

Usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją i w okresie gwarancji wykonania robót budowlanych dotyczących termomodernizacji 9 budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych we Wleniu dla zadania pn. „Termomodernizacja budynków mieszkalnych w Gminie Wleń”, dofinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

Wleń, dn. 30.06.2017r.

ZP.7021.15.2017

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

na wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi w ramach projektu pn. „Termomodernizacja budynków mieszkalnych w Gminie Wleń”, dofinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

postępowanie jest prowadzone z wyłączeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych wartość zamówienia nie przekracza równowartości 30 000 euro

I. Zamawiający

Gmina Wleń

Plac Bohaterów Nysy 7, 59-610 Wleń
NIP: 616 -12 -76 – 377; REGON: 230821724
tel. 75 713 64 38 faks: 75 713 64 38
E-mail: sekretariat@wlen.pl

II. Opis przedmiotu zamówienia

Nr kategorii słownika CPV:

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego
71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach zadania pn. Termomodernizacja budynków mieszkalnych w Gminie Wleń przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w specjalności:
 - a) konstrukcyjno-budowlanej,
 - b) instalacyjnej w zakresie sieci,
 - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych
2. Zakres robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego stanowi termomodernizacja dziewięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych na terenie miasta Wleń (tj. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Dworcowa 1, WM ul. Kościelna 3, WM ul. Kościelna 4, WM ul. Kościuszki 17, WM ul. Kościuszki 22, WM ul. Kościuszki 24, WM ul. Kościuszki 26-28, WM ul. Ogrodowa 2, WM Plac Bohaterów Nysy 29), obejmuje m.in.:
 - docieplenia ścian zewnętrznych, remont dachów, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w częściach wspólnych obiektu, ocieplenia przy otworach okiennych i drzwiowych, wymianę rynien i rur spustowych, wymianę obróbek blacharskich, remont kominów, remont instalacji odgromowej, wykonanie opaski wokół budynku, wymianę parapetów, wymianę zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej.
3. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestorski całego procesu inwestycyjnego we wszystkich branżach robót wynikających z opracowanych projektów budowlanych oraz z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy



Usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją i w okresie gwarancji wykonania robót budowlanych dotyczących termomodernizacji 9 budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych we Wleniu dla zadania pn. „Termomodernizacja budynków mieszkalnych w Gminie Wleń”, dofinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108 poz. 953 z późn. zm.) i umowy z Wykonawcą robót budowlanych.

4. Do obowiązków i czynności Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.
- 5) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- 6) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- 7) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz archiwizacja wszystkich protokołów prób i badań przeprowadzonych w trakcie budowy,
- 8) współpraca z autorami projektów budowlanych w zakresie nadzoru autorskiego,
- 9) nadzór nad prowadzeniem dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego wykonania robót,
- 10) wyegzekwowanie od wykonawcy przed rozpoczęciem robót budowlanych, spełnienie wymagań dotyczących oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, zapewnienie bezpieczeństwa ruchu (obejmujące też poruszanie się po terenie budowy) oraz, że prace budowlane zorganizowano z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 11) zatwierdzenie przygotowanego przez wykonawcę robót projektu organizacji ruchu na czas budowy,
- 12) nadzór nad wykonawcą robót, zapewniający bezpieczeństwo i ochronę zdrowia użytkowników obiektów użyteczności publicznej (uczniowie i pracownicy szkoły), w których będą realizowane roboty budowlane, gdyż roboty budowlane będą prowadzone w czynnym obiekcie,
- 13) wyegzekwowanie od wykonawcy przestrzegania obowiązków w zakresie ochrony środowiska w trakcie realizacji robót, weryfikacja przygotowanych przez wykonawcę robót dokumentów wymaganych do zgłoszenia zakończenia budowy i zgłoszenie zakończenia robót do organu nadzoru budowlanego, w tym:
 - a) weryfikacja świadectwa charakterystyki energetycznej dla każdego budynku i/ lub audytu energetycznego/ audytu efektywności energetycznej ex-post, pod względem uzyskania



Usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją i w okresie gwarancji wykonania robót budowlanych dotyczących termomodernizacji 9 budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych we Wleniu dla zadania pn. „Termomodernizacja budynków mieszkalnych w Gminie Wleń”, dofinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

