiotowa działka podlega ochronie na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowanie Przestrzennego Uchwała nr 65/XIV/07 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 20 grudnia 2007 r. Zgodnie z zapisem MPZP przedmiotowa inwestycja położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej B oraz w strefie obserwacji archeologicznej OW.

**6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO**

Przedmiotowa posesja nie leży na terenach wpływu eksploatacji górniczej, ani w granicach terenu górniczego.

**7. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI;**

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, z dnia 9 listopada 2010r. projektowana inwestycja nie jest kwalifikowana jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko.

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Lokalizacja obiektu

A-00

skala 1:1000

## V. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

### CZĘŚĆ OPISOWA

#### 1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Budynek istniejący jest obiektem mieszkalnym. Nie przewiduje się zmiany przeznaczenia i programu użytkowego budynku.

##### **CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU**

Planowane przedsięwzięcie nie ma wpływu na charakterystyczne parametry budynku.

wysokość budynku	9,34m – wcześniej 9,14m
powierzchnia zabudowy	116,14 m <sup>2</sup> – bez zmian
powierzchnia netto budynku	<b>270,70</b> m <sup>2</sup> – bez zmian
kubatura budynku	678,60m m <sup>3</sup> – bez zmian

#### 2. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO

##### **STAN ISTNIEJĄCY**

Istniejący budynek to obiekt w zabudowie pierzejowej, 3 kondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek na rzucie prostokąta, kryty dachem płaskim. Ściany zewnętrzne otynkowane, nieocieplone. Okna PVC i drewniane. Portal drzwi wejściowych, głównych wykonany z kamienia naturalnego. Gzyms międzykondygnacyjny o prostym przekroju, na wysokości podłokietników okiennych. Okap dachu wypuszczony, podparty krokwiami drewnianymi ze zdobieniem. Dach kryty papą. Okna pierwszego i drugiego piętra sklepione łukiem odcinkowym, ozdobione opaską schodkową. Dodatkowo okna pierwszego zwieńczone naczółkami.

##### **STAN PROJEKTOWANY**

Przedmiotowa inwestycja przewiduje termomodernizację budynku polegającą na dociepleniu przegród budowlanych wg dokumentacji rysunkowej i opisu technicznego.

Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowanie Przestrzennego Uchwała nr 65/XIV/07 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 20 grudnia 2007 r. w projektowanej przebudowie nie stosuje się okładzin na elewacji z PVC, ocieplania z zewnątrz budynków konstrukcji drewnianej.

Projektowana przebudowa nie zmienia formy budynku.

Nie projektuje się przewodów wentylacyjno-spalinowych po elewacji budynku.

Nie projektuje się prac ziemnych podczas projektowanej przebudowy.

Projektowana przebudowa jest zgodna z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowanie Przestrzennego Uchwała nr 65/XIV/07 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 20 grudnia 2007 r.

Nie projektuje się zmiany funkcji budynku.

#### 3. UKŁAD KONSTRUKCYJNY

Planowana inwestycja nie wpływa na układ konstrukcyjny budynku.

##### **OCENA STANU TECHNICZNEGO**

Zgodnie z załącznikiem 1.

#### **4. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO**

Nie dotyczy

#### **5. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH**

Planowane przedsięwzięcie nie zmienia istniejących rozwiązań dotyczących komunikacji.

#### **6. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH**

Nie dotyczy.

#### **7. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU**

Zgodnie z załącznikiem 2.

#### **8. ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-MATERIAŁOWE – PROGRAM PRAC**

##### **ŚCIANY**

Przewiduje się przebudowę istniejących ścian zewnętrznych murowanych poprzez wykonanie warstwy izolacji termicznej z wełny mineralnej wg dokumentacji rysunkowej i opisu przegród budowlanych. Docelowe mocowanie nowej warstwy izolacji wykonać należy metodą mechaniczną za pomocą łączników systemowych, wkręcanych, o rdzeniu stalowym, w rozstawie 6 szt./m<sup>2</sup>. Punktowa przenikalność cieplna na trzpieniu łącznika nie może przekraczać 0,002 W/K. Projektowaną izolację termiczną zbroić siatką z włókna szklanego na warstwie kleju i wykończyć tynkiem silikatowym w kolorze jasny beż.

