

CZĘŚĆ II – WZÓR UMOWY

UMOWA Nr ZP. 272. 2017

zawarta w dniu 2017 roku pomiędzy:

Gminą Wleń, Plac Bohaterów Nysy 7, 59-610 Wleń, reprezentowaną przez:

Artura Zych - Burmistrza Miasta i Gminy Wleń, zwaną dalej **Zamawiającym**, z jednej strony

a

.....,

reprezentowaną przez:

.....

zwanym w dalszym ciągu umowy **Wykonawcą**, z drugiej strony,

/w dalszej części umowy Zamawiający oraz Wykonawca będą oznaczane łącznie **Stronami**/.

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w drodze przetargu nieograniczonego nr ZP.271.01.2017 została zawarta umowa o następującej treści:

Umowa zawarta przy kontrasygnacie Skarbnika.

Rozliczenie umowy ze środków Budżetu Gminy – **Dział 921 Rozdział 92120 Paragraf 6050.**

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowe wykonanie robót konserwatorsko - budowlanych i realizacja wykonawcza inwestycji pod nazwą „**Zabezpieczenia ruin zamku we Wleniu – etap VIII - prace konserwatorskie i roboty budowlane**” dalej „Przedmiot Umowy”.
2. Zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy określa: dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, pomocniczy przedmiar robót, specyfikacja istotnych warunków zamówienia, oferta przetargowa Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem wykonania robót oraz terenem otaczającym teren zamku; otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy, **w tym informacje dotyczące udostępnienia zamku dla zwiedzających w czasie trwania Umowy oraz braku dostępności mediów na obiekcie, niezbędnych do prowadzenia prac.** Wykonawca oświadcza także, że zapoznał się z dokumentacją projektową oraz procedurami budowlano-jakościowymi, warunkami terenowymi i nie wnosi żadnych zastrzeżeń. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu budowy, prawidłowości i kompletności dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą stanowić podstawy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego.

§2

Terminy

- 1) Zamawiający przekaze Wykonawcy teren prowadzenia robót związany z wykonaniem Przedmiotu Umowy w terminie uzgodnionym przez Strony po podpisaniu niniejszej umowy. Przewidywany termin rozpoczęcia robót budowlanych czerwiec 2017 r.
- 2) Termin wykonania całości Przedmiotu Umowy ustala się do dnia **31 października 2017 r.**

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za Przedmiot Umowy szczegółowo określony w §1 na kwotę brutto zł (słownie:).
2. Kwota wymieniona w ust. 1 nin. § zawiera obowiązujący zgodnie z odpowiednimi przepisami podatek VAT w stawce 23 % jako stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP

§ 4

Warunki płatności

1. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za Przedmiot Umowy Nastąpi fakturą fakturą końcową, wystawioną po wykonaniu przedmiotu umowy, na podstawie końcowego protokołu odbioru robót, podpisanego przez Wykonawcę i komisję odbiorową, powołaną przez Zamawiającego. Faktura będzie dostarczona Zamawiającemu nie później niż w terminie 7 dni od daty odbioru końcowego robót.
2. Zamawiający dopuszcza rozliczenie częściowe za przedmiot umowy według harmonogramu rzeczowo-finansowego. Fakturowanie częściowe do nie większe niż 70% ogólnej wartości zamówienia.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego.
4. Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej umowy możliwa jest jedynie po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Należne Wykonawcy wynagrodzenia płatne będzie w formie przelewu w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek Wykonawcy.
6. Zapłata nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę na ich rzecz należności za zrealizowane usługi, roboty budowlane lub dostawy (lub dowodu zapłaty). Oświadczenie (lub dowód zapłaty) powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcom. Brak takiego oświadczenia (lub dowodu zapłaty) Podwykonawców jest podstawą do nie dokonania zapłaty przez Zamawiającego tej części wynagrodzenia, która przypadać będzie Podwykonawcom.
7. Dane do faktury:

