

## UMOWA nr ...../2016

na remont drogi gminnej dojazdowej w miejscowości Modrzewie, gmina Wleń

zawarta w dniu ..... 2016r. we Wleniu, pomiędzy:

**Gminą Wleń, Plac Bohaterów Nysy 7, 59-610 Wleń, NIP 616-12-76-377, REGON 230821724**

reprezentowaną przez:

Burmistrz Miasta i Gminy Wleń – Artura Zych

przy kontrasygnacie: Skarbnika Miasta i Gminy Wleń – Marii Gierczyk

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

a,

.....

reprezentowanym przez:

..... – właściciela, zwanym w treści umowy „Wykonawcą” o treści następującej:

### § 1. Postanowienia ogólne

Umowa jest wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane pod nazwą „Odbudowie drogi dojazdowej działka nr 110/12 ob. Modrzewie gm. Wleń” o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych kwoty 30 000 euro, z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. Poz. 2164 z późn. zm.) zgodnie z art. 4 pkt 8 u. p. z. p.

### § 2. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na odbudowie drogi gminnej działka nr 110/12 obręb Modrzewie gm. Wleń, zgodnie z zakresem określonym w zapytaniu ofertowym stanowiącym załącznik do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane dokumentacją techniczną roboty budowlane, niezbędne do prawidłowej realizacji i zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Szczegółowy zakres robót budowlanych określają: przedmiar robót, projekt zagospodarowania terenu, które łącznie z ofertą Wykonawcy stanowią integralną część umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.

### § 3. Termin realizacji umowy

1. Termin wykonania przedmiotu Umowy – 4 tygodni licząc od dnia podpisania umowy.
2. Za podstawę wykonania przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w ust. 1, uznaje się oddany Zamawiającemu przez Wykonawcę przedmiot Umowy w stanie gotowym do użytkowania.

### § 4. Odbiór wykonywanych robót

1. Podstawą do przeprowadzenia odbioru robót będzie przedłożenie:
  - a) certyfikatów i atestów na wbudowane materiały,
  - b) oświadczenie Wykonawcy o zrealizowaniu pełnego zakresu zadania.
2. Z przeprowadzenia odbioru robót zostanie sporządzony protokół odbioru robót, określający zakres rzeczowy i finansowy wykonanych robót.

## **§ 5. Rękojmia za wady i gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu Umowy. Bieg terminu rozpoczyna się w dniu następnym po protokólnym odbiorze końcowym, o którym mowa w § 4 Umowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiający ma prawo do:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – dokonania wpisu do protokołu odbioru oraz wyznaczenia terminu do usunięcia wad w nim wskazanych. W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od ich usunięcia, Zamawiający może zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - a) gdy wady umożliwiają prawidłowe użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie jego z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
    - b) gdy wady uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od Umowy lub zażądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
3. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu do odbioru zakwestionowanego przedmiotu odbioru.
4. Jeżeli w ramach rękojmi za wady lub gwarancji jakości, Wykonawca usunął wadę istotną, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W pozostałych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
5. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek rozwiązań projektowych, których wprowadzenia zażądał.
6. Zarzut z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający może podnieść po upływie terminów określonych w niniejszym paragrafie, jeżeli przed ich upływem zawiadomił Wykonawcę o wadzie.

## **§ 6. Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości netto ..... zł (słownie: ..... złotych) wraz z podatkiem 23% VAT w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione Wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową.

## **§ 7. Warunki płatności**

1. Podstawą zapłaty wynagrodzenia wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 Umowy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy będzie protokół odbioru wykonanych robót, podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego na zasadach określonych w § 4 Umowy i na jego podstawie wystawiona prawidłowo faktura VAT.
2. Należność za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
3. Zapłata za wykonane i odebrane roboty nastąpi w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT.

## **§ 8. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy

– w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
3. Z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy.

#### **§ 9. Postanowienia końcowe**

1. Wszystkie sprawy sporne, wynikające z realizacji Umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na rzecz osób trzecich wierzytelności należnych od Zamawiającego z tytułu realizacji przedmiotu Umowy.
3. Śródtytuły zawarte w Umowie nie mają wpływu na interpretację postanowień umownych.
4. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**