

I. STRONA TYTUŁOWA

TYTUŁ:
PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO UL. DWORCOWA 1, 59-610 Wleń dz. Nr 98/10, obręb Wleń 2, GMINA WLEŃ KATEGORIA BUDYNKU XIII

INWESTOR:
Wspólnora mieszkaniowa Dworcowa 1 59-610 Wleń

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
MAGDALENA KRAUS-WILKOŃSKA ul. Koszykarska 67 54-134 Wrocław

STADIUM:
PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

DATA OPRACOWANIA:
WRZESIEŃ 2016

OPRACOWANIE			
Stanowisko	Imię Nazwisko	Data	Podpis
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Magdalena Kraus-Wilkońska nr uprawnień 17/DSOKK/2015	WRZESIEŃ 2016	
Sprawdzający - Architektura	mgr inż. arch. Eliza Suder-Tobiasz nr uprawnień 25/08/DOIA	WRZESIEŃ 2016	

Spis treści

I. STRONA TYTUŁOWA.....	1
II. DANE EWIDENCYJNE.....	3
III. ZAKRES I PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
IV. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	3
CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	3
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	3
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	3
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	3
5. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	4
6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.....	4
7. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODREBNYMI;.....	4
CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	4
V. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANÝ.....	6
CZĘŚĆ OPISOWA.....	6
1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.....	6
2. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	6
3. UKŁAD KONSTRUKCYJNY.....	6
4. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO.....	7
Nie dotyczy.....	7
5. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH.....	7
6. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH.....	7
7. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU.....	7
8. ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-MATERIAŁOWE – PROGRAM PRAC.....	7
9. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	9
10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	9
11. INFORMACJA DO PLANU BIOZ.....	10
CZĘŚĆ GRAFICZNA.....	11
VI. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE.....	15
ZAŁĄCZNIK 1 – Ocena stanu technicznego.....	20
ZAŁĄCZNIK 2 – charakterystyka energetyczna.....	28

II. DANE EWIDENCYJNE

1.	Lokalizacja obiektu	
1	Województwo	Dolnośląskie
	Miasto	Wleń
		dz. nr 135/5
1.	Inwestor	Wspólnota mieszkaniowa
2		Dworcowa 1
		59-610 Wleń
1.	Inwestycja	Przebudowa budynku mieszkalnego
3		Dworcowa 1, dz. nr 98/10, obręb Wleń
1.	Jednostka projektowa	Magdalena Kraus-Wilkońska
4		ul. Koszykarska 67
		54-134 Wrocław

III. ZAKRES I PODSTAWA OPRACOWANIA

Zakresem opracowania jest projekt budowlany przebudowy budynku mieszkalnego przy ul. Dworcowej 1, dz. nr 98/10, obręb Wleń 2.

Podstawami opracowania są:

- Mapa zasadnicza w skali 1:500
- Obowiązujące normy i przepisy
- Dokumentacja archiwalna otrzymana od inwestora
- Audyt energetyczny z sierpnia 2016 r. wykonany przez firmę EFEKTYWNIEJ s.c.
ul. Okrężna 26, 53-008 Wrocław
- Wizja lokalna, inwentaryzacja

IV. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji są prace budowlane polegające na dociepleniu przegród budowlanych istniejącego budynku mieszkalnego przy ulicy Dworcowej 1 we Wleniu.

Przewidziany zakres prac budowlanych nie przewiduje zmian do istniejącego zagospodarowania terenu.

Projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami Miejsowego Planu Zagospodarowanie Przestrzennego Uchwała nr 65/XIV/07 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 20 grudnia 2007 r.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na terenie działki znajduje się kamienica w zabudowie pierzejowej. Wzdłuż elewacji wschodniej budynku prowadzi wjazd do wnętrza kwartału zabudowy. Od strony zachodniej do kamienicy przylega budynek gospodarczy nie objęty niniejszym opracowaniem. Wejście do klatki schodowej znajduje się w elewacji północnej od strony ulicy Dworcowej. Wejście do klatki schodowej znajduje się również od strony południowej od podwórza. Przewidziany zakres prac nie zmienia istniejącego zagospodarowania terenu.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przewidziany zakres prac nie zmienia istniejącego zagospodarowania terenu.

Projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami Miejsowego Planu Zagospodarowanie Przestrzennego Uchwała nr 65/XIV/07 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 20 grudnia 2007 r.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przewidziany zakres prac nie zmienia istniejącego zagospodarowania i bilansu powierzchni terenu.

POWIERZCHNIA DZIAŁKI 549,00 m²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY 161,08 m²

5. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Istniejący budynek oraz teren na którym on się znajduje nie znajdują się w rejestrze zabytków. Przedmiotowa działka podlega ochronie na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowanie Przestrzennego Uchwała nr 65/XIV/07 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 20 grudnia 2007 r. Zgodnie z zapisem MPZP przedmiotowa inwestycja położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej B oraz w strefie obserwacji archeologicznej OW.