- zakładanych wskaźników rezultatu projektu - szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych
- b) zatwierdzanie atestów materiałów budowlanych przedstawionych przez wykonawcę robót,
- c) przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego i ewentualnego rozruchu,
- 14) sporządzanie wspólnie z wykonawcą robót informacji o zmianach w realizacji robót,
- 15) doradztwo techniczne i rozwiązywanie bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji zadania,
- 16) kontrolowanie zgodności realizacji robót z zapisami umowy w szczególności z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz monitorowanie postępu prac poprzez porównywanie postępu faktycznego z zaaprobowanym harmonogramem robót.
- 17) udział w pracach komisji odbiorowej i przekazaniu inwestycji do eksploatacji przy założeniu, że odbierającym jest Zamawiający.
- 18) prowadzenie pełnej dokumentacji z prowadzonej usługi - wszelka korespondencja prowadzona przez Wykonawcę z jednostkami zewnętrznymi musi być każdorazowo akceptowana przez Zamawiającego.
- 19) organizowanie, minimum raz w tygodniu narad budowy dotyczących postępu robót z udziałem zamawiającego, wykonawcy robót i wykonawcy oraz sporządzenie protokołu dla zainteresowanych stron.
- 20) kontrola rozliczeń finansowych, w tym:
- a) kontrola prawidłowości wystawiania faktur, zakresów prac i kwot; w zakresie zgodności z umową zawartą z wykonawcą;
- b) sprawdzanie faktur przejściowych i końcowych przedkładanych przez wykonawcę, kwalifikowanie ich do zapłaty i przekazywanie ich Zamawiającemu do zapłaty;
- c) sprawdzanie kalkulacji (np. kosztorysów zamiennych) robót;
- d) przygotowanie materiałów związanych z naliczaniem kar umownych oraz odszkodowań uzupełniających Wykonawcy za nienależyte lub nieterminowe wykonanie przez nich zobowiązań umownych, których obowiązek zapłaty musi być zastrzeżony w zawartej z wykonawcą umowie;
- e) kontrola stanu zatrudnienia podwykonawców rozliczeń wykonawcy z podwykonawcami.
- f) dostarczanie zamawiającemu dokumentów i informacji w terminach przez niego ustalonych w przypadku sporów sądowych i innych wynikających z realizacji inwestycji;
5. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
7. Zamawiający umożliwi osobistą wizytę na budowie w celu zapoznania się z zakresem robót, po uprzednim telefonicznym umówieniu się.
8. Warunki płatności:
- 1) rozliczenie usług następować fakturami częściowymi, wystawianymi w okresie realizacji robót nie częściej raz na miesiąc;
- 2) wartość umowy nie może zostać podwyższona w drodze aneksu do umowy;
- 3) wartość całkowita przedmiotu umowy nie będzie waloryzowana w okresie realizacji umowy.
- 4) płatność za fakturę będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
- 5) podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę za wykonywanie umowy za dany okres rozliczeniowy, stanowi zaakceptowany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru robót.



Usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją i w okresie gwarancji wykonania robót budowlanych dotyczących termomodernizacji 9 budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych we Wleniu dla zadania pn. „Termomodernizacja budynków mieszkalnych w Gminie Wleń”, dofinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

III. Termin wykonania zamówienia.

1. Wymagany termin wykonania zamówienia: 31.03.2018r.
2. Szczegółowy opis terminów realizacji zamówienia określa Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót budowlanych zatwierdzony przez Zamawiającego.

IV. Warunki udziału w postępowaniu

1. udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące **zdolności technicznej lub zawodowej**, tj.

1) Zamawiający uzna przedmiotowy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, co najmniej jedno zamówienie polegające na pełnieniu funkcji zastępstwa inwestycyjnego lub funkcji inżyniera kontraktu (lub podobnej) dla inwestycji związanej z przebudową lub budową budynków użyteczności publicznej objętych ochroną konserwatorską, gdzie zakres obowiązków obejmował: nadzór nad robotami w branży konstrukcyjno-budowlanej, a wartość nadzorowanych robót budowlanych była nie mniejsza niż 600 tysięcy zł brutto.

Uwaga:

W przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów zawierających kwoty wyrażone w innych walutach niż PLN, dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego powyżej, Zamawiający, jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie:

- średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Bazie Konkurencyjności
- jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Bazie Konkurencyjności, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Bazie Konkurencyjności.

