

Załącznik nr 1. Zestawienia terenów, na których przedmiotowy projekt SUIKZP zmienia sposób użytkowania z terenów otwartych pod zainwestowane (P22.3/ maj 2016).

Adres terenu	Numery działek	Powierzchnia	Opis lokalizacji	Planowana funkcja terenu	Charakterystyka przyrodnicza	Ocena i wskazania ekofizjograficzne terenu
1	2	3	4	5	6	7
Bełczyna A	509/1	0,6 ha	Przy drodze, między Bełczyną a Bystrzycą.	MP	Ugór. Zaawansowana sukcesja roślin inwazyjnych. Opisany w punkcie 10.3 prognozy.	Obszar przydatny pod zabudowę, jakkolwiek z powodu oddalenia od struktur urbanistycznych zaleca się tutaj pozostawienie rolniczego sposobu użytkowania.
Bełczyna B	26/5	1,8 ha	Na wylocie z Bełczyny w kierunku Radomiłowic.	MP	Użytek orny	Obszar przydatny pod zabudowę, jakkolwiek z powodu oddalenia od struktur urbanistycznych zaleca się tutaj pozostawienie rolniczego sposobu użytkowania.
Bełczyna C	139, 140	8,04 ha	Przy drodze do Rząśnika, poza terenem zabudowanym Bełczyny	FW	Użytek orny z kwaterą (ok. 0,8ha) kośnej łąki na świeżym siedlisku. Wśród traw dominują rajgras wyniosły i kupkówka pospolita. Wśród dwuliścienni dominują: babka lancetowata, koniczyna biała i łąkowa. Licznie występuje brodawnik zwyczajny oraz dzięgiel leśny.	Na podstawie dostępnych informacji, nie ma aktualnie przeciwwskazań do lokalizacji tutaj farmy ogniw fotowoltaicznych.
Bełczyna D	225/7; 225/9	10,42 ha	Przy drodze do Rząśnika, poza terenem zabudowanym Bełczyny	FW	Użytek orny. We wschodniej części przecina go pas zakrzaczeń, zadrzewień i niskiej zieleni stanowiących obudowę biologiczną niewielkiego potoku (dz. 225/9)	Na podstawie dostępnych informacji, nie ma aktualnie przeciwwskazań do lokalizacji tutaj farmy ogniw fotowoltaicznych, zwłaszcza po zalecanym zmniejszeniu powierzchni wskazanej pod fotowoltaikę do granicy obudowy biologicznej potoku, pozostawiając w dotychczasowym użytkowaniu wschodnią, otoczoną lasem część działki 225/7. Może mieć ona duże znaczenie dla bytowania ssaków i ptaków.

Adres terenu	Numerы działek	Powierz - chnia	Opis lokalizacji	Planowana funkcja terenu	Charakterystyka przyrodnicza	Ocena i wskazania ekofizjograficzne terenu
1	2	3	4	5	6	7
Bełczyna E	57/1; 57/2; 58/1; 58/4	7,12 ha	Teren położony przy drodze z Bystrzycy, tuż przed zabudową Bełczyny (zabudowania gospodarcze nr 2-6, po przeciwnej stronie drogi)	FW	Użytki orne z płacami młodych brzoź, osik, klonów dębów, buków z pojedynczymi większymi drzewami. Krzewy głógów i dzikiej róży. Kępy tarniny. W części północnej jest to zarastający nawłocią i trzcinnikiem ugor. Mozaika siedlisk oraz sąsiedztwo leśnych zagajników sprzyja bytowaniu fauny.	Z uwagi na rolno- zaroślową mozaikę siedlisk zalecane pozostawienie aktualnego sposobu użytkowania. Nie ma tu jednak przeciwwskazań do zmiany przeznaczenia. Jest to bowiem teren położony poza obszarami chronionymi, pozbawiony cennych siedlisk i gatunków chronionych. Ponadto znajduje się on w sąsiedztwie struktur urbanistycznych wsi.
Bystrzyca B	112/3	1,90 ha	Przed wjazdem na zabudowany teren wsi od strony Wlenia. Pas terenu między drogą i lasem, przed budynkiem nr 1.	MP	Niekoszona łąka. Na większości powierzchni siedlisko jest świeże, ale w centralnej części wydzielania znajduje się wysięk z podmokłościami. Zbiorowisko opisane w punkcie 10.3 prognozy.	Teren dopuszczony pod rozwój zainwestowania wsi. Podmokłości występujące w centralnej części wydzielania wymagają specjalnych zabiegów technicznych w przypadku posadowienia tutaj budynku.
Bystrzyca C	118/6	5,61 ha	Na północny - zachód od posesji nr 6. Najlepszy dojazd prowadzi drogą polną od wyasfaltowanej drogi rolniczej poprowadzonej północnym obrzeżem wsi.	MP	Wykoszona łąka mietlicowa (podobna jak na terenie D) W centralnej części stary sad z drzewami owocowymi (jabłonie, grusze, czereśnie) zarastający wierzbą iwą, dziką różą, tarniną.	Pofalowany stok możliwy do zabudowy, lecz oddalony od struktur urbanistycznych wsi. Korzystne warunki bioklimatyczne, szerokie widoki. Rekomendowane pozostawienie aktualnego, rolniczego użytkowania terenu. Rozwój zabudowy nie jest tu jednak wykluczony.
Bystrzyca D	117/4; 117/6; 118/3; 118/4; 118/5	3,0 ha	Niezabudowany teren pomiędzy budynkami nr 1, 5, 6 i 7. Dojazd stromą drogą polną utwardzoną ceramicznym gruzem. Na stromo opadającym do drogi zboczu.	MP	Łąka mietlicowa, na większej części wykoszona. Niewykoszone płaty z pojedynczymi krzewami (leszczyna, róża) i podrostami dębów. Oprócz łanowo rosnącej mietlicy występuje tutaj kupkówka i rajgras, a także biedrzeniec, chaber łąkowy, przytulia pospolita i krwawnik.	Stromy stok, ale są lokalne wypłaszczenia umożliwiające lokalizację pojedynczych budynków.