6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Przedmiotowa posesja nie leży na terenach wpływu eksploatacji górniczej, ani w granicach terenu górniczego.

7. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI;

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, z dnia 9 listopada 2010r. projektowana inwestycja nie jest kwalifikowana jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Lokalizacja obiektu

A-00

skala 1:1000

V. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Budynek istniejący jest obiektem mieszkalnym. Nie przewiduje się zmiany przeznaczenia i programu użytkowego budynku.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU

Planowane przedsięwzięcie nie ma wpływu na charakterystyczne parametry budynku.

wysokość budynku	9,41m – bez zmian
powierzchnia zabudowy	161,08 m ² – bez zmian
powierzchnia netto budynku	293,70 m ² – bez zmian
kubatura budynku	842,61 m ³ – bez zmian

2. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO

STAN ISTNIEJĄCY

Istniejący budynek to obiekt w zabudowie pierzejowej, 3 kondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek na rzucie prostokąta, kryty dachem płaskim. Ściany zewnętrzne otynkowane, nieocieplone. Okna PVC i drewniane. Portal drzwi wejściowych, głównych wykonany z kamienia naturalnego. Gzyms o prostym przekroju między kondygnacją 2 i 3. Okap dachu wypuszczony, podparty krokiewkami drewnianymi ze zdobieniem. Dach kryty blachą stalową.

STAN PROJEKTOWANY

Przedmiotowa inwestycja przewiduje termomodernizację budynku polegającą na dociepleniu przegród budowlanych wg dokumentacji rysunkowej i opisu technicznego.

Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowanie Przestrzennego Uchwała nr 65/XIV/07 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 20 grudnia 2007 r. w projektowanej przebudowie nie stosuje się okładzin na elewacji z PVC, ocieplania z zewnątrz budynków konstrukcji drewnianej.

Projektowana przebudowa nie zmienia formy budynku.

Nie projektuje się przewodów wentylacyjno-spalinowych po elewacji budynku.

Nie projektuje się prac ziemnych podczas projektowanej przebudowy.

Projektowana przebudowa jest zgodna z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowanie Przestrzennego Uchwała nr 65/XIV/07 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 20 grudnia 2007 r.

Nie projektuje się zmiany funkcji budynku.

3. UKŁAD KONSTRUKCYJNY

Planowana inwestycja nie wpływa na układ konstrukcyjny budynku.

OCENA STANU TECHNICZNEGO

Zgodnie z załącznikiem 1.

4. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Nie dotyczy

5. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH

Planowane przedsięwzięcie nie zmienia istniejących rozwiązań dotyczących komunikacji.

6. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH

Nie dotyczy.

7. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Zgodnie z załącznikiem 2.

8. ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-MATERIAŁOWE – PROGRAM PRAC

ŚCIANY

Przewiduje się przebudowę istniejących ścian zewnętrznych murowanych poprzez wykonanie warstwy izolacji termicznej z wełny mineralnej wg dokumentacji rysunkowej i opisu przegród budowlanych. Docelowe mocowanie nowej warstwy izolacji wykonać należy metodą mechaniczną za pomocą łączników systemowych, wkręcanych, o rdzeniu stalowym, w rozstawie 6 szt./m². Punktowa przenikalność cieplna na trzpieniu łącznika nie może przekraczać 0,002 W/K. Projektowaną izolację termiczną zbroić siatką z włókna szklanego na warstwie kleju i wykończyć tynkiem silikatowym w kolorze jasny beż.

Istniejące gzymsy i parapety okienne należy odwzorować i wykonać z profili polistyrenowych. Wokół okien i drzwi zewnętrznych wykonać opaski z profili polistyrenowych. Elementy dekoracyjne wykończyć tynkiem silikatowym w kolorze piaskowym, jaśniejszym od koloru elewacji.

Istniejące elementy z kamienia naturalnego należy oczyścić, zabezpieczyć powłoką konserwującą i pozostawić bez ocieplenia. Pas wokół istniejącej opaski kamiennej oczyścić, otynkować i pozostawić bez ocieplenia.

Na cokole elewacji należy wykonać izolację termiczną i wykończyć tynkiem mozaikowym w kolorze zbliżonym do koloru elewacji.

Spękanie istniejącej okładziny tynkarskiej wzmocnić siatką z włókna szklanego przed aplikacją nowej warstwy izolacji termicznej.

ŚCIANY KONSTRUKCJI LEKKIEJ

Przewiduje się przebudowę istniejącej obudowy wylazu dachowego o konstrukcji drewnianej poprzez wykonanie warstwy izolacji termicznej z wełny mineralnej i wykończenie okładziną z blachy stalowej.

