

Burmistrz Miasta i Gminy Wleń

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony, na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku nr 84 w miejscowości Pilchowice.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 4 wraz z pomieszczeniem przynależnym położony w budynku nr 84 w miejscowości Pilchowice. Lokal mieszkalny o pow. 82,7 m² (3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój) położony na parterze budynku oraz pomieszczenie przynależne o pow. użytkowej 22,7 m² (piwnica). Budynek nr 84 wolnostojący znajduje się na działce nr 45/5 o pow. 0,0539 ha , obręb Pilchowice. Udział w działce gruntu i w częściach wspólnych budynku - 19,07%. Księga Wieczysta JG1S/00017764/ 1. W planie zagospodarowania przestrzennego działka leży w strefie: M tereny zabudowy mieszanej (jednorodzinnej i zagrodowej – istniejące), GSB/OW przeznaczenie terenu strefa „B” ochrony podstawowych wartości kulturowych, strefa „OW” obserwacji archeologicznych, TZ2 – tereny zalane podczas powodzi , Z1: obiekt ujęty w ewidencji zabytków.

Cena wywoławcza: 66.000,00

Przetarg odbędzie się w dniu 9 września 2016 r. o godz. 10⁰⁰ w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Wleń przy pl. Bohaterów Nysy 7.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **6.600,00 zł** na konto Urzędu Miasta i Gminy Wleń, , BS Lwówek Śląski O/Wleń nr 79 8384 1019 0000 0228 2000 0019 w terminie **do dnia 5 września 2016 r.** Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się przez uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Uczestnicy przetargu powinni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć komisji przetargowej : dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby , również pełnomocnictwo notarialne. W przypadku osób prawnych należy przedłożyć aktualny wypis z KRS i pełnomocnictwo udzielone osobie, która w imieniu osób prawnych będzie upoważniona do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca.

Umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego, powinna być zawarta w terminie jednego miesiąca licząc od dnia przetargu.

Zastrzega się odwołanie przetargu lub jego unieważnienie w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej www.bip.wlen.pl , na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w sołectwie Pilchowice oraz w prasie „Nowiny Jeleniogórskie”.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy we Wleniu przy pl. Bohaterów Nysy 7 pokój nr 3 tel. lub pod numerem telefonu 75/71-36-075.