

z dnia 29 września 2016 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446) art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz 1774 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się minimalne roczne i miesięczne stawki czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze, stanowiących własność Gminy Wleń.

2. Stawki czynszu dzierżawnego określone w § 2 i 3, niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy oraz do obowiązujących umów, które wymagają aktualizacji.

3. W postępowaniu przetargowym ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako podstawę do ustalenia stawki czynszu wywoławczego.

§ 2. 1. Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych wykorzystywanych na cele rolne.

- a) rola oraz łąka i pastwisko klasy III, IIIa i IIIb - 196,00 zł
- b) rola oraz łąka i pastwisko klasy IV, IVa i IVb - 150,00 zł
- c) rola oraz łąka i pastwisko klasy V - 120,00 zł
- d) rola oraz łąka i pastwisko klasy VI - 90,00 zł
- e) nieużytki oznaczone symbolem N, las, oraz rowy oznaczone symbolem W – 60,00 zł.

§ 3. 1. Ustala się minimalną miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę 1 m2 gruntu wykorzystywanego na:

- a) ogródki przydomowe warzywne i rekreacyjne, podwórka - 0,20 zł
- b) pod garaż - 1,00 zł
- c) pod budynki gospodarcze, wiaty, szopy i inne - 0,50 zł
- d) pod działalność gospodarczą poza terenem targowiska - 2,00 zł

2. Do wysokości czynszu doliczony będzie podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§ 4. 1. Roczny czynsz dzierżawny określony w § 2 zarządzenia jest płatny jednorazowo do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego z góry za dany rok.

2. Miesięczny czynsz dzierżawny określony w § 3 zarządzenia jest płatny miesięcznie do dnia 10 każdego miesiąca.

3. Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników tj. do dnia 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.

4. W przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz dzierżawny nie podlega zwrotowi.

§ 5. Na dzierżawcy ciąży opłata podatku od nieruchomości zgodnie z art. 3 ust. 1. pkt. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (T.j. Dz.U. z 2016 r., poz 716), oraz ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 617) podatnikami podatku od nieruchomości oraz podatku rolnego są osoby fizyczne, osoby prawne jednostki organizacyjne w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej będące posiadaczami gruntów, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego jeżeli posiadanie wynika z umowy zawartej z właścicielem albo jest bez tytułu prawnego.

§ 6. 1. Ustala się minimalną miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę 1m2 gruntu wykorzystywanego na:

- a) ogródki przydomowe warzywne i rekreacyjne, podwórka - 0,20zł
- b) pod garaż - 1,00zł
- c) pod budynki gospodarcze, wiaty, szopy i inne - 0,50zł
- d) pod działalność gospodarczą poza terenem targowiska dla osób, które po raz pierwszy rozpoczynają działalność gospodarczą:
- w pierwszych 6 m-cach całkowite zwolnienie z opłaty,
 - w następnych 6 m-cach - 0,10zł
 - w drugim roku - 0,15zł
 - w trzecim roku - 0,20zł
 - dzierżawa w latach następnych 0,50zł
2. Pod działalność gospodarczą poza terenem targowiska dla pozostałych - 0,50zł
3. Dzierżawa terenu pod infrastrukturę techniczną nie stanowiącą majątku Gminy, obliczona na podstawie rzutu poziomego urządzeń umieszczonych na terenie komunalnym - 10,00zł
4. Do czynszu doliczony będzie podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.
- § 7. Uchyła się Zarządzenie nr 63/13 Burmistrza Miasta i Gminy Wleń z dnia 30 grudnia 2013 r. wraz ze zmianą zawartą w Zarządzeniu Burmistrza Miasta i Gminy Wleń nr 0050.39.2015 z dnia 14 maja 2015 r.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY WLEŃ

Artur Zych