Istniejące warstwy zewnętrzne należy usunąć do konstrukcji drewnianej. Nowy ruszt drewniany montować do istniejącego. Ruszt wypełnić wełną mineralną i zabezpieczyć membraną paroprzepuszczalną. Blachę stalową montować na deskowaniu.

W miejscach styku nowej okładziny ściennej z istniejącym dachem należy wykonać nową obróbkę blacharską.

DACH

Przewidziano przebudowę istniejącego dachu poprzez wykonanie warstwy izolacji termicznej z wełny mineralnej. Istniejące warstwy wykończeniowe wewnętrzne należy usunąć do konstrukcji. Wełnę mineralną zabezpieczyć folią paroszczelną od strony pomieszczeń.

Zadaszenie wylazu należy dopasować do nowej grubości okładziny ściennej. Istniejące pokrycie należy zdemontować, wykonać nowe okapy w postaci rusztu drewnianego, ocieplić wełną mineralną i wykończyć warstwami zgodnie z istniejącymi.

Dach przedsionka ocieplić wełną mineralną pomiędzy krokwiami.

RYNNY I RURY SPUSTOWE

Istniejące rynny i rury spustowe są w dobrym stanie technicznym. Rynny i rury spustowe dopasować do nowych grubości okładzin ściennych i długości okapów.

STOLARKA OKIENNA

Projektowana jest wymiana wszystkich okien na okna PVC, w kolorze białym, o współczynniku przenikania ciepła $U_c=0,9$. Okna elewacji frontowej projektowane są ze szprosami okiennymi, zgodnie z częścią rysunkową. Zakazuje się stosowanie okien ze szprosami międzyszybowymi.

Okna elewacji tylnej dopuszcza się bez podziałów szprosami. Przewiduje się wymianę okna – wyłazu dachowego - na nowe PVC o współczynniku $U_c=1,1$.

PARAPETY

Przewidziano parapety zewnętrzne z profili styropianowych wykończonych tynkiem silikatowym. Spływ parapetu wykończyć należy płytkami klinkierowymi. Na elewacji od strony podwórza dopuszcza się stosowanie parapetów z blachy stalowej.

STOLARKA DRZWIOWA

Przewidziano wymianę istniejących drzwi zewnętrznych, prowadzących na klatkę schodową, na drewniane płycinowo-płytowe w kolorze naturalnym. Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi wynosi $U_c=1,3$.

OBRÓBKI BLACHARSKIE

Istniejące obróbki blacharskie należy usunąć i zamontować nowe dostosowane do nowej grubości okładziny elewacyjnej wykonane z blachy tytanowo-cynkowej.

UWAGI

- Przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych należy sprawdzić stan zawilgocenia ścian murowanych, zwłaszcza w miejscach widocznych wysoleń i zacieków. Wykonać przepony izolacyjne metodą iniekcijną, a następnie osuszyć mury;
- Istniejące i projektowane elementy drewniane zabezpieczyć odpowiednimi środkami konserwującymi przed niszczącym działaniem owadów, grzybów, wilgoci i ognia.
- Przed aplikacją nowego systemu ocieplenia należy sprawdzić stan istniejącej warstwy tynku i jego spójność z warstwą istniejącego ocieplenia. Próby przyczepności wykonać poprzez ręczne odrywanie próbek materiału izolacyjnego uprzednio przyklejonych do tynku;
- Na elewacji frontowej (północnej) i szczytowej (wschodniej) zakazuje się montażu anten i urządzeń technicznych. Przewody antenowe, jeśli to konieczne prowadzić w rurach osłonowych, ukrytych w warstwie izolacji termicznej.
- Ściany zewnętrzne i dach przedsionka należy poddać termomodernizacji dopiero po przeprowadzeniu gruntownych prac remontowych, które nie są objęte niniejszym opracowaniem.

ZESTAWIENIE PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

SZ1 – ściana zewnętrzna	$0,18 < U_c < 0,20$
Tynk silikatowy	-
Wełna mineralna	0,150
Istniejąca ściana murowana	0,240-0,720
SZ2 – ściana lukarny drewnianej	$U_c=0,20$
Blacha stalowa	-
deskowanie ażurowe	0,02
łaty drewniane	0,025

membrana paroprzepuszczalna	-
węlna mineralna 150mm;	0,15
krawędziak drewniany 50x100mm	
istniejący ruszt drewniany	
D1 – dach	Uc=0,13
Istniejące warstwy pokrycia dachowego	
Istniejące krokwie drewniane	
Węlna mineralna	0,170
Folia paroszczelna	-
Pustka powietrzna	-
Istniejący strop	-
D2 – dach przedsionka	Uc=0,13
Blacha stalowa	-
Folia strukturalna	-
Deskowanie	0,025
Łaty drewniane	0,025
Membrana dachowa	-
Krokwie drewniane	Wg konstr
Węlna mineralna	0,250
Folia paroszczelna	-
Płyta g-k na ruszcie stalowym	0,012

9. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, z dnia 9 listopada 2010r. projektowana przebudowa nie jest kwalifikowana jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowane zmiany nie dotyczą rozwiązań przestrzennych i funkcjonalnych. Projektowane zmiany wpływają na polepszenie charakterystyki energetycznej budynku.

