

- Wzór umowy -

UMOWA nr/2017

*(w sprawie zamówienia publicznego udzielonego
w trybie przetargu nieograniczonego nr sprawy ZP.271.04.2017)*

Umowa zawarta w, dnia pomiędzy:

Zamawiającym:

Gmina Wleń z siedzibą przy Placu Bohaterów Nysy 7, 59-610 Wleń

w imieniu którego działa:

.....

przy kontrasygnacie

a Wykonawcą:

.....

.....

NIP REGON

reprezentowanym przez:

1.

2.

o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na **przebudowie drogi gminnej działka 24dr obręb Strzyżowiec, gm. Wleń (droga dojazdowa do gruntów rolnych)**, zgodnie:
 - 1) z dokumentacją projektową (uproszczoną),
 - 2) ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (SSTWiORB),
 - 3) ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ),
 - 4) z ofertą Wykonawcy z dnia
 - 5) oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowi kopia oferty Wykonawcy z dnia wraz z załączonym do oferty kosztorysem ofertowym.

§2

Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień, a termin zakończenia robót i zgłoszenia do odbioru końcowego do dnia 06.10.2017r.

§3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie dokumentacji projektowej w terminie do 3 dni od daty podpisania niniejszej umowy,
 - b) przekazanie placu budowy na czas realizacji zadania na podstawie podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu przekazania placu budowy,
 - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - d) zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie,
 - e) niezwłoczne rozwiązywanie problemów technicznych.
2. Zamawiający oświadcza, że w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca nie będzie ponosił kosztów związanych z zajęciem pasa drogowego drogi na której prowadzone są prace.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz postanowieniami umowy, zgłoszenie wykonanych robót do odbioru,
 - b) pilnowanie mienia znajdującego się na terenie robót,
 - c) wykonanie i zapewnienie należytej eksploatacji oznakowania stanowiącego zabezpieczenie robót,
 - d) prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP i p. poż., a także przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ruchu drogowego (opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu poniesie Wykonawca),
 - e) utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót,
 - f) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
 - g) zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt.
2. Za ewentualne szkody powstałe w czasie prowadzenia robót odpowiada Wykonawca.
3. Ryzyko Wykonawcy obejmuje ryzyko obrażeń lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzeń mienia (w tym bez ograniczeń robót, urządzeń, materiałów, sprzętu, nieruchomości i ruchomości) Wykonawcy i osób trzecich.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie robót w czasie od daty protokolarnego przejścia terenu robót przez Wykonawcę do daty protokolarnego jego oddania (odbioru końcowego robót).

§5

1. Wykonawca wykona zamówienie samodzielnie / z udziałem Podwykonawców * w zakresie następujących robót:
-
-
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy oraz kopię zawartej umowy poświadczoną za zgodność z oryginałem w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem zapłaty kar umownych.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty. W przypadku jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
4. Zamawiający w terminie do 14 dni zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub do umowy o podwykonawstwo, niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.3.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie o którym mowa w ustępie poprzedzającym, uważa się za akceptację projektu umowy lub umowy, przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, niezależnie od warunków jego umowy z podwykonawcą, odpowiada wobec Zamawiającego, za działanie lub zaniechanie podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.
7. Po wykonaniu przedmiotu umowy i jego odbiorze Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu własną fakturę i fakturę wystawioną przez podwykonawcę wraz z dowodem zapłaty należności wynikającej z tej faktury dla podwykonawcy albo pisemne oświadczenie podwykonawcy, iż otrzymał on wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonanych prac. W przypadku niezapłacenia należności dla podwykonawcy - Wykonawca wyraża zgodę na zapłacenie wynagrodzenia przez Zamawiającego bezpośrednio podwykonawcy. W takim przypadku Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z jego faktury w wysokości pomniejszonej o tę część wynagrodzenia, która została zapłacona

podwykonawcy oraz naliczy kary umowne zgodnie z postanowieniami niniejszym umowy.

* *niepotrzebne skreślić.*

§6

1. Zgodnie z wybraną ofertą wynagrodzenie dla Wykonawcy wynosi:
 - brutto zł, słownie:
 - podatek VAT % zł słownie:
 - netto zł, słownie:
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego. Wynagrodzenie to jest pełne i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektów organizacji placu budowy wraz z późniejszą likwidacją, koszty utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami robót oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1 chyba, że przepisy niniejszej umowy dopuszczają zmianę w tym zakresie.

§7

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
2. Należność za roboty płatna będzie w formie przelewu w terminie do **30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi zatwierdzonymi przez inspektora nadzoru oraz dokumentami o których mowa w §5 ust.7.
3. Rachunek bankowy Wykonawcy:
4. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§8

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest inspektor nadzoru:
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy:

§9

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust.1.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pismem skierowanym do Zamawiającego w terminie przewidzianym w § 2 umowy.
3. Wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
 - a) protokół odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
 - b) protokół badań i sprawdzeń,
 - c) rozliczenie etapu budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości brutto, ogółem oraz netto /bez podatku VAT/,
 - d) oświadczenie kierownika budowy.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy niezwłocznie od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Zamawiający w terminie 3 dni licząc od daty zgłoszenia dokona sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§10

1. Okres gwarancyjny na roboty objęte umową wynosi ... miesięcy i liczony jest od daty bezusterkowego odbioru końcowego obiektu.
2. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu.
4. Okres rękojmi wynosi 3 lata.
5. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.

§11

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach.

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - d) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 5.000 zł,
 - e) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 2.000 zł,
 - f) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2.000 zł,
 - g) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2.000 zł.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody.
4. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.

§12

1. Oprócz wypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§13

W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 7 dni roboczych,
- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.

§14

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r, poz.2164).

§15

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) zmiana terminu realizacji zadania, w przypadku:
 - a) konieczności zlecenia zamówień dodatkowych, w trybie zgodnym z przepisami ustawy PZP,
 - b) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z SSTWiORB w szczególności: gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi, opady śniegu, zalegający śnieg,
 - c) przeprowadzenia prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - d) klęski żywiołowej,
 - e) następstwa działania organów administracji,
 - f) inne przyczyny zewnątrz niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, a w szczególności brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami, przebudową dróg dojazdowych oraz protestami mieszkańców z blokadą dróg,
 - 2) zmiany osobowe, w przypadku:
 - a) zmiany osób realizujących zamówienie (kierownika robót) pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ,
 - b) zmiany podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy,
 - c) powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji zadania, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawcy(ców) na etapie złożenia oferty lub rozszerzenie podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, w szczególności, gdy posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy,

d) rezygnacja z podwykonawcy,

3) pozostałe zmiany:

- a) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np. powoduje skrócenia terminu realizacji umowy, zastosowanie przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SIWZ nie powodujących zwiększenia wynagrodzenia),
- b) w przypadku urzędowej zmiany wysokości stawki podatku VAT,
- c) przypadki losowe (np. kataklizm, awarie urządzeń wywołane przez czynniki zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia, w szczególności atmosferyczne), które będą miały wpływ na termin realizacji umowy.

§16

1. Wykonawca w dniu wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie co stanowi kwotę zł (słownie:) w formie:
2. Strony ustalają podział zabezpieczenia należytego wykonania umowy na dwie części:
 - 1) 70% zabezpieczenia zostanie przeznaczone jako gwarancja zgodnego z niniejszą umową wykonania robót,
 - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
4. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu kwota, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

§17

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

- 1) przedmiar robót,
- 2) oferta Wykonawcy z dnia oraz kosztorys ofertowy,
- 3) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 4) specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

.....
Kontrasynata