- 2) Zamawiający uzna przedmiotowy warunek za spełniony w odniesieniu do Wykonawców, którzy dysponują osobami minimum jedną osobą z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w rozumieniu § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006r. nr 83, poz.578 z późn. zm.) oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków (art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446, z późn. zm.)
2. Zamawiający uzna odpowiadające wyżej wymienionym i ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, jeżeli będą potwierdzać nieograniczony zakres. Zamawiający, określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 18 marca 2008r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r. nr 63, poz.394.) oraz na podstawie art. 20 a) ustawy z dnia 15 grudnia 2000r.o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t. jedn. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1946).



Usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją i w okresie gwarancji wykonania robót budowlanych dotyczących termomodernizacji 9 budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych we Wleniu dla zadania pn. „Termomodernizacja budynków mieszkalnych w Gminie Wleń”, dofinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

3. Wykonawca nie może podlegać wykluczeniu w związku z powiązaniami osobowymi lub kapitałowymi, przez które rozumie się wzajemne powiązania między wykonawcą a zamawiającym/osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego oraz osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, polegające w szczególności na:
- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub osobowej,
 - posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
 - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
 - pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

V. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu

1. wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie ;

Dowodami, o których mowa wyżej są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczeni wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

UWAGA !!!

W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługi wskazane w załączniku nr 2 do zaproszenia były lub są wykonywane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa powyżej.

2. wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
3. kopia dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych uprawnień przez osoby wymienione w wykazie o którym mowa w pkt 2)
4. odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji



Usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją i w okresie gwarancji wykonania robót budowlanych dotyczących termomodernizacji 9 budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych we Wleniu dla zadania pn. „Termomodernizacja budynków mieszkalnych w Gminie Wleń”, dofinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

VI. Termin związania ofertą

Okres związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VII. Opis sposobu przygotowywania ofert.

1. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Wykonawca sporządza formularz oferty zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do zaproszenia.
2. Do oferty winny być dołączone wszystkie dokumenty (oryginały lub kopie poświadczone za zgodność z oryginałem) oraz oświadczenia wymagane odpowiednimi postanowieniami niniejszego zaproszenia.
3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej, w sposób trwały, uniemożliwiający niezauważalne usunięcie zapisów oraz podpisana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, wymienione we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej, lub umocowane przez te osoby do składania oświadczeń woli na podstawie odrębnego pełnomocnictwa.
4. Kopie dokumentów winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez uprawnionego lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy,
5. Zamawiający nie dopuszcza składania elektronicznych kopii dokumentów.
6. Pełnomocnictwo do podpisania oferty, oświadczeń i innych dokumentów powinno być dołączone do oferty. Ustanowione pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza.
7. W przypadku udziału w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum firm), Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie o udzielenie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo powinno jednoznacznie określać postępowanie, do którego się odnosi, precyzować zakres umocowania, wskazywać pełnomocnika oraz wyliczać wszystkich wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o zamówienie. Pełnomocnictwo powinno być podpisane przez wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Ustanowione pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza.
8. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia kopie dokumentów dotyczących danego Wykonawcy są poświadczone za zgodność z oryginałem przez tego Wykonawcę.
9. Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniami na język polski, poświadczonymi przez Wykonawcę.
10. Wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł poprawki powinny być parafowane przez osobę lub osoby podpisujące ofertę.
11. Wykonawców obowiązuje wykorzystanie załączonych wzorów dokumentów – załączników. Wszystkie pole i pozycje tych wzorów powinny być wypełnione.
12. Dokumenty niejawne, zastrzeżone składane w ofercie Wykonawca wydziela i odznacza w wybrany przez siebie sposób.
13. Wykonawca powinien umieścić ofertę w kopercie lub nieprzezroczystym opakowaniu zamkniętym w sposób trwały, które będzie zaadresowane do Zamawiającego oraz będzie posiadać następujące



Usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją i w okresie gwarancji wykonania robót budowlanych dotyczących termomodernizacji 9 budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych we Wleniu dla zadania pn. „Termomodernizacja budynków mieszkalnych w Gminie Wleń”, dofinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

oznaczenie: „Oferta na wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego – Termomodernizacja” nie otwierać przed godziną 15:30 dnia 12 lipca 2017r.

14. Poza oznaczeniami podanymi powyżej na opakowaniu należy podać czytelnie nazwę i adres Wykonawcy.

VIII. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.

1. Termin składania ofert upływa 12 lipca 2017r. o godz. 15:30 Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
2. Oferty należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego, do sekretariatu. Doręczenie oferty do innego miejsca lub pod inny adres niż wskazany nie jest równoznaczne ze złożeniem oferty w sposób skuteczny.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 12 lipca 2017r o godz. 15:30, w siedzibie Zamawiającego.

IX. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Całkowitą cenę brutto oferty za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowi wartość zamówienia netto wraz z podatkiem od towaru i usług (VAT).
2. Przy ustalaniu ceny oferty należy przyjąć stawkę podatku VAT 23%:
3. Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.
4. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe.
5. Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia formularza oferty
6. Wszystkie wartości powinny być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
7. Cena podana w ofercie, której wzór stanowi załącznik do zaproszenia, powinna zawierać wszystkie koszty niezbędne do należytego zrealizowania zamówienia.
8. Należy przedstawić cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia dla każdego zadania tj. budynku Wspólnoty Mieszkaniowej osobno.

X. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Oferty oceniane będą w 2 etapach:

I etap: ocena w zakresie wymagań formalnych i kompletności oferty.

II etap: ocena merytoryczna według kryteriów określonych poniżej:

1. Cena (koszt) (C) - waga kryterium 80%.

W trakcie oceny kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznane zostaną punkty według wzoru:

$$C = (C_{\min} : C_{\text{oferty}}) \times 80, \text{ gdzie}$$

$C_{\min}$ oznacza najniższą cenę, a

C_{oferty} cenę badanej oferty.

2. Termin w jakim inspektor nadzoru inwestorskiego zadeklaruje, że stawi się na terenie budowy w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie telefoniczne złożone przez przedstawiciela Zamawiającego (T) - waga kryterium 20%.

Oferty będą oceniane w następujący sposób :



Usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją i w okresie gwarancji wykonania robót budowlanych dotyczących termomodernizacji 9 budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych we Wleniu dla zadania pn. „Termomodernizacja budynków mieszkalnych w Gminie Wleń”, dofinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

- oferta, w której przewidziano zadeklarowano termin stawienia się na terenie budowy 72 godz. i więcej w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie $T_{max} = 72$ uzyska 0 pkt.
- pozostałe oferty są punktowane według wzoru:

$$T = (T_n : T_o) \times 20, \text{ gdzie}$$

T_n = termin najkrótszy zadeklarowany przez wykonawcę, a

T_o = termin zadeklarowany w ocenianej ofercie.

W II etapie rozpatrywane będą oferty niepodlegające odrzuceniu, złożone przez Wykonawców niepodlegających wykluczeniu.

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów – C+T. Maksymalna ilość punktów do uzyskania – 100.
4. Kryteria liczbowe obliczane będą w wartościach liczbowych z dokładnością do 2 miejsc po przecinku.
5. Jeżeli zostaną złożone dwie oferty, które uzyskają tę samą liczbę punktów, Zamawiający wezwie Wykonawców do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych.
6. Zamówienie zostanie udzielone wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów

XI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego zawarte są w projekcie umowy stanowiącym **załącznik nr 4** do zaproszenia.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności:
 - a) zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy
 - b) wystąpienia urzędowej zmiany stawki podatku VAT po dacie zawarcia umowy,
 - c) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
 - d) odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części zamówienia i związanej z tym zmiany wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu zamówienia spowodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,
 - e) zmiany kluczowego personelu, wymienionego w ofercie, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego oraz że zaproponowane osoby będą spełniały warunki udziału opisane w niniejszym zaproszeniu.

XII. Informacje o formalnościach

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia o wyniku postępowania.

Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



DOLNY ŚLĄSK

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją i w okresie gwarancji wykonania robót budowlanych dotyczących termomodernizacji 9 budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych we Wleniu dla zadania pn. „Termomodernizacja budynków mieszkalnych w Gminie Wleń”, dofinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.

XIII. Informacje ogólne

Zaproszenie wraz z załącznikami można uzyskać:

- ze strony internetowej Zamawiającego <http://bip.wlen.pl/wiadomosci/3/lista/przetargi>
- osobiście, w siedzibie Zamawiającego.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Projekt umowy (wzór)
3. Oświadczenie o posiadanych niezbędnych uprawnieniach do wykonania zamówienia (wzór)
4. Wykaz wykonanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania posiadanej wiedzy i doświadczenia (wzór)
5. Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych z Zamawiającym (wzór)

ZATWIERDZIŁ

Burmistrz Miasta i Gminy Wleń
Artur Zych