Nabywca: GMINA Wleń plac bohaterów nysy 7, 59-610 WLEŃ NIP 616 12 76 377

§ 5

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie zł (słownie:), co stanowi 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie ustanowione zostało w formie
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w ust.1 w formie gotówki, zostanie ono zwrócone w następujący sposób:
 - 1) 70% zabezpieczenia zwrócone będzie po upływie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęciu ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych;
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia przeznaczony jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi .
3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest wnoszone w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, a odbiór końcowy następuje po terminie, określonym w § 2, Wykonawca zobowiązany jest bez wezwania ze strony Zamawiającego przedłożyć aneks do udzielonej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, przewidujący przedłużenie jej obowiązywania na cały okres realizacji oraz cały okres rękojmi, udzielonej zgodnie z § 7. Przedłużenie to winno nastąpić w terminie nie późniejszym niż 30 dni przed upływem terminu obowiązywania gwarancji ubezpieczeniowej/ bankowej w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania, określonego w jej tekście. W przypadku niewykonania obowiązku przedłożenia aneksu do gwarancji, przewidującego przedłużenie jej obowiązywania na cały okres rękojmi w terminie określonym w zdaniu poprzednim, Zamawiający będzie uprawniony do wystąpienia do gwaranta o wypłatę sumy objętej gwarancją.

§ 6

Warunki odbioru

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość prac objętych umową z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu umowy.
2. Zamawiający dokona sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu, w terminie 3 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia tego faktu przez Wykonawcę.
3. Wykonawca (Kierownik Budowy) zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego (wpis do dziennika budowy + odrębne pismo złożone na dzienniku podawczym Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach), najpóźniej w terminie określonym w § 2 ust. 2.
4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w ciągu 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go o zakończeniu robót budowlanych oraz osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, usterki, nieprawidłowości, to wyłącznie Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) dokonać odbioru z zastrzeżeniem istnienia wad - wówczas spisany zostanie protokół odbioru, w którym Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad;
 - b) odmówić dokonania odbioru. Nowy termin odbioru zostanie ustalony w ciągu 7 dni roboczych od pisemnego powiadomienia o usunięciu wad.
 - c) jeżeli wady usterki, nieprawidłowości nie są możliwe do usunięcia, ale nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, Zamawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej oraz technicznej obiektu, którego dotyczy Przedmiot Umowy.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
 7. Zamawiający wyznaczyć także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji jakości oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad fizycznych po upływie okresu rękojmi. Brak takiego odbioru nie ma wpływu na prawa Zamawiającego wynikające z tytułu rękojmi lub gwarancji.
 8. W przypadkach określonych w ust. 5 pkt a) niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
 9. Odmowa uczestnictwa lub brak przedstawiciela Wykonawcy podczas odbiorów nie ogranicza Zamawiającego. W takiej sytuacji protokół sporządzony bez udziału Wykonawcy jest dla niego wiążący.

§ 7

Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, co do jakości zapewniającej pełną wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanego Przedmiotu Umowy. Okres gwarancji wynosi (.....) **miesiące od daty końcowego odbioru Przedmiotu Umowy**. Wypełniony dokument gwarancyjny, stanowiący **załącznik nr 2** do niniejszej umowy, Wykonawca przekaże przy końcowym odbiorze Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się przeprowadzać następujące czynności w okresie gwarancyjnym na własny koszt i odpowiedzialność:
 - 1) naprawy wadliwie wykonanych robót, w tym poprzez ich wykonanie z użyciem materiałów wolnych od wad,
 - 2) naprawy wszelkich szkód powstałych w związku z ujawnioną wadą lub jej usunięciem, - w wyznaczonym, odpowiednim technicznie terminie.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu **rękojmi za wady fizyczne i prawne wygasa wraz z upływem gwarancji**. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu rękojmi.
5. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną ujawnione wady:
 - 1) dające się usunąć - Zamawiający może zażądać usunięcia wady i/lub wstrzymać wypłatę wynagrodzenia do czasu ich usunięcia i/lub obniżyć wysokość wynagrodzenia w przypadku ich nieusunięcia w określonym przez Inwestora terminie,
 - 2) nie nadające się do usunięcia - Zamawiający może:
 - a/ jeżeli wada nie uniemożliwia prawidłowego, zgodnie z przeznaczeniem, użytkowania Przedmiotu Umowy - odpowiednio obniżyć wysokość Wynagrodzenia,
 - b/ jeżeli wada uniemożliwia prawidłowe, zgodnie z przeznaczeniem, użytkowanie Przedmiotu Umowy - odpowiednio obniżyć wysokość Wynagrodzenia, określonego i/lub zażądać wykonania zakresu robót dotkniętego wadą ponownie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