10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Planowane przedsięwzięcie i rozwiązania projektowe nie dotyczą warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 lipca 2009 (Dz. U. 2009 nr 119 poz. 998), i nie wymagają uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Klasa zagrożenia ludzi: ZLIII
Wysokość budynku: 9,14m, niski (N)
Klasa odporności pożarowej: C
Zamierzenie inwestycyjne nie zmienia dotychczasowej klasyfikacji budynku.

Nie przewiduje się przechowywania w lokalu jakichkolwiek materiałów niebezpiecznych pożarowo i mogących stwarzać występowanie stref zagrożenia wybuchem.

Projektowane docieplenie elewacji będzie wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia.

Evakuacja w budynku pozostaje bez zmian.

Elementy wykończenia wnętrza:

Nie stosuje się do wykańczania wnętrza obiektu materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

11. INFORMACJA DO PLANU BIOZ.

TYTUŁ:			
PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO PL. BOHATERÓW NYSY 29 dz. nr 135/5, obręb Wleń, GMINA WLEŃ			
INWESTOR:			
Wspólnota mieszkaniowa Dworcowa 1 59-610 Wleń			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:			
MAGDALENA KRAUS-WILKOŃSKA ul. Koszykarska 67 54-134 Wrocław			
STADIUM:			
PROJEKT BUDOWLANY			
DATA OPRACOWANIA:			
Wrzesień 2016			
PROJEKTANT			
Stanowisko	Imię Nazwisko	Data	Podpis
Projektant - Architektura:	Magdalena Kraus-Wilkońska upr. projekt. w specjalności architektonicznej nr upr. 17/DSOKK/2015	Wrzesień 2016	

ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI:

- a. Demontaż rur spustowych, obróbek blacharskich oraz innych elementów montowanych do elewacji;
- b. Demontaż okien, drzwi zewnętrznych, parapetów;
- c. Demontaż okładzin zewnętrznych wyłazu dachowego;
- d. Ocieplenie ścian i dachu wyłazu i wykonanie warstw wykańczających;
- e. Montaż wełny mineralnej od wewnątrz w połaci dachu na poddaszu, montaż folii paroszczelnej
- f. Demontaż dachu przedsionka;
- g. Remont ścian zewnętrznych przedsionka;
- h. Montaż warstw dachu przedsionka;
- i. Wymiana okien i drzwi zewnętrznych.
- j. Docieplenie elewacji, montaż parapetów, opasek wokół otworów;
- k. Wymiana i uzupełnienie obróbek blacharskich.
- l. Montaż warstw wykończeniowych elewacyjnych;
- m. Montaż elementów instalacji deszczowej, obróbek blacharskich i innych wcześniej zdemontowanych elementów.

WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Na terenie działki nr 98/10 znajduje się podmiotowy budynek oraz przylegający do niego budynek

gospodarczy, który nie jest objęty niniejszym opracowaniem.

WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Zgodnie z załączoną opinią stanu technicznego istniejący przedsiönek, przylegający do budynku od strony południowej, stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i powinien być natychmiast wyłączony z użytkowania do czasu przeprowadzenia prac remontowych.

WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA:

Roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m:
pkt a-d, j-m.

Wskazane jest przeprowadzenie instruktażu pracowników zgodnie z przepisami BHP przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:

określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,

konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,

zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby będą się znajdowały w Planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia do którego sporządzenia zobowiązany jest kierownik budowy.

Wskazane jest zastosowanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających wystąpieniu niebezpieczeństwa wynikającego z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, należy zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Kierownik budowy zobowiązany jest do wykonania planu BIOZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

- | | | |
|--|-------------|------|
| 1. ELEWACJA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA | skala 1:100 | A-01 |
| 2. ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA, PRZEKRÓJ AA | skala 1:100 | A-02 |
| 3. FOTOGRAFIE STANU ISTNIEJĄCEGO | | A-03 |

VI. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

09.2016 WROCŁAW

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 290) oświadczamy, że niniejszy projekt wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANCI:			
Stanowisko	Imię Nazwisko	Data	Podpis
Projektant Architektura:	mgr inż. arch. Magdalena Kraus- Wilkońska nr uprawnień 17/DSOKK/2015	WRZESIEŃ 2016	
Sprawdzający Architektura:	mgr inż. arch. Eliza Suder-Tobiasz nr uprawnień 25/08/DOIA	WRZESIEŃ 2016	