

ZP.7021.14.2016

Zapytanie ofertowe

na wykonanie dokumentacji technicznej robót remontowych
części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Gminie Wleń

Gmina Wleń, działająca w imieniu **Wspólnot Mieszkaniowych** wymienionych poniżej, zwraca się zaprasza Wykonawców, gotowych wykonać usługę na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla projektu pod nazwą: „Rewitalizacja zdegradowanych obszarów Gminy Wleń” współfinansowanego ze środków finansowych Unii Europejskiej w ramach RPO WD na lata 2014 – 2020, Oś priorytetowa nr 6 – Infrastruktura spójności społecznej, Działanie nr 6.3 – Rewitalizacja zdegradowanych obszarów, Poddziałanie 6.3.3 – Remont, odnowa części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych, do złożenia oferty cenowej na wykonanie przedmiotu zamówienia.

I. Szczegóły dotyczące przedmiotu zamówienia.

1. Nazwa zamówienia:

„Dokumentacja techniczna na roboty remontowe części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Gminie Wleń”.

2. Zakres dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmuje w szczególności:

a) Wykonanie projektów budowlanych wraz z uzyskaniem wszystkich uzgodnień i pozwoleń wymaganych zgodnie z ustawą Prawo budowlane w zakresie objętym opracowaniem, w 5-ciu egz. + wersja elektroniczna na płycie CD w następującym zakresie:

Lp.	Wspólnota Mieszkaniowa
1.	PBN 12
	• remont elewacji; • odwodnienie budynku; • wymiana instalacji elektrycznej oraz wod.-kan.; • remont klatki schodowej; • wykonanie instalacji domofonowej; • wymiana stolarki drzwiowej i okiennej
2.	PBN 13/14
	• remont elewacji; • remont instalacji elektrycznej na klatce schodowej; • remont klatki schodowej; • wymiana drzwi wejściowych; • wymiana instalacji wod.-kan.; • remont pokrycia dachowego
3.	PBN 15
	• remont elewacji; • remont dachu

4. PBN 19/20

- remont elewacji;
- remont klatki schodowej;
- wymiana instalacji wod.-kan. na poziomie piwnicy;
- remont kominów

5. PBN 21/22

- wymiana instalacji centralnego ogrzewania;
- wymiana instalacji wod.-kan.;
- docieplenie dachu z dachówek ceramicznych;
- docieplenie stropodachu;
- wymiana poręczy schodowej

6. PBN 23/24

- remont elewacji;
- remont balkonów;
- remont klatki schodowej;
- remont dachu;
- remont kominów

7. PBN 25/26

- wymiana pokrycia dachowego;
- remont elewacji; remont kominów

8. PBN 28

- remont instalacji elektrycznej oraz technicznej;
- wymiana posadzki na parterze budynku wraz z usunięciem lub zasypaniem kanałów ciepłowniczych,
- wykonanie powłoki malarskiej na klatce schodowej.
- wymiana poręczy na schodach; remont piwnic; remont strychu;
- ocieplenie ścian budynku

9. PBN 30

- remont elewacji;
- remont dachu;
- wymiana instalacji elektrycznej;
- wymiana instalacji wod.-kan.;
- wymiana stolarki drzwiowej

10. PBN 31

- remont dachu wraz z kominami i oknami dachowymi;
- remont elewacji;
- remont klatki schodowej wraz z montażem instalacji domofonowej;
- izolacja przeciwwilgociowa budynku;
- remont instalacji elektrycznej, instalacji wod.-kan.;
- montaż anteny zbiorczej;

11. PBN 32

- renowacja klatki schodowej wraz z wymianą instalacji elektrycznej;
- wymiana okien i drzwi wejściowymi;
- remont elewacji z trzech stron budynku

12. ul. Kościelna 8

- remont dachu wraz z kominami i oknami dachowymi;
- remont elewacji budynku;
- remont klatki schodowej wraz z montażem instalacji domofonowej;
- izolacja przeciwwilgociowa budynku;
- remont instalacji wod.-kan., elektrycznej; m
- montaż anteny zbiorczej

13. ul. Kościelna 13

- remont elewacji;
- wymiana pokrycia dachowego
- wymiana obróbek blacharskich, przemurowanie kominów

14. ul. Kościelna 17

- remont elewacji;
- ankrowanie ścian;
- wymiana stolarki drzwiowej;
- wymiana instalacji elektrycznej;
- wymiana instalacji wod.-kan.;
- remont klatki schodowej

15. ul. Kościuszki 1

- remont elewacji;
- wymiana stolarki drzwiowej;
- wymiana instalacji elektrycznej;
- wymiana instalacji wod.-kan.;
- remont klatki schodowej

16. ul. Kościuszki 9

- remont elewacji;
- remont dachu;
- wymiana stolarki drzwiowej i okiennej;
- wymiana instalacji elektrycznej;
- wymiana instalacji wod.-kan.;
- remont klatki schodowej

17. ul. Kościuszki 10

- termomodernizacja budynku wraz z ociepleniem ścian;
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
- remont klatki schodowej, wykonanie nowej posadzki,
- malowanie; remont piwnic

18. ul. Kościuszki 11

- remont elewacji;
- remont dachu;
- wymiana instalacji elektrycznej;
- wymiana instalacji wod.-kan.;
- remont klatki schodowej

19. ul. Kościuszki 12

- remont elewacji;
- remont dachu; wymiana stolarki drzwiowej i okiennej;
- wymiana instalacji elektrycznej;
- wymiana instalacji wod.-kan.;
- remont klatki schodowej

20. ul. Kościuszki 18

- remont kominów;
- remont elewacji od frontu,
- remont instalacji elektrycznej oraz malowanie klatki schodowej;
- wymiana drzwi wejściowych;
- wymiana instalacji wod.-kan.;
- remont pokrycia dachowego

21. ul. Kościuszki 19

- remont dachu wraz z kominami i oknami dachowymi;
- remont elewacji wraz z remontem balkonów;
- remont klatki schodowej;
- izolacja przeciwwilgociowa budynku;
- remont instalacji wod.-kan.;
- montaż anteny zbiorczej

22. ul. Kościuszki 20

- remont elewacji;
- wymiana pokrycia dachowego;
- wymiana stolarki drzwiowej; r
- remont klatki schodowej

23. ul. Kościuszki 30

- wymiana pokrycia ceramicznego wraz z obróbkami blacharskimi;
- wymiana pieca C.O.;
- wymian stolarki okiennej i drzwiowej na klatce schodowej;
- ocieplenie ściany wschodniej-oficyny

24. ul. Dworcowa 6

- remont elewacji z dociepleniem;
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
- wymiana instalacji elektrycznej;
- wymiana instalacji wod.-kan.;
- remont klatki schodowej

25. ul. Wąska

- wymiana posadzki na parterze budynku wraz z usunięciem lub zasypaniem kanałów ciepłowniczych
- wykonanie powłoki malarskiej na klatce schodowej,
- wymiana poręczy na schodach;
- remont piwnic; remont strychu;
- ocieplenie ścian budynku

- b) Sporządzenie przedmiaru robót i kosztorysów inwestorskich w podziale na obiekty jak w pkt. 2a) w 3 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD.
 - c) Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla wszystkich robót ujętych w projektach budowlanych w 2 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD.
 - d) Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla wszystkich robót jako załącznik do projektu budowlanego.
3. Wszystkie roboty remontowe budynków wspólnot mieszkaniowych i budynków komunalnych są objęte ochroną konserwatorską i będą wymagały uzgodnień z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Jeleniej Górze.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami (państwowymi, konserwatorskimi) i rysunkami normatywnymi.
5. Projekt budowlany, kosztorys inwestorski, szczegółowy przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna powinny być opracowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, m. innymi:
- a) Ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 290),
 - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389),
 - c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09. 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami).
6. Zamawiający informuje, iż dla m. Wleń sporządzony jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.
7. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w/w obiektów przed złożeniem swojej oferty.
8. Zakres zamówienia może ulec zmianie po weryfikacji zakresu przez poszczególne wspólnoty na dokonanie zamówienia we wskazanym zakresie

II. Informacje o procedurze zapytania ofertowego:

- 1) Ofertę na załączonym formularzu ofertowym należy złożyć w siedzibie Gminy Wleń w terminie do dnia **22.08.2016r.** do godz. **12:00** w formie pisemnej osobiście lub listownie. Dopuszcza się przesłanie oferty w formie elektronicznie na adres: sekretariat@wlen.pl.
- 2) Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej obiektów objętych przedmiotem zamówienia przed złożeniem swojej oferty.
- 3) Przy wyborze wykonawcy Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami
 - cena ryczałtowa – **90%**
 - termin wykonania – **10%**

przy czym granicznym terminem do obliczenia punktów jest dzień 31.10 .2016r.
- 4) Zapytanie ofertowe ogłoszone zostało na stronie internetowej <http://bip.wlen.pl/>

5) Osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami oraz wszelkich wyjaśnień udziela:

Piotr Szymański, Sekretarz, tel. 75 7136 440, e-mail: sekretarz@wlen.pl

Tomasz Kołodziej, Inwestycje, tel. 75 7136 085, e-mail: inwestycje@wlen.pl

6) Wyniki procedury zapytania ofertowego zostaną umieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

7) Z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa na zasadach określonych w formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej procedury.