W każdym z powyższych przypadków Zamawiający zachowuje prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkód, w tym wynikających z opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy, jak również prawo do powierzenia wykonania odpowiednich czynności osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, do których zgodnie z postanowieniami powyższymi zobowiązany jest Wykonawca, w razie ich niewykonania lub nienależytego wykonania w terminie określonym przez Zamawiającego. Powyższe nie ogranicza uprawnień Zamawiającego przewidzianych w przepisach kodeksu cywilnego o rękojmi.
6. Na wniosek Zamawiającego, Strony dokonają komisyjnej kwalifikacji ujawnionych wad. Termin i miejsce kwalifikacji wady wskazuje Zamawiający na 7 dni przed dokonaniem tej kwalifikacji. Protokół z komisyjnego zakwalifikowania wad otrzyma Wykonawca bezpośrednio po zakończeniu działania komisji. Terminy usunięcia ujawnionych wad będzie określał Zamawiający, biorąc pod

uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich Wykonawcę o ile nie będzie to wskazane w treści protokołu. Paragraf 6 ust 9 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.

7. W każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań, w szczególności z tytułu rękojmi lub gwarancji w tym wobec odmowy ich wykonania przez Wykonawcę i/lub stwierdzenia przez Zamawiającego braku możliwości ich terminowego i/lub należytego wykonania przez Wykonawcę, Zamawiający, niezależnie od innych uprawnień wynikających z Umowy, zachowuje prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkód, w tym z opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy, jak również prawo do powierzenia wykonania działań osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, do których zgodnie z postanowieniami powyższymi zobowiązany jest Wykonawca, a zaspokojenie wynikających z tego tytułu roszczeń Zamawiającego może nastąpić z Zabezpieczenia, w tym w drodze potrącenia. W przypadku gdy kwota Zabezpieczenia jest niewystarczająca na pokrycie roszczeń, Zamawiający obciąży Wykonawcę kwotą wynikającą z różnicy poniesionych kosztów a kwotą Zabezpieczenia.
8. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w ustalonym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wad nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wad.
9. W przypadku gdy Zamawiający zostanie zmuszony do usunięcia wad poprzez zlecenie innemu Wykonawcy, warunki udzielone w dokumencie gwarancyjnym nie ulegną zmianie.
10. W przypadku gdy wada ujawni się po zapłacie wynagrodzenia, w okresie rękojmi i nie jest możliwa do usunięcia, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zwrotu części wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej obiektu.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje do wyłącznej dyspozycji Zamawiającego. Część Zabezpieczenia pozostała po ewentualnym potrąceniu Zamawiający zobowiązany jest zwrócić w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi, o ile do upływu tego terminu zostaną zaspokojone określone wyżej roszczenia Zamawiającego, w tym związane z usunięciem wszystkich ujawnionych wad, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru wykonania tych robót.
12. Powyższe postanowienia nie ograniczają i nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, dotyczących odpowiedzialności kontraktowej lub deliktowej.
13. Zamawiający jest uprawniony, w tym w razie odmowy uwzględnienia zgłoszonych zastrzeżeń przez Wykonawcę, do powierzenia podmiotom zewnętrznym wykonania ekspertyz, opinii, sprawdzeń, prób jakości kwestionowanego zakresu i w przypadku potwierdzenia zastrzeżeń Zamawiającego koszty czynności kontrolnych obciążają Wykonawcę, który zobowiązany jest do ich zwrotu Zamawiającemu w ciągu 7 dni od pisemnego wezwania.

§ 8

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie placu budowy.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego.
3. Przekazanie Wykonawcy kompletu dokumentacji projektowej oraz dziennika budowy.
4. Organizowanie spotkań dotyczących realizacji robót pod przewodnictwem upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego (Rady budowy).
5. Zapłata umówionego wynagrodzenia.