Istniejące gzymsy, parapety okienne i naczółki okienne należy odwzorować i wykonać z profili polistyrenowych. Wokół okien i drzwi zewnętrznych wykonać opaski z profili polistyrenowych. Elementy dekoracyjne wykończyć tynkiem silikatowym w kolorze piaskowym, jaśniejszym od koloru elewacji.

Istniejące elementy z kamienia naturalnego należy oczyścić, zabezpieczyć powłoką konserwującą i pozostawić bez ocieplenia. Pas wokół istniejącej opaski kamiennej oczyścić, otynkować i pozostawić bez ocieplenia.

Na cokole elewacji należy wykonać izolację termiczną i wykończyć tynkiem mozaikowym w kolorze zbliżonym do koloru elewacji.

Spękanie istniejącej okładziny tynkarskiej wzmocnić siatką z włókna szklanego przed aplikacją nowej warstwy izolacji termicznej.

##### **DACH**

Przewidziano przebudowę istniejącego dachu poprzez wykonanie warstwy izolacji termicznej z płyt styropianowych krytych papą termozgrzewalną.

##### **RYNNY I RURY SPUSTOWE**

Przewidziano wymianę rury spustowej i rynny z blachy tytan-cynk.

##### **STOLARKA OKIENNA**

Projektowana jest wymiana wszystkich okien na okna PVC, w kolorze białym, o współczynniku przenikania ciepła  $U_c=0,9$ . Okna elewacji frontowej i szczytowej (zachodniej) projektowane są ze szprosami okiennymi, zgodnie z częścią rysunkową. Zakazuje się stosowanie okien ze szprosami międzyszybowymi.

Okna elewacji tylnej dopuszcza się bez podziałów szprosami. Przewiduje się wymianę okna – wylazu dachowego - na nowe PVC o współczynniku  $U_c=1,1$ .

##### **PARAPETY**

Przewidziano parapety zewnętrzne z profili styropianowych wykończonych tynkiem silikatowym. Spływ

parapetu wykończyć należy płytkami klinkierowymi. Na elewacji od strony podwórza dopuszcza się stosowanie parapetów z blachy stalowej.

### STOLARKA DRZWIOWA

Przewidziano wymianę istniejących drzwi zewnętrznych, prowadzących na klatkę schodową, na drewniane płycinowo-płytowe w kolorze naturalnym. Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi wynosi  $U_c=1,3$ .

### OBRÓBKI BLACHARSKIE

Istniejące obróbki blacharskie należy usunąć i zamontować nowe dostosowane do nowej grubości okładziny elewacyjnej i nowego pokrycia dachowego wykonane z blachy tytanowo-cynkowej.

### UWAGI

- Przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych należy sprawdzić stan zawilgocenia ścian murowanych, zwłaszcza w miejscach widocznych wysoleń i zacieków. Wykonać przepony izolacyjne metodą iniekcijną, a następnie osuszyć mury;
- Istniejące i projektowane elementy drewniane zabezpieczyć odpowiednimi środkami konserwującymi przed niszczącym działaniem owadów, grzybów, wilgoci i ognia.
- Przed aplikacją nowego systemu ocieplenia należy sprawdzić stan istniejącej warstwy tynku i jego spójność z warstwą istniejącego ocieplenia. Próby przyczepności wykonać poprzez ręczne odrywanie próbek materiału izolacyjnego uprzednio przyklejonych do tynku;
- Na elewacji frontowej (południowej i szczytowej (zachodniej) zakazuje się montażu anten i urządzeń technicznych. Przewody antenowe, jeśli to konieczne prowadzić w rurach osłonowych, ukrytych w warstwie izolacji termicznej.

### ZESTAWIENIE PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

<b>SZ1 – ściana zewnętrzna</b>	<b><math>0,19 &lt; U_c &lt; 0,20</math></b>
Tynk silikatowy	-
Wełna mineralna	0,150
Istniejąca ściana murowana	0,440-0,680
<b>D1 – dach</b>	<b><math>U_c=0,14</math></b>
Papa termozgrzewalna	-
Styropian EPS 80	0,200
Istniejące warstwy pokrycia dachowego	-

## 9. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, z dnia 9 listopada 2010r. projektowana przebudowa nie jest kwalifikowana jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowane zmiany nie dotyczą rozwiązań przestrzennych i funkcjonalnych. Projektowane zmiany wpływają na polepszenie charakterystyki energetycznej budynku.

## 10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Planowane przedsięwzięcie i rozwiązania projektowe nie dotyczą warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 lipca 2009 (Dz. U. 2009 nr 119 poz. 998), i nie wymagają uzgodnienia z rzeczoznawcą ds.

zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Klasa zagrożenia ludzi: ZLIII  
Wysokość budynku: 9,34m, niski (N)  
Klasa odporności pożarowej: C

Zamierzenie inwestycyjne nie zmienia dotychczasowej klasyfikacji budynku.

Nie przewiduje się przechowywania w lokalu jakichkolwiek materiałów niebezpiecznych pożarowo i mogących stwarzać występowanie stref zagrożenia wybuchem.

Projektowane docieplenie elewacji będzie wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia.

Evakuacja w budynku pozostaje bez zmian.

**Elementy wykończenia wnętrza:**

Nie stosuje się do wykańczania wnętrza obiektu materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

## 11. INFORMACJA DO PLANU BIOZ.

<b>TYTUŁ:</b>			
<b>PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO PL. BOHATERÓW NYSY 29 dz. nr 135/5, obręb Wleń, GMINA WLEŃ</b>			
<b>INWESTOR:</b>			
Wspólnota mieszkaniowa Kościelna 4 59-610 Wleń			
<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</b>			
MAGDALENA KRAUS-WILKOŃSKA ul. Koszykarska 67 54-134 Wrocław			
<b>STADIUM:</b>			
PROJEKT BUDOWLANY			
<b>DATA OPRACOWANIA:</b>			
Wrzesień 2016			
<b>PROJEKTANT</b>			
Stanowisko	Imię Nazwisko	Data	Podpis
Projektant - Architektura:	Magdalena Kraus-Wilkońska upr. projekt. w specjalności architektonicznej nr upr. 17/DSOKK/2015	Wrzesień 2016	

**ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI:**

- a. Demontaż rur spustowych, obróbek blacharskich oraz innych elementów montowanych do elewacji;
- b. Demontaż okien, drzwi zewnętrznych, parapetów;
- c. Montaż wełny mineralnej na połaci dachu;
- d. Wymiana okien i drzwi zewnętrznych.
- e. Docieplenie elewacji, montaż parapetów, opasek wokół otworów;
- f. Wymiana i uzupełnienie obróbek blacharskich.
- g. Montaż warstw wykończeniowych elewacyjnych;
- h. Montaż elementów instalacji deszczowej, obróbek blacharskich i innych wcześniej zdemontowanych elementów.

**WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:**



Na terenie działki nr 98/16 znajduje się podmiotowy budynek.

**WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Brak.

**WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA:**

Roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m: pkt a-d, j-m.

Wskazane jest przeprowadzenie instruktażu pracowników zgodnie z przepisami BHP przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:

określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,

konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,

zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby będą się znajdowały w Planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia do którego sporządzenia zobowiązany jest kierownik budowy.

Wskazane jest zastosowanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających wystąpieniu niebezpieczeństwa wynikającego z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, należy zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Kierownik budowy zobowiązany jest do wykonania planu BIOZ

**CZĘŚĆ GRAFICZNA**

- |  |             |      |
|--|-------------|------|
| 1. ELEWACJA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA          | skala 1:100 | A-01 |
| 2. ELEWACJA WSCHODNIA, ZACHODNIA, PRZEKRÓJ | skala 1:100 | A-02 |
| 3. FOTOGRAFIE STANU ISTNIEJĄCEGO           |             | A-03 |

## VI. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

09.2016 WROCŁAW

### OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 290 ) oświadczamy, że niniejszy projekt wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANCI:			
Stanowisko	Imię Nazwisko	Data	Podpis
Projektant Architektura:	mgr inż. arch. Magdalena Kraus- Wilkońska nr uprawnień 17/DSOKK/2015	WRZESIEŃ 2016	
Sprawdzający Architektura:	mgr inż. arch. Eliza Suder-Tobiasz nr uprawnień 25/08/DOIA	WRZESIEŃ 2016	