

Burmistrz Miasta i Gminy Wleń

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony , na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego we Wleniu przy ul. Dworcowej ¼ wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste związane z tym lokalem udziału w gruncie.

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 4** o ogólnej powierzchni wynoszącej 30,5 m² : składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju. Lokal położony na II piętrze budynku trzykondygnacyjnego niepodpiwniczonego. Udział w elementach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu wynosi **1423/10000 części**.

Działka gruntu **nr 98/10 o pow. 548m²** zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym **nr 1 położonym przy ul. Dworcowej we Wleniu**. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **JG1S/00016557/0**.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka leży w strefie: 53.MU tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami, GSB/OW przeznaczenie terenu strefa „B” ochrony podstawowych wartości kulturowych, strefa „OW” obserwacji archeologicznych, GSA: - strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, TZ2 – tereny zalane podczas powodzi , Z1: obiekt ujęty w ewidencji zabytków, ODZ- obiekt do zachowania.

Cena wywoławcza nieruchomości : 47.220,00

w tym wartość części ułamkowej gruntu : 2.190,00

I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu stanowi 20% ceny gruntu osiągniętej w przetargu do której zostanie doliczony podatek VAT. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste – 1% ceny gruntu osiągniętej w przetargu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, bez wezwania z góry za dany rok. Wysokość tej opłaty może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Do w/w opłaty za użytkowanie wieczyste będzie doliczony podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 14.07.2017r. o godz. 10⁰⁰ w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Wleń przy pl. Bohaterów Nysy 7.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **4.800,00 zł** na konto Urzędu Miasta i Gminy Wleń, , BS Lwówek Śląski O/Wleń nr 79 8384 1019 0000 0228 2000 0019 z takim wyprzedzeniem aby wpłynęło w terminie **do dnia 10.07.2017 r.** Wpłata wadium powinna zawierać oznaczenie lokalu którego wpłata dotyczy oraz wskazanie osoby nabywającej lokal. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się przez uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu i złożeniu pisemnej dyspozycji przez wpłacającego jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Uczestnicy przetargu powinni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć komisji przetargowej : dowód wpłaty wadium, ważny dokument tożsamości , a w przypadku reprezentowania innej osoby , również pełnomocnictwo w formie pisemnej. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca.

Umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego, powinna być zawarta w terminie jednego miesiąca licząc od dnia przetargu.

Zastrzega się odwołanie przetargu lub jego unieważnienie w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy we Wleniu przy pl. Bohaterów Nysy 7 pokój nr 3 tel. lub pod numerem telefonu 75/71-36-075.