§9

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonywanie wszelkich obowiązków przewidzianych w przepisach prawa budowlanego dla Wykonawcy robót budowlanych a w szczególności:
 - 1) Przedłożenie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zawarcia umowy:
 - a) oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków,
 - b) zatwierdzonego, szczegółowego harmonogramu realizacji robót (rzeczowo-finansowego),
 - c) plan bioz
 - d) projekt organizacji robót
 - e) program zapewnienia jakości
 - f) pozostałych dokumentów formalno-prawnych ujętych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

- g) posiadanej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość prac zgodnych z przedmiotem umowy,
- h) oświadczenie Wykonawcy zgodnie z ust. 4 nin. §.
- 1) Uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji ujętych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 - 2) Wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami, normami, wskazówkami i uwagami Inspektora nadzoru Zamawiającego dotyczącymi prawidłowości realizacji robót, ustaleniami Rad budowy oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
 - 3) Prowadzenie dziennika budowy będącego dokumentacją robót realizowanych.
 - 4) Zgłoszenie wykonanych robót do odbioru wpisem do dziennika budowy oraz odrębnym pismem o gotowości do odbioru złożone na dzienniku podawczym.
 - 5) Prowadzenie robót ziemnych (wykopów) ręcznie pod stałym nadzorem archeologicznym, który wykonawca zapewni we własnym zakresie.
 - 6) Oznakowanie terenu budowy, utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i przekazanie Zamawiającemu zajmowanego terenu budowy w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.
 - 7) Prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, w tym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, p.poż. i ochrony przed kradzieżą.
 - 8) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji prac z winy Wykonawcy, naprawienie go i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
 - 9) W przypadku wyrządzenia szkód osobom trzecim zaspokojenie ich ewentualnych roszczeń.
 - 10) Zgłoszenie Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zamknięciu, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy. W przypadku braku takiego zgłoszenia, Wykonawca jest zobowiązany, na żądanie Inspektora Nadzoru, odkryć wykonane fragmenty robót, a następnie przywrócić stan poprzedni na własny koszt.
 - 11) Nadzór nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę/ów i koordynacja tych prac.
 - 12) Uczestnictwo w spotkaniach dotyczących realizacji robót budowlanych (Radach budowy).
 - 13) Udostępnienie terenu części ruin zamku (plac budowy), na potrzeby organizacji wstępu dla zwiedzających. Możliwość prowadzenia prac tylko i wyłącznie w dni robocze z wyłączeniem sobót i niedziel.
 - 14) Zabezpieczenie i szczelne wyгородzenie terenu robót, mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa zwiedzających oraz utrzymywanie ciągów komunikacyjnych bez przeszkód i w należyтым porządku.
 - 15) Utrzymanie w należyтым porządku dróg dojazdowych/ścieżek turystycznych na terenie budowy, ze szczególnym uwzględnieniem utrzymania czystości na odcinkach związanych z transportem materiałów budowlanych, utrzymaniem terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
 - 16) Naprawa uszkodzonych na skutek prowadzonych robót istniejących ścieżek turystycznych/dróg dojazdowych.
 - 17) Urządzenie zaplecza socjalnego, magazynowego we własnym zakresie. Brak możliwości urządzenia zaplecza na terenie obiektu, ze względów konserwatorskich.
 - 18) Ponoszenie kosztów związanych z zapewnieniem mediów.
 - 19) Zapewnienie dostawy wody we własnym zakresie i ponoszenie kosztów, przy użyciu beczkowiezów z uwagi na brak technicznej możliwości doprowadzenia instalacji wodociągowej.
 - 20) Dostarczenie w dniu zawiadomienia Zamawiającemu o zakończeniu robót budowlanych oraz osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami prawnymi i zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie przedmiotu umowy (wszystkie kopie uwierzytelnione przez kierownika budowy, a w szczególności zawierające:
 - certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności na wbudowane materiały;
 - 2 egzemplarze kosztorysu powykonawczego podpisanego przez Wykonawcę i Kierownika Budowy;
 - oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy.
 2. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1 nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z Umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu Umowy.

3. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę/dalszych Podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty bezpośrednio związane z robotami budowlanymi czyli tzw. pracowników fizycznych, przez cały okres ich trwania. W celu rozwiania wszelkich wątpliwości Zamawiający wskazuje, że wymóg ten nie dotyczy osób: kierujących budową czy dostawców materiałów oraz wykonujących podobne usługi.
4. Wykonawca w dniu podpisania umowy, przedstawi Zamawiającemu pisemne oświadczenie potwierdzające, że osoby wykonujące pracę zgodnie z ust. 3 są zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z listą zatrudnionych osób.
5. Na każde żądanie Zamawiającego w terminie do 10 dni licząc od daty pisemnego wezwania, Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności określone w ust. 3., tj.: poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę/Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę kopii umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy. Kopie umów powinny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 r. Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane czynności przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
7. W przypadku rozwiązania umowy o pracę z osobą wykonującą roboty budowlane określone w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia, w sytuacji zaistnienia takiej potrzeby, niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni od rozwiązania umowy, innej osoby spełniającej kryteria, o których mowa w ust. 3.

§ 10

Przedstawiciele

1. Inspektorem Nadzoru inwestorskiego i autorskiego jest, odpowiedzialna(-y) za Przedmiot Umowy z ramienia Zamawiającego.
2. Kierownikiem budowy jest posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
3. Zmiana powyższych osób nie wymaga zmian do niniejszej umowy.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy w pełnej wysokości z zastrzeżeniem, że przy realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej staranności wynikającej z profesjonalnego charakteru podejmowanych czynności.
2. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy, w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu określonego w § 2 ust 2.
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji lub okresie rękojmi za wady: w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z zawinionych przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, wskazanych w § 13 ust. 1, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
 - d) za nieprzedstawienie w terminie dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia osób zgodnie z § 9 ust. 5 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 złotych brutto za każde takie nieprzedstawienie.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,

za wyjątkiem przypadku określonego w art. 145 Prawa zamówień publicznych - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.

6. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszemu podwykonawcom w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia do wysokości 10 % Wynagrodzenia brutto,
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł brutto za każde takie naruszenie,
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł brutto za każde takie naruszenie.
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (w sytuacji, kiedy w zawartej umowie o podwykonawstwo lub w projekcie takiej umowy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest krótszy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej) w wysokości 5 000,00 zł brutto za każde takie naruszenie,

§ 12

Podwykonawstwo

1. Wykonawca będzie wykonywał wszelkie prace związane z przedmiotem umowy samodzielnie/ oraz za pomocą podwykonawców(*niepotrzebne skreślić*).
2. Wykonawca powierza, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania (dalej jako „Podwykonawcy”).
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Z zastrzeżeniem przypadku, w którym Zamawiający nałożył obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane, Wykonawca może:
 - 1) powierzyć realizację części przedmiotu umowy Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
 - 2) wskazać inny zakres Podwykonawstwa, niż przedstawiony Zamawiającemu przed zawarciem niniejszej umowy;
 - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni przed zawarciem niniejszej umowy;
 - 4) zrezygnować z Podwykonawstwa.
5. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy.
6. Umowa z Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej i stanowić w szczególności, że:
 - 1) terminy zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni,
 - 2) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, Inwestor zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia ograniczoną do wynagrodzenia za rzeczywiście wykonane roboty, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwie.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
 - 2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

9. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem.
10. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
11. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciw w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniające określonych w SIWZ wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
12. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej Umowy, chyba że Zamawiający określił niższą wartość oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako nie podlegający obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu.
13. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
14. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
15. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem umowy z podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
16. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
17. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (Dalszym Podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
18. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
19. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy.
20. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 18 tego paragrafu, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy.
21. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 18 i 19 tego paragrafu uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy.
22. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub złożoną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.

24. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców.
25. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w Umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.