Adres terenu	Numery działek	Powierz - chnia	Opis lokalizacji	Planowana funkcja terenu	Charakterystyka przyrodnicza	Ocena i wskazania ekofizjograficzne terenu
1	2	3	4	5	6	7
Bystrzyca H	52/2; 69; 70; 71; 67; 66/2; 64; 44; 46; 66/1; 52/2; 133/1; 133/4; 132 ; 134/2	17,6	Położony na terenie pozadolinym, z dala od struktur urbanistycznych wsi. Dojazd wyasfaltowaną drogą rolniczą prowadzącą północnym obrzeżem wsi.	MP	Na południe od drogi znajduje się płat łąki mietlicowej oraz ugór po roślinach okopowych. Po przeciwnej stronie - użytki orne.	Korzystne warunki bioklimatyczne dla zamieszkania ludzi oraz do posadowienia budowli. Dobry dojazd. Jakkolwiek jest to teren predestynowany do produkcji rolnej zabudowa mieszkaniowa nie jest tutaj wykluczona,.
Bystrzyca K	150; 149/20; 148	1,4	Dojazd asfaltem.	MP	Stary ugór. Roślinność zsynatropizowana, o czym świadczy duży udział gatunków nitrofilnych (szczaw tępolistny, bylica pospolita, ostrożeń polny) oraz okazy roślin uprawnych (rzepak).	Teren predestynowany do rozwoju funkcji osiedleńczych. Korzystne warunki bioklimatyczne, szerokie widoki, dobry dojazd, bliskość struktur urbanistycznych
Bystrzyca M	498/3-25	4,7	Pas terenu wzdłuż drogi do Przedziedzy, zaraz za terenem spółki Rol-By (Bystrzyca 32G)	MP	Użytek orny oddzielony od drogi pasem zakrzaczeń. Głębiej szpaler orzechów włoskich.	Teren predestynowany do rozwoju funkcji osiedleńczych.
Bystrzyca N	cz513, cz516	3,3	Obsługa drogą ziemną lub drogą asfaltową prowadzącą z Bełczyny. W pobliżu posesji nr 60.	MP	Użytek orny. Graniczy ze zbiorowiskiem kwaśnej buczyny, które jest cennym siedliskiem o kodzie 9110.	Teren predestynowany do rozwoju funkcji osiedleńczych. Należy zachować należyłą odległość zabudowy od granicy lasu.

Adres terenu	Numery działek	Powierzchnia	Opis lokalizacji	Planowana funkcja terenu	Charakterystyka przyrodnicza	Ocena i wskazania ekofizjograficzne terenu
1	2	3	4	5	6	7
Bystrzyca P	537/1	19,5	Dojazd drogą ziemną o ulepszonej nawierzchni do obiektu sakralnego, potem drogą polną stanowiącą dojazd do posesji nr 31	FW	Jest to zbiorowisko o charakterze łąki świeżej z dominującą kupkówką, gdzie wśród traw najliczniej notowano kupkówkę pospolitą mietlicę pospolitą rajgras wyniosły oraz kłosówkę miękką. Skład gatunkowy tworzą poza tym gatunki typowo łąkowe jak krwawnik pospolity, przytulia pospolita, dzwonek rozpierzchły i inne. Wartość przyrodnicza zbiorowiska jest dość wysoka. Łąka jest dobrze zachowana.	Dobrze nasłoneczniony stok o ekspozycji wschodniej, dogodna do lokalizacji ogniw fotowoltaicznych. Dolina potoku winna być wyodrębniona jako pas zieleni. Przeciwwskazaniem są wysokiej wartości siedliska łąkowe. Nie są one wskazane w planie ochrony obszaru Natura 2000.
Bystrzyca R	546; 548/2	49,3	Dojazd drogą ziemną o ulepszonej nawierzchni do obiektu sakralnego, potem drogą polną stanowiącą dojazd do posesji nr 31	FW	Użytek orny. Droga prowadzi wąwozem o zadrzewionych skarpach. Teren ten jest podzielony równoległymi do drogi zakrzaczonymi skarpami. Na pierwszej z nich (patrząc od drogi) rosną pojedyncze drzewka owocowe (czereśnie), druga - pas zakrzaczeń i zadrzewień z gruszą, dębem, topolą, różą, klonem i jesionem. Trzecia skarpa jest zakrzaczona różą i tarniną. Pasy zadrzewień wzdłuż skarp są dogodnymi ciągami dla przemieszczania się ptaków, nietoperzy oraz ssaków.	Dobrze nasłonecznione zbocze o spadku na południowy zachód. Na podstawie dostępnych informacji, nie ma aktualnie przeciwwskazań do lokalizacji tutaj farmy ogniw fotowoltaicznych.
Klecza A	239	1,6	Teren wydzielony między asfaltową drogą prowadzącą z Radomic do Kleczy, a kompleksem leśnym.	MP	Użytek orny, miejscami ugorowany	Zalecane zachowanie aktualnego rolniczego sposobu użytkowania. Zabudowa terenu jest dopuszczona, nie mniej nie zalecana z uwagi na rozpraszanie struktury urbanistycznej i problemy z zaopatrzeniem w media.

Adres terenu	Numery działek	Powierz - chnia	Opis lokalizacji	Planowana funkcja terenu	Charakterystyka przyrodnicza	Ocena i wskazania ekofizjograficzne terenu
1	2	3	4	5	6	7
Klecza B	CZ 117/2; 116/1	2,48	Teren wydzielony w zachodniej części wsi, na północny- zachód od budynku nr 45. Dojazd drogą nieutwardzoną (dz nr 59)	MP	Zarastające pastwisko. Dominują podrostry dębu szypułkowego, z udziałem dębu bezszypułkowego, brzozy i jesionu. Płaty jeżyny, pojedyncze krzewy dzikiej róży. W części zachodniej zarastająca nawłocią.	Działka atrakcyjna pod zabudowę z uwagi na walory widokowe. Pogorszone warunki bioklimatyczne (ekspozycja północna) i posadowienia budowli (nachylenie 11%). Nie ma innych przeciwwskazań dla lokalizacji ekstensywnej zabudowy na tym terenie.
Klecza C	94/2	4,61	Działka położona na północny - zachód od zabudowań wsi, między Kleczą a Łupkami II. Brak niezależnego dojazdu. Stok lekko nachylony w kierunku północnym.	FW	Interesujące, bogate w gatunki zbiorowisko łąkowe. Wśród traw dominuje kupkówka. Duży udział mają też mietlica i rajgras. Pomimo późnej jesieni zinwentaryzowano tu 11 gatunków roślin dwuliściennych, charakterystycznych dla łąk świeżych. Łąka jest koszona.	Zalecane zachowanie aktualnego sposobu użytkowania. Nie ma tu jednak kategoriycznych przeciwwskazań dla lokalizacji farmy ogniw fotowoltaicznych. Nie wskazano tutaj bowiem siedlisk ani gatunków chronionych w ramach obszaru Natura 2000. Tego typu obiekty nie zostały także wykluczone z lokalizacji na terenie Parku Krajobrazowego.
Klecza E	174/4; 174/3	0,98	Pas terenu na południowy zachód od wsi, przy drodze asfaltowej do Radomic. Odległość od najbliższego budynku (Klecza nr 31) wynosi ok. 150 m.	MP	Łąka świeża o charakterze, jak na terenie "C". Nie jest koszona. Zarasta dębem szypułkowym, leszczyna, czereśnią, osiką, iwą. Płaty pokrzyw, nawłoci i jeżyn.	Teren dogodny dla rozwoju zainwestowania wiejskiego.

Adres terenu	Numery działek	Powierzchnia	Opis lokalizacji	Planowana funkcja terenu	Charakterystyka przyrodnicza	Ocena i wskazania ekofizjograficzne terenu
1	2	3	4	5	6	7
Łupki I A	167	3,23	Teren położony poza obszarem dolinnym. Dojazd stromą nieutwardzoną drogą skrajem zadrzewionej skarpy, obok posesji nr 19. Drogą tą należy dojechać aż do skraju lasu mijając po prawej teren Łupki I G.	FW	Przeważającą część działki zajmuje zbiorowisko opisane w pkt 10.3 prognozy, jako pastwisko mietlicowe, z tym że nie jest ono wypasane, ale wysoko koszone. Zbiorowisko jest zsynatropizowane o czym świadczy duży udział gatunków inwazyjnych (nawłóć olbrzymia, ostrożeń polny, trzcinnik piaszkowy). W części zachodniej wkraczają tu także drzewa (buk, brzoza, dąb, klon, sosna) nie starsze niż 20 lat, krzewy dzikiej róży, płaty malin i jeżyn oraz obficie – nawłóć. Podobne zbiorowisko występuje na okrajkach boru mieszanego (sosna z brzozą oraz dom. dębu, buka i klonu).	Samo zbiorowisko łąkowe nie prezentuje wysokich wartości, ale sąsiedztwo lasu sprawia, że miejsce to może być wykorzystywane jako pastwisko dla zwierzyny płowej oraz żerowisko dla leśnych gatunków ptaków. W związku z tym dopuszcza się lokalizację farmy solarnej na części działki pozostawiając niezabudowany szeroki pas terenu wzdłuż lasu. Zadrzewioną zachodnią część działki wskazuje się pod zalesienie.
Łupki I G	192	0,49	Dojazd jak na teren Łupki I A. Działka jest ogrodzona. Niewielki kurnik (kontener) z dużym wybiegiem dla kur.	MP	Zbiorowisko opisane w tekście prognozy, jako łąka świeża, mietlicowa, w części zniszczona. W części północnej zarastająca podrostami drzew i krzewami	Dobre warunki bioklimatyczne i dla posadowienia budowli. Dopuszczona lokalizacja jednego budynku. Utrudniony dojazd (zwłaszcza zimą). Oddalenia od infrastruktury wiejskiej. Rozpraszanie zabudowy.
Łupki II B	50; 70; 67; 66/1; 74/1/ 68; 80/1; 80/2; 32/1 do 9; 79; 81; 88; 89; 95	10,83	Rozległy teren położony pomiędzy drogą Wleń - Lwówek, a drogą do Radomic, na skraju zabudowy wiejskiej.	MP	Zbiorowiska łąkowe nie uznane za „naturowej”. W przewadze są to łąki świeże koszone. Miejscami biotop jest wilgotny, jeśli nie podmokły. Wśród traw dominuje kupkówka. Istotny udział wśród dwuliścieni mają: przytulia pospolita, chaber łąkowy, krwawnik pospolity, dziurawiec czteroboczny, śmiałek darniowy i barszcz zwyczajny. Wilgotniejsze płaty są zdominowane przez lepieźnik różowy z ostrożeniem warzywnym.	Z uwagi na położenie na skraju wsi teren jest przydatny pod rozwój ekstensywnej zabudowy. W sporządzony MPZP należy jednak wykluczyć lokalizację budynków na terenach podmokłych w sąsiedztwie stawu i cieków wodnych.

Adres terenu	Numery działek	Powierzchnia	Opis lokalizacji	Planowana funkcja terenu	Charakterystyka przyrodnicza	Ocena i wskazania ekofizjograficzne terenu
1	2	3	4	5	6	7
Łupki II E	15; 19	2,4	Łąka otoczona lasem i zadrzewieniami. Dojazd istniejącą drogą asfaltową, potem ziemną, obok posesji nr 37 i 38.	MP	Łąka świeża miętlicowa, koszona na łagodnie nachylonym zboczu o ekspozycji północnej.	Teren możliwy do zabudowy, jednak zaleca się zachowanie aktualnego stanu jego użytkowania, zwłaszcza w jej południowej części. Pogorszone warunki bioklimatyczne.
Łupki III B	244/15 244/14; 225/4	1,17	Teren położony po obu stronach drogi z Kleczy, za pasem zieleni porastającej przydrożne skarpy. Za ostatnim budynkiem wsi, nr 45.	MP	Teren na wschód od drogi jest łąką świeżą z dużym udziałem gatunków synantropijnych i nitrofilnych, takich jak: podagrycznik, kupkówka, jasnota biała, szczaw tępolistny, ostrożeń polny. Wśród traw notuje się duży udział rajgrasu wyniosłego. Wkraczają podrosty klonu oraz niewielkie jeszcze krzewy bzu czarnego oraz iwy. Łąka na zachód jest skoszona. Zbiorowisko zdominowane jest przez kupkówkę. Płaty trzcinnika piaskowego, podagrycznika i nawłoci olbrzymiej świadczą o degradacji zbiorowiska. Zbiorowisko nie zostało zakwalifikowane jako „naturowe” chociaż graniczy z płatem łąk z siedliskiem o kodzie 6510.	Teren przydatny pod lokalizację zabudowy.
Łupki III C	cz 238/2	1,2	Dojazd drogą leśną prowadzącą do posesji nr 238/2 (budowa). Zabudowa gniazdowa, oderwana od struktury urbanistycznej wsi.	MP	Łąka świeża, koszona. W zbiorowisku dominuje kupkówka pospolita, pojedynczo rajgras wyniosły. Istotny udział gatunków nitrofilnych, takich jak: szczaw tępolistny, podagrycznik pospolity czy ostrożeń polny.	Zbocze o ekspozycji wschodniej oraz otoczenie lasów gwarantują dobre warunki bioklimatyczne. Z drugiej strony, nachylenie stoku ok. 10-12% utrudnia posadowienie budynków. Przeciwwskazaniem dla zabudowy jest także oderwanie od struktur urbanistycznych, a zatem także od sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Poza tym, nie ma przeciwwskazań do lokalizacji tutaj zabudowy mieszkaniowej.

Adres terenu	Numery działek	Powierzchnia	Opis lokalizacji	Planowana funkcja terenu	Charakterystyka przyrodnicza	Ocena i wskazania ekofizjograficzne terenu
1	2	3	4	5	6	7
Marczów A	271; 272; 275; 276/3	3,46	Teren przyległy do drogi prowadzącej z Łupek do Marczowa, przed wjazdem w obręb zabudowy wiejskiej. W północnej części przecina go linia energetyczna 20kV.	MP	Pozostawiony ugorom użytek orny - ślady dawnej uprawy owsa. Zaawansowana sukcesja bylin. W części północnej zsynchronizowane, zaniechane pastwisko z dużym udziałem nawłoci olbrzymiej, ostrożeńca polnego i szczytawki wąskolistnej. Miejscami nalot brzozy. Wśród gatunków typowych dla łąk świeżych zauważa się duży udział rajgrasu wyniosłego, przytulii pospolitej, babki lancetowatej, dziurawca i innych. Dość pospolita jest tu trybula leśna. Wzdłuż drogi szpaler topól o obwodzie pnia poniżej 300cm. Wierzchołek fałdu terenowego (ok. 335 m n.p.m.), a potem spadek ok. 12% w kierunku północnym. Graniczy z siedliskiem 6510	Teren przydatny pod zabudowę.
Marczów B	315	0,46	Działka na granicy zabudowy wsi, przy posesji nr 43. Przy drodze prowadzącej do Pławnej, która zapewnia jej obsługę komunikacyjną	MP	Ekstensywnie użytkowany jako pastwisko, otoczony użytkami ornymi pas świeżej łąki mietlicowej, ubogie w gatunki roślin dwuliściennych. Na skraju działki, przy drodze rośnie pomnikowa lipa o obwodzie pnia 470 cm.	Teren przydatny pod zabudowę. Ochroną należy objąć lipę rosnącą na skraju wydzielenia.
Marczów D	124/2, 171; 123	3,56	Tereny rolne przylegające do niewielkiego gniazda osiedleńczego na południe od Marczowa (bud. nr 68, 70). Do budynków tych prowadzi droga asfaltowa. Zaopatrzenie w wodę i gospodarka ściekowa w systemie indywidualnym.	MP	Użytek orny	Teren wysoczyzny, lekko pofalowany, o dobrych warunkach bioklimatycznych. Predestynowany pod zabudowę.

Adres terenu	Numer działek	Powierzchnia	Opis lokalizacji	Planowana funkcja terenu	Charakterystyka przyrodnicza	Ocena i wskazania ekofizjograficzne terenu
1	2	3	4	5	6	7
Marczów E	724/4	0,32	Dojazd drogą asfaltową obok cmentarza.	MP	Użytek orny	Teren położony na lekko faliściej wysoczyźnie, o dobrych warunkach bioklimatycznych. Na skraju zabudowy wsi. Dobra obsługa komunikacyjna. Z uwagi na oddalenie od struktur urbanistycznych wsi oraz gleby III klasy bonitacyjnej zalecane jest pozostawienie działki w użytkowaniu rolnym. Zabudowa nie jest wykluczona.
Marczów G	cz 571	0,71	Teren położony na południowym skłonie doliny potoku Ośna. Wysoka, zadrzewiona skarpa od strony drogi nieutwardzonej gospodarczej.	MP	Zarastające wrotyczem pastwisko z dużym udziałem rajgrasu wyniosłego. Wśród dwuliściennych dominują: krwawnik, przytulia pospolita i dzwonek rozpierzchny. Pojawiają się tu też pojedyncze podrośla brzozy i dębu.	Dobre warunki bioklimatyczne (południowa ekspozycja). Trudne warunki posadowienia budowli (nachylenie ok. 20%). Zalecane pozostawienie aktualnego sposobu użytkowania. Zabudowa dopuszczona, jakkolwiek z uwagi na duży skłon stoku posadowienie budowli i dojazd będą utrudnione.
Modrzewie D	26/2	0,9	W pobliżu posesji nr 4	MP	Teren ruderalny, rozpoczęta budowa	Teren dogodny pod zabudowę. Trudny, stromy dojazd.
Modrzewie F	66	3,48	Użytki rolne położone na południe od drogi asfaltowej, między posesjami nr 16 i 17.	MP	Zbiorowisko łąkowe zdominowane przez mietlicę, użytkowane jako ekstensywne pastwisko. Opisane w tekście prognozy, jako :pastwisko mietlicowe".	Jakkolwiek łąki posiadają dość wysokie wartości przyrodnicze, nie zostały wskazane jako siedliska będące przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000. Z tego względu dopuszcza się tutaj rozwój zabudowy wsi, jako że są to tereny pod każdym względem optymalne na ten cel.
Nielestno A	139/1	0,9	Wydzielenie za budynkiem nr 26. Dawny ogród przydomowy, na części którego umieszczono rząd paneli fotowoltaicznych.	FW	Ugór (ogród przydomowy) zarastający nawłocią, która rośnie tutaj łąkowo.	Teren odpowiedni pod zabudowę mieszkaniową. Nie wyklucza się przeznaczenia pod farmę solarną.
Pilchowice D	168/2	0,89	Możliwy dojazd drogą rolniczą od strony cmentarza lub drogą obok posesji nr 30B.	MNU	Użytek orny	Teren wskazany pod rozwój zabudowy (sąsiedztwo zabudowań wsi)

Adres terenu	Numery działek	Powierzchnia	Opis lokalizacji	Planowana funkcja terenu	Charakterystyka przyrodnicza	Ocena i wskazania ekofizjograficzne terenu
1	2	3	4	5	6	7
Pilchowice E	175, 176, 188, cz189	1,94	Teren przylegający od północy do istniejącego cmentarza w Pilchowicach, oddzielony od niego asfaltową drogą dojazdową do posesji nr 46, 47 i 47a	ZC	Użytki orne	Teren wskazany pod rozwój zabudowy (sąsiedztwo zabudowań wsi). Nie stwierdzono przeciwwskazań do lokalizacji cmentarza przy zachowaniu warunków wynikających z prawa powszechnego dla tego typu obiektów (strefa ochrony sanitarnej). Najbliższy budynek oddalony jest 60m od granicy omawianego terenu.
Pilchowice F	cz 105/5; cz105/6; cz106/2; cz106/3	0,82	Dojazd od głównej drogi asfaltowej obok budynku nr 31	MNU	Bliżej posesji - ogrody przydomowe, dalej użytki orne, jeszcze dalej łąki.	Teren dogodny pod zabudowę, położony w obrębie struktur urbanistycznych wsi. Działka wskazana pod zabudowę nie może wkraczać na tereny cennego siedliska łąkowego, wskazanego tutaj do ochrony w ramach obszaru Natura 2000.
Pilchowice G	87/15	0,73	Na południowym skraju wsi, w pobliżu posesji nr 56 i 57, na zboczu powyżej drogi do Maciejowca. Bardzo trudny dojazd niewidoczną w terenie drogą polną.	MNU	Długo ugorowany użytek orny, opanowany przez nawłóć z udziałem wrotyczu i ostrożeńca polnego. Płaty o charakterze łąkowym zdominowane przez kupkówkę z udziałem rajgrasu.	Zbocze o północno-wschodniej ekspozycji i nachyleniu ok. 10% nie jest wskazanym ze względów bioklimatycznych pod zabudowę mieszkaniową. Także z uwagi na trudny dojazd lokalizacja tutaj takiej zabudowy nie jest wskazana, jakkolwiek niewykluczona. Jest sąsiedztwo struktur urbanistycznych wsi oraz brak przeciwwskazań z uwagi na ochronę wartości przyrodniczych.
Pilchowice I	cz 216/6	0,96	Na przeciwstoku do terenu K. Trudny dojazd od strony posesji nr 100	MN	Pastwisko o charakterze jak na terenie K. (por. pkt 10.3 prognozy) Mniej traw, więcej koniczyny białej, która łąkowo pokrywa powierzchnię. Dodatkowo, pojawia się tu życica, marchew oraz brodawnik.	Zbocze o ekspozycji północno- wschodniej i nachylenie ok. 10% - niezbyt dogodne warunki bioklimatyczne, utrudnione warunki posadowienia budowli. Dość cenne siedliska łąkowe. Zabudowa nie jest wykluczona, jakkolwiek rekomenduje się pozostawienie tego wydzielienia w aktualnym stanie użytkowania.

Adres terenu	Numery działek	Powierzchnia	Opis lokalizacji	Planowana funkcja terenu	Charakterystyka przyrodnicza	Ocena i wskazania ekofizjograficzne terenu
1	2	3	4	5	6	7
Pilchowice K	cz 216/6	1,05	Dojazd dość szeroką drogą ziemną prowadzącą obok posesji 110 i 111, poza linią kolejową.	MN	Ekstensywnie użytkowane pastwisko, którego fitocenoza została opisana w punkcie 10.3 prognozy Wzdłuż drogi pas niewielkich dębów szypułkowych oraz grabów z udziałem krzewów głogu.	Zbocze o ekspozycji południowo-zachodniej i nachylenie ok. 10% - dogodne warunki bioklimatyczne, utrudnione warunki posadowienia budowli. Dobry dojazd. Oddalenie od struktur urbanistycznych wsi. Dość cenne siedliska łąkowe. Zabudowa nie jest wykluczona, jednakże rekomenduje się pozostawienie tego wydzielania w aktualnym stanie użytkowania.
Pilchowice L	204/30; 204/31; 204/32; 204/24	2,1	Działka przy posesji nr 122. Dojazd dość stromą wyasfaltowaną, wąską drogą prowadzącą wzdłuż lewego brzegu Bobru.	MN	Łąki świeże opisane w punkcie 10.3 prognozy	Kameralne wnętrze wśród zalesionych wzgórz, na wierzchołkach. Ekspozycja wschodnia 6-10%. Uwzględnić ew. strefy ochrony ujęcia wody.
Pilchowice Ł	203/1	0,38	Półka na skraju terasy Bobru, przy budynku nr 116. Dojazd stromą, wyasfaltowaną wąską drogą.	MN	Teren użytkowany jako ogród przydomowy. Zaniehbany.	Teren dogodny pod lokalizację budynku mieszkalnego. Możliwość usuwiska.
Pilchowice M	223/1	0,99	Nieużytek na skrzyżowaniu drogi Jelenia Góra - Wleń z drogą do Pilchowic, w sąsiedztwie budynku nr 109. W granicach terenu pompownia ścieków.	MP	W części jest to łąka zarastająca nawłocią. Wśród traw dominuje kupkówka, liczny jest perz, miejscami mozga trzcinowata. Pojawiają się podrostry brzozy oraz wierzbki iwy. OKoło 1/3 powierzchni zajmują zadrzewienia, wśród których dominuje klon (drzewa o obwodzie pni do 200cm) oraz brzoza (do 180cm) i modrzew (do 220cm). Rosną tu także lipy, jesiony i świerki. Wyróżnia się szpaler klonów (180 -250 cm w obwodzie pni) rosnący wzdłuż północnej granicy działki.	Teren dogodny pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem zachowania najcenniejszych okazów dendrologicznych i ich układów oraz lokalizacji budynków poza strefą uciążliwego hałasu drogowego.

Adres terenu	Numer działek	Powierzchnia	Opis lokalizacji	Planowana funkcja terenu	Charakterystyka przyrodnicza	Ocena i wskazania ekofizjograficzne terenu
1	2	3	4	5	6	7
Pilchowice N	216/12	17,96	Na wierzchołku w widłach Bobru i Strzyżówki. Dojazd drogą ziemną prowadzącą obok posesji nr 110 i 111.	FW	Użytek orny z glebami głównie IV klasy bonitacyjnej. Niewielkie płyty gleb III i V klasy bonitacyjnej.	Lekko falista wierzchołkowa, generalnie o spadku na południowy zachód. Na podstawie dostępnych informacji, nie ma aktualnie przeciwwskazań do lokalizacji farmy ogniw fotowoltaicznych.
Przeźdźdza A	64/22	0,87	Dojazd drogą szutrową do budynku nr 29 i 30. Na terenie działki ruiny budynku. Woda z własnej studni, szambo	MP	Teren rolny wydzielony z działki leśnej. Ruiny domu, stary zarośnięty sad (śliwy, jabłonie, czarna bez, niewielkie dęby, pokrzywy i nawłóś), plac składowy drewna. Graniczy z siedliskiem leśnym o kodzie 9170.	Teren przydatny pod zabudowę.
Przeźdźdza C	3/1, 4, 6, 8	3,7	Teren sąsiadujący z drogą do Marczoła. Wzdłuż drogi płynie niewielki potok Skłęczka	MP	Od strony drogi pas zadrzewień wzdłuż potoku Skłęczka (olsza czarna, dzika róża, trzmielina). Dalej użytki orne (kukurydza)	Teren przydatny pod zabudowę. Pozostawić obudowę biologiczną potoku.
Przeźdźdza D	cz. 2/4	17,77	Teren lekko falisty, przylegający przy drodze z Przeźdźdzy do Górczycy.	FW	Użytek orny.	Zalecane przeznaczenie - użytki orne. Nie ma też przeciwwskazań do lokalizacji farmy ogniw fotowoltaicznych
Przeźdźdza G	199	2,43	Teren położony we wschodniej części wsi, przy drodze do Bystrzycy. Bezpośrednio przylega do posesji nr 2.	MP	Niekoszona zsympatyzowana łąka. Prawdopodobnie wcześniej uprawy krzewów owocowych lub choinek. Stok o nachyleniu północnym ok. 10%. Wśród traw duży udział życicy. W innym miejscu dominuje mietlica. Duży udział roślin nitrofilnych: szczaw tępolistny, ostrożeń polny.	Teren przydatny pod zabudowę. Utrudnieniem jest duże nachylenie stoku. Warunki bioklimatyczne pogorszone z uwagi na północną ekspozycję stoku.
Przeźdźdza H	221/2	22,4	Tereny orne przy drodze do Bystrzycy	FW	Użytek orny z glebami III i IV klasy bonitacyjnej. Teren lekko pofalowany.	Zalecane przeznaczenie - użytki orne. Nie ma też przeciwwskazań do lokalizacji farmy ogniw fotowoltaicznych

Adres terenu	Numery działek	Powierzchnia	Opis lokalizacji	Planowana funkcja terenu	Charakterystyka przyrodnicza	Ocena i wskazania ekofizjograficzne terenu
1	2	3	4	5	6	7
Radomice A	264/2	3,02	Dojazd trudną polną drogą za placem sportowym (obok bud. nr 22), około 1,5km na zachód od skrajnych zabudowań wsi.	MP	Użytek orny, gleby IV klasy bonitacyjnej	Teren dogodny pod zabudowę, ale oddalony od infrastruktury wiejskiej i dogodnej komunikacji. Lokalizacja zabudowy w tym miejscu spowoduje rozproszenie układów urbanistycznych i związane z tym koszty i trudności. Zalecane pozostawienie użytkowania rolnego.
Radomice B	291/8	6,82	Dojazd ledwie zarysowaną w terenie drogą polną prowadzącą od drogi prowadzącej na teren A.	MP	Użytki orne, gleby w przewadze V klasy bonitacyjnej	Teren o ekspozycji południowej. Dobre warunki bioklimatyczne, utrudnione warunki posadowienia budynku z uwagi na spore nachylenie zbocza (ok. 12%). Duża odległość od zabudowy wsi (w linii prostej ok. 400m) oraz trudny dojazd są przeciwwskazaniem do lokalizacji tutaj zabudowy. Z uwagi na powyższe, teren ten jest predestynowany do pozostawienia tutaj dotychczasowego użytkowania.
Radomice C	299/1	1,68	Dojazd jak na teren A, około 400m od skrajnych zabudowań wsi.	MP	Bliżej drogi znajdują się pastwiska z dużym udziałem roślin nitrofilnych (szczaw tępolistny, bylica pospolita, włośnica zielona, ostrożeń polny). Dalej znajdują się pastwiska o podobnym charakterze, lecz udział roślin nitrofilnych jest tutaj znacznie mniejszy. Obie części pastwisko dzieli zakrzaczona skarpa (podrosty dębu, klonu i jawora, krzewy czarnego bzu i dzikiej róży)	Teren dogodny pod zabudowę, ale oddalony od infrastruktury wiejskiej i dogodnej komunikacji. Lokalizacja zabudowy w tym miejscu spowoduje rozproszenie układów urbanistycznych i związane z tym koszty i trudności. Zalecane pozostawienie użytkowania rolnego.

Adres terenu	Numery działek	Powierzchnia	Opis lokalizacji	Planowana funkcja terenu	Charakterystyka przyrodnicza	Ocena i wskazania ekofizjograficzne terenu
1	2	3	4	5	6	7
Strzyżowiec F	204/2, 204/1 203/2 201 191	1,28	Pas terenu wzdłuż drogi do Wlenia, poczynając od skrzyżowania z drogą asfaltową prowadzącą do zapory (obok budynku nr 61) a obiektem sportowym. W pobliżu wieża telefonii komórkowej	MP	Użytek orny z glebami III, IV i V klasy bonitacyjnej.	Teren dogodny pod zabudowę. Należy uwzględnić ograniczenia wynikające z oddziaływania akustycznego trasy komunikacyjnej.
Strzyżowiec H	329/1 329/6 329/5 326/2	4,65	Pas użytków rolnych po obu stronach asfaltowej drogi prowadzącej ku zbiornikowi zaporowemu, obok budynków nr 87 i 88.	MP	Na południe od drogi - pastwiska opisane w punkcie 10.3 prognozy jako „pastwiska mietlicowe”. Na północ od drogi - użytek orny (gł. IV klasa bonitacyjna)	Użytkowanie zalecane - rolne. Użytkowanie dopuszczone - zabudowa mieszkaniowa (dogodne warunki bioklimatyczne i do posadowienia budowli, sąsiedztwo zabudowy wsi, dobra obsługa komunikacyjna).
Strzyżowiec I	cz283; 284; cz290/3	2,24	Dojazd drogą prowadzącą do posesji nr 82.	MP	Na większości obszaru znajduje się ekstensywnie użytkowane pastwisko jak opisane w punkcie 10.3 prognozy jako „pastwiska mietlicowe”. W pobliżu zabudowań - zieleń nieurządzona, polećko uprawne przy zabudowie gospodarczej.	Teren wskazany pod rozwój zabudowy (sąsiedztwo zabudowań wsi)
Tarczyn A	cz 24/2, 249/4; cz 1/1	10,2	Przy drodze Wleń - Tarczyn	US (trasy biegowe)	Użytek orny na dz. 242. Działka 1/1 jest działką leśną	Zalecane zachowanie aktualnego sposobu użytkowania na działce leśnej. Dopuszcza się zmianę przeznaczenia na pozostałym obszarze.
Tarczyn B	145, 144, 143, 142, 141, 140, cz 139	8,92	Przy drodze z Wlenia, przed zabudową Tarczyna	MP	Na większości obszaru jest to opisana w punkcie 10.3 prognozy, skoszona łąka mietlicowa. Bliżej zabudowy łąka nie jest koszona i zarasta nawłocią oraz wrotyczem. Pośrodku wydzielania niewielka kępa brzoź. Wydzielenie graniczy z lasem stanowiącym siedlisko o kodzie 9170	Dobre warunki do posadowienia budowli oraz do zamieszkania, sąsiedztwo struktur urbanistycznych Tarczyna, zbiorowisko roślinne o przeciętnych wartościach przyrodniczych, to cechy, które kwalifikują omawiane wydzielanie pod zabudowę. Należy zachować należyłą odległość zabudowy od granicy lasu.

Adres terenu	Numery działek	Powierz - chnia	Opis lokalizacji	Planowana funkcja terenu	Charakterystyka przyrodnicza	Ocena i wskazania ekofizjograficzne terenu
1	2	3	4	5	6	7
Tarczyn D	104/2	5,52	Użytki orne przylegające do wschodnich krańców wsi. Dobra obsługa komunikacyjna.	MP	Roczny ugór. Użytek orny z glebami III i IV klasy bonitacyjnej. Niewielki płat zadrzewień w obrębie terenu.	Teren dogodny pod rozwój zabudowy Tarczyna. Należy zachować płyty zieleni wysokiej w obrębie terenu,
Wleń A	cz 27	2,34	Pas terenu przy drodze do Bełczyny, na wschodnim skraju zabudowy miasta	MNU	Teren zakrzaczony. Grab, dąb szypułkowy, jesion oraz krzewy tarniny i róży porastające skarpe. Dopiero dalej w kierunku Bystrzycy, zadrzewienia ustępują zarastającej łące. Dominują pokrzywy, a wśród nich ostrożeń polny, perz, kupkówka, trybula leśna. Wzdłuż drogi kilka wysychających topól (f. włoska) oraz dwa jesiony (obwód do 150 cm). Po przeciwnej stronie drogi płynie potok Wierzbnik. Teren graniczy ze zbiorowiskiem kwaśnej buczyny (9190)	Zagospodarowanie zalecane - dolesienia. Dopuszczona zabudowa. Należy zachować należytą odległość zabudowy od granicy lasu.
Wleń D	56/4, 56/6, 56/7	1,5	Stromy dojazd nieutwardzoną drogą . Działka znajduje się powyżej posesji Polna 5, w prawobrzeżnej części miasta (Grzęba)	MNU	Użytki orne	Położony na wierzchowinie teren jest korzystny dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Negatywy to trudny dojazd oraz oddalenie od zabudowy (50 - 100m na północ od budynku Polna 5)
Wleń H	262, 263/1, 264, 266, cz 329, 311, 312, 313, 315, 316	32,74	Rozległy teren we wschodniej części Wlenia, w rozwidleniu drogi Jelenia Góra- Wleń i drogi Wleń - Modrzewie (ul. W. Witosa). Rodzinne ogrody działkowe przy ulicy Jeleniogórskiej. Przecina go niewielki potok Modrzewka.	PP	Użytki orne (głównie gleby III klasy bonit.) urozmaicone zadrzewieniami liniowymi. Zadrzewienia porastające skarpe od ulicy Witosa do ogrodów działkowych budują klony, brzozy, czereśnie, dęby i lipy z krzewami trzmieliny, głogu, róży i czarnego bzu. Łączą się one z pasem zadrzewień wzdłuż potoku Modrzewka, które mają podobny charakter. Ogrody działkowe.	Zalecane użytkowanie rolnicze. Nie ma przeciwwskazań do zabudowy pod warunkiem zachowania obudowy biologicznej potoku Modrzewka oraz zadrzewionej skarpy. W przypadku zabudowy przemysłowej Z uwagi na sąsiedztwo istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej, konieczny jest wymóg ograniczenia uciążliwości do granic terenu.

Adres terenu	Numery działek	Powierz - chnia	Opis lokalizacji	Planowana funkcja terenu	Charakterystyka przyrodnicza	Ocena i wskazania ekofizjograficzne terenu
1	2	3	4	5	6	7
Wleń I	68/9, 68/8, 68/7, 68/6 68/5, 68/4, 68/12	0,6	Działka w sąsiedztwie budynków Modrzewie 23. Ogrody przydomowe, pastwisko.	MP	Tereny przekształcone. Ogrody przydomowe, pastwisko owiec. Od północy przylega do potoku Modrzewka.	Teren odpowiedni pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej.