

## STRONA TYTUŁOWA

<b>TYTUŁ:</b>
<b>PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO KOŚCIELNA 3, 59-610 Wleń dz. Nr 130/13, AM- obręb Wleń, GMINA WLEŃ KATEGORIA BUDYNKU XIII</b>

<b>INWESTOR:</b>
Wspólnota mieszkaniowa Kościelna 3 59-610 Wleń

<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</b>
MAGDALENA KRAUS-WILKOŃSKA ul. Koszykarska 67 54-134 Wrocław

<b>STADIUM:</b>
PROJEKT BUDOWLANY

<b>BRANŻA:</b>
ARCHITEKTURA

<b>DATA OPRACOWANIA:</b>
WRZESIEŃ 2016

OPRACOWANIE			
Stanowisko	Imię Nazwisko	Data	Podpis
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Magdalena Kraus-Wilkońska nr uprawnień 17/DSOKK/2015	WRZESIEŃ 2016	
Sprawdzający - Architektura	mgr inż. arch. Eliza Suder-Tobiasz nr uprawnień 25/08/DOIA	WRZESIEŃ 2016	

## Spis treści

<b>STRONA TYTUŁOWA.....</b>	<b>1</b>
<b>I.DANE EWIDENCYJNE.....</b>	<b>3</b>
<b>II.ZAKRES I PODSTAWA OPRACOWANIA.....</b>	<b>3</b>
<b>III.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....</b>	<b>3</b>
CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1.PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	3
2.ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	3
3.PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	3
4.ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	4
5.DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	4
6.DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.....	4
7.INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODREBNYMI;.....	4
CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	4
<b>IV.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANÝ.....</b>	<b>6</b>
CZĘŚĆ OPISOWA.....	6
1.PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.....	6
2.FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	6
3.UKŁAD KONSTRUKCYJNY.....	6
4.ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO.....	6
5.SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH.....	6
6.ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH.....	7
7.CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU.....	7
8.ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-MATERIAŁOWE – PROGRAM PRAC.....	7
9.DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	9
10.WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	9
<b>V.INFORMACJA DO PLANU BIOZ.....</b>	<b>9</b>
CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	11
<b>VI.ZAŁĄCZNIKI FORMALNO PRAWNE.....</b>	<b>16</b>
<b>ZAŁĄCZNIK 1 – charakterystyka energetyczna.....</b>	<b>17</b>

## I. DANE EWIDENCYJNE

1.	Lokalizacja obiektu	
1	Województwo	Dolnośląskie
	Miasto	Wleń
		dz. nr 130/13
1.	Inwestor	Wspólnota mieszkaniowa
2		Kościelna 3
		59-610 Wleń
1.	Inwestycja	Przebudowa budynku mieszkalno-usługowego
3		Kościelna 3, dz. Nr 130/13, obręb Wleń
1.	Jednostka projektowa	Magdalena Kraus-Wilkońska
4		ul. Koszykarska 67
		54-134 Wrocław

## II. ZAKRES I PODSTAWA OPRACOWANIA

Zakresem opracowania jest projekt budowlany przebudowy budynku mieszkalno-usługowego przy ulicy Kościelnej 3 we Wleniu, dz. nr 130/13, obręb Wleń.

Podstawami opracowania są:

- Mapa zasadnicza w skali 1:500
- Obowiązujące normy i przepisy
- Dokumentacja archiwalna otrzymana od inwestora
- Audyt energetyczny z sierpnia 2016 r. wykonany przez firmę EFEKTYWNIEJ s.c.  
ul. Okrężna 26, 53-008 Wrocław
- Wizja lokalna, inwentaryzacja

## III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### CZĘŚĆ OPISOWA

#### 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji są prace budowlane polegające na dociepleniu przegród budowlanych istniejącego budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Kościelnej 3, we Wleniu.

Przewidziany zakres prac budowlanych nie przewiduje zmian do istniejącego zagospodarowania terenu.

Projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami Miejsowego Planu Zagospodarowanie Przestrzennego Uchwała nr 65/XIV/07 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 20 grudnia 2007 r.

#### 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na terenie działki znajduje się kamienica w zabudowie pierzejowej. Wejście do klatki schodowej oraz do pomieszczenia usługowego znajduje się w elewacji frontowej od strony północnej. Wejście do klatki schodowej znajduje się również od strony południowej, od podwórka. Przewidziany zakres prac nie zmienia istniejącego zagospodarowania terenu.

#### 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przewidziany zakres prac nie zmienia istniejącego zagospodarowania terenu.

Projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami Miejsowego Planu Zagospodarowanie Przestrzennego Uchwała nr 65/XIV/07 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 20 grudnia 2007 r.

#### 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przewidziany zakres prac nie zmienia istniejącego zagospodarowania i bilansu powierzchni terenu.

POWIERZCHNIA DZIAŁKI      139,00 m<sup>2</sup>  
POWIERZCHNIA ZABUDOWY    139,00 m<sup>2</sup>

#### 5. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Istniejący budynek oraz teren na którym on się znajduje nie znajdują się w rejestrze zabytków. Przedmiotowa działka podlega ochronie na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowanie Przestrzenne Uchwała nr 65/XIV/07 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 20 grudnia 2007 r. Zgodnie z zapisem MPZP przedmiotowa inwestycja położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej B oraz w strefie obserwacji archeologicznej OW.

#### 6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Przedmiotowa posesja nie leży na terenach wpływu eksploatacji górniczej, ani w granicach terenu górniczego.

#### 7. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI;

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, z dnia 9 listopada 2010r. projektowana inwestycja nie jest kwalifikowana jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko.

#### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Lokalizacja obiektu

A-00

skala 1:500

#### IV. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

##### CZĘŚĆ OPISOWA

##### 1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Budynek istniejący jest obiektem mieszkalno-usługowym. Nie przewiduje się zmiany przeznaczenia i programu użytkowego budynku.

##### **CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU**

Planowane przedsięwzięcie nie ma wpływu na charakterystyczne parametry budynku.

wysokość budynku	16,20 m	– bez zmian
powierzchnia zabudowy	157,38 m <sup>2</sup>	– bez zmian
powierzchnia netto budynku	580,22 m <sup>2</sup>	– bez zmian
kubatura budynku	1419,51 m <sup>3</sup>	– bez zmian

##### 2. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO

##### **STAN ISTNIEJĄCY**

Istniejący budynek to obiekt w zabudowie pierzejowej, 5-cio kondygnacyjny, w tym poddasze nieużytkowe. Budynek jest częściowo podpiwniczony.

Budynek o konstrukcji tradycyjnej, murowany, kryty dachem dwuspadowym w układzie kalenicowym, wykończonym dachówką. Ściany zewnętrzne tynkowane obustronnie, stolarka PVC i drewniana. Obramienie wejścia do klatki schodowej wykonane z kamienia naturalnego. W przyziemiu zlokalizowano lokal usługowy z wejściem od północy, od ulicy Kościelnej. Wejście do części mieszkalnej prowadzi przez drzwi zlokalizowane w elewacji północnej (front) oraz południowej (podwórze).

##### **STAN PROJEKTOWANY**

Przedmiotowa inwestycja przewiduje termomodernizację budynku polegającą na dociepleniu przegród budowlanych wg dokumentacji rysunkowej i opisu technicznego.

Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowanie Przestrzennego Uchwała nr 65/XIV/07 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 20 grudnia 2007 r. w projektowanej przebudowie nie stosuje się okładzin na elewacji z PVC, ocieplania z zewnątrz budynków konstrukcji drewnianej.

Projektowana przebudowa nie zmienia formy budynku.

Nie projektuje się przewodów wentylacyjno-spalinowych po elewacji budynku.

Nie projektuje się prac ziemnych podczas projektowanej przebudowy.

Projektowana przebudowa jest zgodna z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowanie Przestrzennego Uchwała nr 65/XIV/07 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 20 grudnia 2007 r.

Nie projektuje się zmiany funkcji budynku.

##### 3. UKŁAD KONSTRUKCYJNY

Planowana inwestycja nie wpływa na układ konstrukcyjny budynku.

##### 4. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Nie dotyczy

##### 5. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH

Planowane przedsięwzięcie nie zmienia istniejących rozwiązań dotyczących komunikacji.

## 6. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH

Nie dotyczy.

## 7. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Zgodnie z załącznikiem 1.

## 8. ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-MATERIAŁOWE – PROGRAM PRAC

Projektowane jest docieplenie ścian zewnętrznych i ściany wewnętrznej klatki schodowej w postaci warstwy izolacji termicznej z wełny mineralnej.

Istniejące obróbki blacharskie należy usunąć i zamontować nowe dostosowane do nowej grubości ściany. Projektowane jest docieplenie dachu płytami z wełny mineralnej wg rysunków technicznych i zestawienia przegród budowlanych.

Projektowane jest docieplenie biegu schodowego.

Spękanie istniejącej okładziny tynkarskiej wzmocnić siatką z włókna szklanego przed aplikacją nowej warstwy izolacji termicznej.

Docelowe mocowanie nowej warstwy izolacji wykonać należy metodą mechaniczną za pomocą łączników systemowych, wkręcanych, o rdzeniu stalowym, w rozstawie 6 szt./m<sup>2</sup>. Punktowa przenikalność cieplna na trzpieniu łącznika nie może przekraczać 0,002 W/K.

Projektowaną izolację termiczną zbroić siatką z włókna szklanego na warstwie kleju i wykończyć tynkiem silikatowym w kolorze odpowiadającym istniejącemu.

Zaleca się zastosowanie wybranych materiałów, projektant dopuszcza ich zmianę na inne o odpowiadających parametrach technicznych.

### ELEWACJA

Wykończenie elewacji projektowane jest tynkiem silikatowym w kolorze piaskowym (tynk 1) opaski okienne i gzymsy w kolorze jasno szarym lub ciepła biel (tynk 2).

Na wysokości 30 cm od poziomu 0 projektowany jest cokół z tynku mineralnego w kolorze zbliżonym do piaskowego.

Projektowane jest odtworzenie gzymsów i podokienników z kształtek styropianowych tynkowanych w kolorze jasno szarym lub ciepła biel (tynk 2).

Istniejące gzymsy, parapety okienne należy odwzorować i wykonać z profili polistyrenowych. Wokół okien i drzwi zewnętrznych wykonać opaski z profili polistyrenowych. Elementy dekoracyjne wykończyć tynkiem 2.

Istniejące elementy z kamienia naturalnego należy oczyścić, zabezpieczyć powłoką konserwującą i pozostawić bez ocieplenia.

Nie przewiduje się ocieplenia fasady frontowej w części przyziemia do gzymsu nad parterem. Istniejący tynk oczyścić, wykonać warstwę wyrównawczą z zaprawy tynkarskiej i wykończyć cienkowarstwowym tynkiem silikatowym – kolor piaskowy (tynk 1).

Nad witryną lokalu usługowego przewidziano miejsce na szyld reklamowy i informację wizualną.

Przewidziano parapety zewnętrzne z profili styropianowych wykończonych tynkiem silikatowym. Spływ parapetu wykończyć należy płytkami klinkierowymi. Na elewacji od strony podwórza dopuszcza się stosowanie parapetów z blachy stalowej.

### STOLARKA OKIENNA

Projektowana jest wymiana okien na okna PVC, w kolorze białym ze szprosami, o współczynniku przenikania ciepła  $U_c=0,9$ . Okna elewacji tylnej dopuszcza się bez podziałów szprosami. Przewiduje się wymianę okna połaciowego na nowe PVC o współczynniku  $U_c=1,1$ .

### STOLARKA DRZWIOWA

W elewacji północnej i południowej projektowana jest wymiana drzwi wejściowych na drzwi zewnętrzne o współczynniku przenikania ciepła  $U_c=1,3$  – kolor ciemno brązowy, drzwi drewniane, płycinowo-płytowe. Projektowana jest wymiana drzwi wewnętrznych klatki schodowej na drzwi PVC o współczynniku przenikania ciepła  $U_c=1,3$ .

#### DACH

Przewiduje się docieplenie połaci dachowej poprzez ułożenie wełny mineralnej między krokwiemi. Projektowane jest przedłużenie krokwi i uzupełnienie pokrycia dachówką ceramiczną wg rysunków.

#### OBRÓBKI BLACHARSKIE

Wszystkie Istniejące obróbki blacharskie takie jak parapety i okapniki należy usunąć i zamontować nowe dostosowane do nowej grubości okładziny elewacyjnej.

#### UWAGI

- Przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych należy sprawdzić stan zawilgocenia ścian murowanych, zwłaszcza w miejscach widocznych wysoleń i zacieków. Wykonać przepony izolacyjne metodą iniekcijną, a następnie osuszyć mury;
- Istniejące i projektowane elementy drewniane zabezpieczyć odpowiednimi środkami konserwującymi przed niszczącym działaniem owadów, grzybów, wilgoci i ognia.
- Przed aplikacją nowego systemu ocieplenia należy sprawdzić stan istniejącej warstwy tynku i jego spójność z warstwą istniejącego ocieplenia. Próby przyczepności wykonać poprzez ręczne odrywanie materiału izolacyjnego uprzednio przyklejonego do tynku;
- Na elewacji frontowej (północnej) zakazuje się montażu anten i urządzeń technicznych. Przewody antenowe, jeśli to konieczne prowadzić w rurach osłonowych, ukrytych w warstwie izolacji termicznej.

#### ZESTAWIENIE PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

<b>SZ1 Ściana zewnętrzna</b>	
Tynk silikatowy	0,005
Wełna mineralna	0,150
Istniejąca ściana murowana	
<b>SW1 Ściana wewnętrzna klatki schodowej</b>	
Tynk cementowo-wapienny	0,005
Wełna mineralna	0,100
Istniejąca ściana murowana	-
<b>SZ2 Ściana zewnętrzna - parter</b>	
Tynk silikatowy-	
Tynk mineralny	
Istniejąca ściana murowana	
<b>S1 Bieg schodowy</b>	
Istniejące schody drewniane policzkowe	
Wełna mineralna	0,250
Folia paroszczelna	-



Podbitka drewniana	0,020
<b>D1 DACH</b>	
Istniejąca połać dachu	
Wełna mineralna między krokwiami	0,250
Folia paroszczelna	-

#### 9. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, z dnia 9 listopada 2010r. projektowana przebudowa nie jest kwalifikowana jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowane zmiany nie dotyczą rozwiązań przestrzennych i funkcjonalnych. Projektowane zmiany wpływają na polepszenie charakterystyki energetycznej budynku.

#### 10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Planowane przedsięwzięcie i rozwiązania projektowe nie dotyczą warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 lipca 2009 (Dz. U. 2009 nr 119 poz. 998), i nie wymagają uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Istniejący budynek wolnostojący jest jednokondygnacyjny o łącznej wysokości 16,20 m. Zakwalifikowany jest do klasy ZL III jako budynek niski (N) jednokondygnacyjny o klasie odporności pożarowej C. Zamierzenie inwestycyjne nie zmienia dotychczasowej klasyfikacji budynku.

Nie przewiduje się przechowywania w lokalu jakichkolwiek materiałów niebezpiecznych pożarowo i mogących stwarzać występowanie stref zagrożenia wybuchem.

Projektowane docieplenie elewacji będzie wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia.

Evakuacja w budynku pozostaje bez zmian.

##### **Elementy wykończenia wewnątrz:**

Nie stosuje się do wykańczania wewnątrz obiektu materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

#### V. INFORMACJA DO PLANU BIOZ.

<b>TYTUŁ:</b>
<b>PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO KOŚCIELNA 3, 59-610 WLEŃ dz. nr 130/13, AM- obręb Wleń, GMINA WLEŃ</b>
<b>INWESTOR:</b>
Wspólnota mieszkaniowa Kościelna 3 59-610 Wleń
<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</b>
MAGDALENA KRAUS-WILKOŃSKA ul. Koszykarska 67 54-134 Wrocław



<b>STADIUM:</b>
PROJEKT BUDOWLANY

<b>DATA OPRACOWANIA:</b>
Wrzesień 2016

PROJEKTANT			
Stanowisko	Imię Nazwisko	Data	Podpis
Projektant - Architektura:	Magdalena Kraus-Wilkońska upr. projekt. w specjalności architektonicznej nr upr. 17/DSOKK/2015	Wrzesień 2016	

#### ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI:

- Demontaż rur spustowych, obróbek blacharskich oraz innych elementów montowanych do elewacji
- Demontaż okien, drzwi zewnętrznych, parapetów
- Wymiana okien i drzwi zewnętrznych.
- Przedłużenie krokwi.
- Docieplenie elewacji, montaż parapetów
- Wymiana i uzupełnienie obróbek blacharskich.
- Montaż warstw wykończeniowych elewacyjnych;
- Montaż elementów instalacji deszczowej, obróbek blacharskich i innych wcześniej zdemontowanych elementów.
- Ułożenie wełny mineralnej w połaci dachu na poddaszu
- Demontaż podbitki drewnianej biegu schodowego poddasza oraz drzwi na poddasze
- Montaż drzwi na poddasze
- Montaż wełny mineralnej w biegu schodowym
- Montaż podbitki drewnianej biegu schodowego
- Ułożenie styropianu na ścianie klatki schodowej
- Położenie tynku cementowo-wapiennego na ścianie klatki schodowej poddasza

#### WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Na terenie działki 130/13 znajduje się podmiotowy budynek.

#### WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Nie występują elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

#### WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA:

Roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m:

pkt a, b, c

Wskazane jest przeprowadzenie instruktażu pracowników zgodnie z przepisami BHP przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:

określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,

konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,

zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby będą się znajdowały w Planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia do którego sporządzenia zobowiązany jest kierownik budowy.

Wskazane jest zastosowanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających wystąpieniu

niebezpieczeństwa wynikającego z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, należy zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.  
Kierownik budowy zobowiązany jest do wykonania planu BIOZ

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- |                                   |             |      |
|-----------------------------------|-------------|------|
| 1. ELEWACJA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA | skala 1:100 | A-01 |
| 2. ELEWACJA ZACHODNIA             | skala 1:100 | A-02 |
| 3. PRZEKRÓJ AA                    | skala 1:100 | A-03 |
| 4. FOTOGRAFIE STANU ISTNIEJĄCEGO  |             |      |

## VI. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO PRAWNE

09.2016 WROCŁAW

### OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 290 ) oświadczamy, że niniejszy projekt wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANTANCI:			
Stanowisko	Imię Nazwisko	Data	Podpis
Projektant Architektura:	mgr inż. arch. Magdalena Kraus- Wilkońska nr uprawnień 17/DSOKK/2015	WRZESIEŃ 2016	
Sprawdzający Architektura:	mgr inż. arch. Eliza Suder-Tobiasz nr uprawnień 25/08/DOIA	WRZESIEŃ 2016	