§ 13

Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści odpowiednich przepisów Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości w następujących sytuacjach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie §11 ust. 5.
 - b) w przypadku podjęcia likwidacji firmy przez Wykonawcę lub co najmniej jednego z Wykonawców w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (konsorcjum, spółka cywilna),
 - c) w razie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub co najmniej jednego z Wykonawców, w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (konsorcjum, spółka cywilna),
 - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
 - e) Wykonawca nie rozpoczął robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - f) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie,
 - g) Wykonawca nie wykonał Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 (Zamawiający uprawniony jest odstąpić od umowy bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu),
 - h) Wykonawca nie rozpoczął, porzucił, opóźnia się z realizacją robót, wykonuje roboty niezgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym, kiedy faktyczny postęp pracy jest zbyt wolny, dający podstawę do uzasadnionego przewidywania, że zakończenie robót nie nastąpi w ustalonym terminie i pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do terminowej realizacji nie nastąpiła poprawa, chyba że opóźnienie nie nastąpiło z winy Wykonawcy,
 - i) jeżeli Wykonawca wykonywał roboty objęte przedmiotem umowy w sposób nienależyty, niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, niezgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji, nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust.1 pkt b-i powinno nastąpić w ciągu 21 dni od zaistnienia określonego zdarzenia lub uzyskania przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie od umowy.
4. W razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. b, c, d, Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia tego zdarzenia, bądź od powzięcia wiadomości o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy przez jego wierzyciela.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy, a w przypadku, gdy odstąpienie nastąpiło bez winy którejkolwiek ze stron - koszty zabezpieczenia przerwanych prac ponosić będzie ta strona, która od umowy odstąpiła, z tym, że w przypadkach, o których mowa w §13 ust. 1 pkt. b, c, d, e, f, g, h, i, koszty te ponosi Wykonawca.
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - d) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu możliwość dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.

- e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza technicznego przez niego dostarczone lub wzniesione.
- 6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy, według udokumentowanych poniesionych przez Wykonawcę kosztów zakupu,
 - c) dokonania rozliczenia wzajemnych należności i zobowiązań z Wykonawcą z tytułu nieuregulowanych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w dniu odbioru robót przerwanych.

§ 14

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, które może ulec zmianie w przypadku zamiany stawki urzędowej podatku VAT, oraz w przypadku zmiany zakresu prac objętych niniejszą umową z powodu konieczności wykonania prac zamiennych spowodowanych np. zmianą dokumentacji projektowej.
 - 2) Przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy – maksymalnie o ilość dni odpowiadającą wstrzymaniu lub opóźnieniu w wykonywaniu robót, jedynie w następstwie:
 - a) przestojów i opóźnień powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Zamawiający przewiduje przedłużenie realizacji umowy o czas niezbędny do realizacji konsekwencji tych zdarzeń,
 - b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających, bądź ograniczających w istotny sposób możliwość prowadzenia robót zgodnie z ustaloną technologią ich wykonania, jeżeli warunki takie utrzymują się dłużej niż kilka dni,
 - c) wystąpienia klęski żywiołowej na terenie prowadzonych robót, mającej bezpośredni wpływ na dochowanie umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
 - d) konieczności udzielenia zamówień dodatkowych, wykraczających poza zakres przedmiotu niniejszej umowy, a niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, i które mają wpływ na dochowanie umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
 - e) konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień uzupełniających, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
 - f) niemożności realizacji przedmiotu umowy, z powodu niedopuszczenia do wykonywania robót lub nakazu ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - g) wystąpienia wad Dokumentacji projektowej, skutkujących koniecznością dokonania w niej istotnych zmian, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje wykonywanie robót,
 - h) przeszkód o charakterze archeologicznym, geologicznym
 - i) uzgodnień pomiędzy Stronami dotyczącymi skróceniu terminu,
 - j) wykorzystania kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia,
 - k) zmiany przepisów prawa,
 - l) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową.
 - 3) Sposobu wykonania przedmiotu umowy, jedynie w następstwie:
 - a) konieczności wykonania jakiegokolwiek części robót objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b) stwierdzenia odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,

- c) zmian technologicznych – o ile są one korzystne dla Zamawiającego i nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy oraz pod warunkiem, że są spowodowane w szczególności:
 - zastosowania innej technologii wykonania robót spowodowanej w szczególności: niedostępnością na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji na skutek zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku tych materiałów.
- 3. Zaistnienie któregokolwiek zdarzenia lub okoliczności przewidzianych w ust. 2, upoważnia zarówno Wykonawcę, jak i Zamawiającego do żądania dokonania zmiany umowy, poprzez pisemne powiadomienie o tym drugiej Strony. Powiadomienie powinno zawierać opis wydarzenia lub okoliczności i uzasadnienie dające podstawę do dokonania zmiany umowy oraz powinno być przedstawione w ciągu 7 dni od dnia, w którym Strona umowy dowiedziała się lub powinna się dowiedzieć o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
- 4. Podstawę obliczenia kosztów zmiany mającej wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie zatwierdzony przez Zamawiającego:
 - projekt zamienny lub protokół nadzoru autorskiego, jeżeli wynika ona ze zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych lub danych wyjściowych do kosztorysowania przyjętych do sporządzenia kosztorysu ofertowego Wykonawcy, a w odniesieniu do niewystępujących w kosztorysie ofertowym materiałów i sprzętu według cen jednostkowych zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie wyższych niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych dla rejonu Małopolski, a w odniesieniu do materiałów nie występujących ani w kosztorysie ani w SEKOCENBUD, w oparciu o ceny rynkowe jednostkowe tych materiałów.
- 5. Wszelkie zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić za zgodą obydwu Stron, na podstawie aneksu sporządzonego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego oraz 1 egz. dla Wykonawcy.

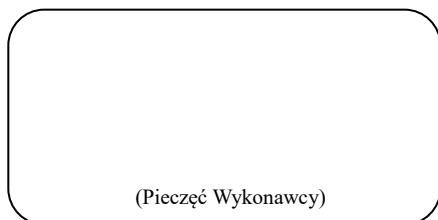
Załączniki:

1. Zał. Nr 1 – harmonogram rzeczowo-finansowy
2. Zał. Nr 2 – dokument gwarancyjny
3. Zał. Nr 3 – program zapewnienia jakości
4. Zał. Nr 4 – projekt organizacji robót
5. Zał. Nr 5 – plan BIOZ

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

wzór dokumentu gwarancyjnego



DOKUMENT GWARANCYJNY

Przedmiot postępowania: **„Zabezpieczenia ruin zamku we Wleniu – etap VIII – prace konserwatorskie i roboty budowlane”**

NAZWA WYKONAWCY:

ADRES:.....

1. Deklaracja gwarancji:

Okres gwarancji na całość zamówienia (materiały i robocizna) wynosi: miesięcy
(słownie miesięcy)

2. Okres gwarancji

- a) okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1, biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
- b) okres gwarancji zostanie wydłużony o okres naprawy gwarancyjnej, liczony od dnia zgłoszenia wady podlegającej gwarancji, do dnia jej usunięcia przez Wykonawcę;
- c) wydłużenie, o którym mowa w pkt. b) dotyczy urządzenia, zespołu, elementu objętego naprawą gwarancyjną;

3. Realizacja obowiązku gwarancyjnego przez Wykonawcę:

- a) W przypadku wystąpienia wad Wykonawca przystąpi do usuwania i zakończy jej usuwanie w odpowiednim technicznie terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- b) W przypadku nie usunięcia wad w terminach określonych w pkt. a), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne zgodnie z zapisami § 11 ust. 2 b) umowy na wykonanie zamówienia.
- c) Wykonawca zwróci koszty naprawy gwarancyjnej zrealizowanej przez Zamawiającego poprzez zlecenie innemu wykonawcy, w przypadku, gdy po wezwaniu do usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Wykonawca jej nie usunie. Zamawiający nie będzie uzgadniał z Wykonawcą kosztów takiej naprawy gwarancyjnej. Wykonawca zobowiązany jest do ich pokrycia w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty od Zamawiającego. Zamawiający oświadcza, że koszty takiej naprawy będą odpowiadać wartościom rynkowym.

Miejscowość, dnia 2017 r

.....
podpis osoby/osób upoważnionej/upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy