

Umowa nr /2016
zawarta w dniu roku we Wleniu pomiędzy:

Gminą Wleń Plac Bohaterów Nysy 7, 59-610 Wleń

reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Wleń –, przy Kontrasygnacie:

Skarbnika Miasta i Gminy - zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

..... zwanym dalej „Wykonawcą”

Po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst. jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z realizacją zadania pn.: „Modernizacja oświetlenia drogowego w Gminie Wleń wraz z zapewnieniem finansowania wykonanych prac - zaprojektuj i wybuduj”

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- opracowanie projektu budowlanego, uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę dla części obejmującej dobudowę oświetlenia w Gminie Wleń w m. Strzyżowiec i m. Klecza,
- uzyskanie wszelkich uzgodnień i decyzji niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę i realizacji inwestycji,
- wymianę opraw oświetlenia drogowego na oprawy LED
- wymianę opraw oświetlenia ulicznego na oprawy LED typu parkowego,
- konserwacja i malowanie farbą antykorozyjną 26 szt. słupów dla wymiany opraw LED typu parkowego
- wymianę 89 szt. wysięgników na istniejących słupach,
- dobudowę 12 nowych punktów świetlnych w miejscowościach Klecza na długości ok. 1200m
- wymiana 5 istniejących opraw na oprawy LED, montaż 14szt. nowych opraw LED na istniejących słupach Tauron w miejscowości Strzyżowiec.
- przycięcie 3 szt. drzew znajdujących się bezpośrednio przy słupach oświetleniowych,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie niezbędnych pozwoleń i decyzji, jeżeli będą wymagalne.

§ 2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami i materiałami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy.
2. Nieoszacowanie, pominięcie elementów zamówienia czy brak rozpoznania przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany ceny określonej w umowie przez Wykonawcę. Koszt tych prac będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą umową, zapisami siwz oraz programem funkcjonalno – użytkowym oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami przy zastosowaniu materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
4. Z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili odbioru robót odpowiedzialność na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz innych osób działających w jego imieniu, jak za działania własne.
6. Wykonawca zobowiązuje się w taki sposób wykonywać niniejszą umowę, aby ani Zamawiający, ani żadna osoba trzecia nie doznała szkody pozostającej w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. W szczególności:
 - a) Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania oraz odpowiednio zabezpieczyć sprzęt i wyposażenie.
 - b) Wykonawca zobowiązany jest wydzielić i szczególnie dokładnie zabezpieczyć teren prowadzonych prac a także prowadzić prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników i otoczenia.
 - c) Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji zadania zapewnić na terenie budowy należyty ład i porządek, a szczególnie przestrzegać przepisów BHP i P-POŚ;
7. Wykonawca naprawi wszelkie szkody osobowe, rzeczowe i finansowe, które wyrządzi Zamawiającemu oraz/lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy. W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) zapewnienia Nadzoru Inwestorskiego, który będzie sprawdzać zgodność robót w toku z umową, oraz obowiązującymi w Polsce właściwymi przepisami i Polskimi Normami,
 - b) zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w umowie,

- c) protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie wskazanym w § 4 ust. 2 umowy,
- d) przekazania Wykonawcy wszelkich niezbędnych materiałów do sporządzenia dokumentacji projektowej oraz uzyskania niezbędnych zezwoleń i decyzji,
- c) weryfikacji przekazanych opracowań (koncepcji, projektu budowlanego) oraz udzielanie odpowiedzi na zadawane pytania, lub składane wnioski Wykonawcy w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania takich materiałów z zastrzeżeniem odbioru końcowego – niedotrzymanie przez Zamawiającego niniejszych terminów uprawnia do wydłużenia terminu realizacji o odpowiednią liczbę dni.
- d) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do 14 dni kalendarzowych licząc od dnia wydania przez odpowiednie organy pozwolenia na budowę,
- e) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody,
- f) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,

§ 4

TERMINY REALIZACJI

1. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w następujących terminach:

- a) opracowanie koncepcji i uzgodnienie z Zamawiającym – w ciągu 1 miesiąca od dnia podpisania umowy,
- b) opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie niezbędnych pozwoleń do rozpoczęcia realizacji inwestycji oraz przekazanie placu budowy – w ciągu 2 miesięcy od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego koncepcji,
- c) zakończenie robót budowlanych i przekazanie dokumentacji powykonawczej – w ciągu 5 miesięcy od daty przekazania placu budowy Wykonawcy

2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy – do 7 dni od daty zakończenia robót budowlanych

§ 5

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zgodnie z ofertą Wykonawca będzie realizował część przedmiotu zamówienia przy pomocy podwykonawców.

3. Zmiana, rezygnacja z podwykonawcy lub zlecenie podwykonawcy innego zakresu prac niż określone w ust 2 są możliwe za zgodą Zamawiającego (z zastrzeżeniem poniższych postanowień dotyczących podwykonawstwa) i nie wymagają sporządzenia aneksu, jako zmiany nieistotnych postanowień umowy.

4. Wykonanie robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy oraz obowiązujących przepisów prawa.

5. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. b ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w SIWZ, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenia zamówienia.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

7. Projekt umowy, o którym mowa w ust. 6 musi odpowiadać treści niniejszej umowy, a w szczególności nie może zawierać postanowień mniej korzystnych dla Zamawiającego od tych, które są określone w umowie z Wykonawcą. Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo zawierała co najmniej:

a) określenie zakresu robót powierzonego podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową;

b) zasady odbiorów robót wykonywanych przez podwykonawcę ze wskazaniem, że odbiór dokonywany przez Wykonawcę nie będzie wywoływał skutku względem Zamawiającego;

c) wysokość wynagrodzenia;

d) warunki płatności wynagrodzenia i zakres robót, których wykonanie stanowi podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy;

e) numer rachunku bankowego podwykonawcy;

f) postanowienia dotyczące terminu wykonania robót powierzonych podwykonawcy;

g) postanowienia w zakresie okresów odpowiedzialności za wady wykonywanych przez podwykonawcę robót budowlanych;

h) postanowienia dotyczące dochodzenia zapłaty kar umownych,

I) postanowienia zakazujące podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,

j) zobowiązanie podwykonawcy do składania Zamawiającemu oświadczeń o zapłacie, bądź braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, wymagalnego na dzień złożenia oświadczeń,

k) postanowienia zakazujące podwykonawcy pod zlecenia wykonania robót budowlanych i związanych z nimi prac dalszemu podwykonawcy robót budowlanych bez zgody Wykonawcy,

l) zobowiązanie podwykonawcy do stosowania się do obowiązujących przepisów prawa, w tym do respektowania obowiązków wynikających spod zlecenia robót budowlanych w zamówieniu publicznym dalszemu podwykonawcy, ze szczególnym uwzględnieniem obowiązków opisanych w ust 6, 12 oraz 14.

8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

9. Umowa o podwykonawstwo lub jej zmiana nie może zawierać postanowień :

a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia dla Wykonawcy obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,

b) uzależniających zwrot podwykonawcy przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeśli w umowie o podwykonawstwo takie przewidziano) od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

10. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia do tego dokumentu, jeśli:

a) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8.

11. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, oznacza akceptację tego projektu przez Zamawiającego.

12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

13. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania kopii umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od otrzymania, oznacza akceptację tej umowy przez Zamawiającego.

14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 50.000 zł.

15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

16. Zgłaszanie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu wykonania robót.

17. Jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób powodujący naruszenie Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, aby podwykonawca lub dalszy podwykonawca zaprzestał na oznaczony czas albo na stałe wykonywania części albo całości powierzonych mu robót budowlanych, dostaw lub usług. W przypadkach, o których mowa powyżej, Wykonawca obowiązany jest bezzwłocznie rozwiązać albo zmienić zawartą z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą umowę lub zapewnić bezzwłoczne rozwiązanie albo zmianę umowy zawartej przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.

18. Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić do zapłaty wynagrodzenia umownego podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom.

19. Postanowienia dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

20. Postanowienia dotyczące projektów umów o podwykonawstwo oraz kopii zawartych umów o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zmian projektów umów i zmian umów o podwykonawstwo.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Wartość robót będzie rozliczona ryczałtowo (zgodnie z ofertą złożoną w dniu) zgodnie z ofertą przetargową Wykonawcy.

2. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
..... **zł. brutto** (słownie: zł.), **zł. netto**
(słownie: zł.) w tym podatek VAT **zł.**
(słownie: zł.)

3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w § 1, wynikające wprost z dokumentacji przetargowej, wizji lokalnej, dokonania własnych oględzin jak również nie ujęte w tej dokumentacji, a niezbędne do wykonania zadania, tj.: koszt wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczenie robót, przekopy kontrolne, pełną obsługę geodezyjną, odbiory, przełączenia sieci, projekt i organizację ruchu na czas budowy itp. i inne niezbędne do właściwego wykonania i zakończenia przedmiotu umowy.

4. Rozliczenie między stronami nastąpi po wystawieniu faktury na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, tj. po podpisaniu protokołu odbioru potwierdzającego należyte wykonanie robót budowlanych i dostarczeniu przez Wykonawcę robót kompletnej dokumentacji powykonawczej, w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

5. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płacone przez Zamawiającego na podstawie faktury wystawionej na :

Gmina Wleń

59-610 Wleń, Plac Bohaterów Nysy 7

NIP 616 – 12 – 76 – 377

6. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po zrealizowaniu zadania - na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, zgodnie z zatwierdzonym protokołem końcowym odbioru oraz harmonogramem płatności, zatwierdzonych przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

7. Sposób finansowania zamówienia – cykliczne płatności w okresie 84 miesięcy od dnia odbioru prac. Płatność za wykonanie zamówienia nastąpi w 84 równych ratach miesięcznych.

§ 7

Rozliczenia z podwykonawcami

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 powyżej. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji Wykonawcy.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

7. Konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4 powyżej, lub konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z winy Wykonawcy.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy o wartości odpowiadającej 10% wynagrodzenia całkowitego brutto, tj. zł. w sposób i na warunkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Jeśli zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy następuje w pieniądzu, to jego wniesienie następuje w ten sposób, że 100% kwoty zabezpieczenia Wykonawca wpłaci na rachunek bankowy Zamawiającego nr Bank do dnia podpisania przez Strony niniejszej umowy.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie, poręczeń, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, z ich treści musi wynikać, że jest ono bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie oraz ważne od dnia zawarcia umowy do 15 dnia od upływu terminu gwarancji i rękojmi. Treść musi być zaakceptowana przez Zamawiającego.
4. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy i wygaśnięcia ważności , gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej Wykonawca ma obowiązek przedstawić nowy dokument poręczenia, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej a w razie nie przedstawienia Zamawiający ma prawo potrącić z rachunku za wykonanie umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości podanej w umowie, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Strony postanawiają, że w przypadku, jeśli Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania umowy a obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający przeznaczając na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania umowy, to będzie on miał prawo wykorzystać na ten cel także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym w części wynoszącej 70%, zaś pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu następujących kar umownych:

- a) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 2,
- d) z tytułu istnienia wad w przedmiocie umowy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 2 i ich nie usunięcia w terminie ustalonym przez Zamawiającego,
- e) przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2%, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie tegoż wynagrodzenia,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 2 z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:

- a) istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
- b) wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub wykonawca nienależycie realizuje roboty, w szczególności w sposób niezgodny z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, wskazaniami Zamawiającego; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 21 dni od powzięcia wiedzy o powyższych okolicznościach.

§ 11

Odstąpienie od umowy przez Zamawia

1. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru robót budowlanych.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót budowlanych w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
3. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia dokumentacji po wykonawczej, do dnia odbioru robót budowlanych.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeśli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i odmówić wypłaty wynagrodzenia,
 - c) wymagać zapłacenia kar umownych i nie odstępując od umowy, żądać wykonania robót po raz drugi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia inspektora nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych
6. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy po dostarczeniu przez Wykonawcę robót inwentaryzacji geodezyjnej po wykonawczej oraz po podpisaniu protokołu odbioru potwierdzającego należyte wykonanie robót budowlanych.

§ 12

Gwarancja jakości

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji wynosi ... miesięcy. Okres gwarancji musi odpowiadać liczbie miesięcy określonych w § 6 ust. 7.
2. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne robót, stwierdzone w toku czynności odbiorowych i powstałe w okresie gwarancyjnym.
3. Wykonawca w okresie gwarancji jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt występujących wad przedmiotu umowy.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi lub nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 72 godzin od momentu jej ujawnienia.
6. Jeżeli Zamawiający nie wywiąże się z powyższego obowiązku zawiadomienia, a zwłoka spowoduje zwiększenie uszkodzenia obiektu, koszty związane z usunięciem zwiększonego uszkodzenia obciążają Zamawiającego.

7. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady w terminie 3 dni kalendarzowych od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o ujawnieniu wady.
8. Po odbiorze robót związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji, okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
9. Szczegółowe określenie warunków gwarancji zawarte zostało w formularzu karty gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.
10. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji ponosi odpowiedzialność tytułem rękojmi za wady przedmiotu umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
11. Okres rękojmi wynosi 60 miesięcy licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy z przekazaniem przedmiotu umowy do eksploatacji.
12. Usunięcie wady powinno nastąpić na koszt Wykonawcy i zostać stwierdzone protokolarnie

§ 13

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strony dopuszczają zmianę postanowień niniejszej umowy zgodnie z wymogami art. 144 Prawa Zamówień Publicznych, w następujących okolicznościach:
 - a) ustawowej zmiany przepisów o podatku VAT,
 - b) rezygnacji z wykonania części robót z jednoczesnym ograniczeniem (obniżeniem) wynagrodzenia wykonawcy,
 - c) zmiany technologii wykonania robót lub zmiany materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla zamawiającego, przy zachowaniu nie pogorszonych standardów jakościowych,
 - d) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - e) wystąpienia wyjątkowo nieprzyjanych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy;
 - f) działania siły wyższej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego,
 - g) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy robót (tj. kolizja z robotami prowadzonymi równolegle np. w sąsiedztwie pasa drogowego).
 - h) wykonanie robót dodatkowych i zamiennych jeśli zajdzie konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, sposobie lub technologii wykonania przedmiotu umowy;
 - i) zajdzie konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia na skutek:
 - warunków atmosferycznych uniemożliwiających ze względów technologicznych wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie lub negatywnie wpływających na jakość wykonania lub trwałość przedmiotu umowy,
 - wystąpienia robót dodatkowych
 - przedłużającego się oczekiwania na uzgodnienia, decyzje administracyjne, itp.,
 - działania siły wyższej,
 - j) inne, z zastrzeżeniem art. 140 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 12

Gwarancja jakości

1. Strony ustalają , że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji wynosi miesięcy. Okres gwarancji musi odpowiadać liczbie miesięcy określonych w § 6 ust. 7.
2. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne robót, stwierdzone w toku czynności odbiorowych i powstałe w okresie gwarancyjnym.
3. Wykonawca w okresie gwarancji jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt występujących wad przedmiotu umowy.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi lub nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innym wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 72 godzin od momentu jej ujawnienia.
6. Jeżeli Zamawiający nie wywiąże się z powyższego obowiązku zawiadomienia, a zwłoka spowoduje zwiększenie uszkodzenia obiektu, koszty związane z usunięciem zwiększonego uszkodzenia obciążają Zamawiającego.
7. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady w terminie 3 dni kalendarzowych od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o ujawnieniu wady.
8. Po odbiorze robót związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji, okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
9. Szczegółowe określenie warunków gwarancji zawarte zostało w formularzu karty gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.
10. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji ponosi odpowiedzialność tytułem rękojmi za wady przedmiotu umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
11. Okres rękojmi wynosi 60 miesięcy licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy z przekazaniem przedmiotu umowy do eksploatacji.
12. Usunięcie wady powinno nastąpić na koszt Wykonawcy i zostać stwierdzone protokolarnie

§ 13

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strony dopuszczają zmianę postanowień niniejszej umowy zgodnie z wymogami art. 144 Prawa Zamówień Publicznych, w następujących okolicznościach:
 - a) ustawowej zmiany przepisów o podatku VAT,
 - b) rezygnacji z wykonania części robót z jednoczesnym ograniczeniem (obniżeniem) wynagrodzenia wykonawcy,

- c) zmiany technologii wykonania robót lub zmiany materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla zamawiającego, przy zachowaniu nie pogorszonych standardów jakościowych,
- d) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
- e) wystąpienia wyjątkowo nieprzyjanych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy;
- f) działania siły wyższej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego,
- g) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy robót (tj. kolizja z robotami prowadzonymi równolegle np. w sąsiedztwie pasa drogowego).
- h) wykonanie robót dodatkowych i zamiennych jeśli zajdzie konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, sposobie lub technologii wykonania przedmiotu umowy;
- i) zajdzie konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia na skutek:
 - warunków atmosferycznych uniemożliwiających ze względów technologicznych wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie lub negatywnie wpływających na jakość wykonania lub trwałość przedmiotu umowy,
 - wystąpienia robót dodatkowych
 - przedłużającego się oczekiwania na uzgodnienia, decyzje administracyjne, itp.,
 - działania siły wyższej,
- j) inne, z zastrzeżeniem art. 140 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 – Program funkcjonalno – użytkowy (zał. nr 8 do SIWZ)

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

WZÓR

Karta gwarancyjna wykonanych robót sporządzona w dniu roku

1. Zamawiający:

2. Wykonawca:

.....

3. Umowa: z dnia Przedmiot umowy:

4. Charakterystyka techniczna przedmiotu, gwarancji umowy. Przedmiotem zamówienia jest:

5. Data odbioru końcowego: dzień miesiąc 2016 roku

6. Ogólne warunki gwarancji jakości:

6.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi oraz zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

6.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne stwierdzone w toku czynności odbiorowych i powstałe w okresie gwarancyjnym a stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego).

6.3. Okres gwarancji wynosi miesięcy licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego robót.

6.4. Okres gwarancji ulega automatycznemu wydłużeniu o okres licząc od daty pisemnego zgłoszenia o ujawnieniu wady do dnia usunięcia wady potwierdzonego protokolem.

6.5. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do usunięcia na własny koszt ujawnionych wad.

6.6. Istnienie wady zostanie stwierdzone protokolem z wyznaczonym przez Zamawiającego terminem jej usunięcia.

6.7. Jeżeli wada fizyczna elementu wchodzącego w skład przedmiotu umowy o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

6.8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

a) działania siły wyższej,

b) normalnego zużycia przedmiotu zamówienia lub jego części,

c) szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a szczególnie konserwacji i użytkowania przedmiotu zamówienia w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

6.9. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania obiektu do użytkowania.

6.10. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 72 godzin od momentu jej ujawnienia. Za spełnienie tego wymogu uważa się przesłanie zawiadomienia faksem albo emailem na nr/adres wykazany w ofercie. Wykonawca obowiązany jest poinformować Zamawiającego o ewentualnej zmianie nr faksu albo adresu email. W przypadku nie dopełnienia tego obowiązku przesłanie na wcześniejszy adres będzie traktowane jako doręczenie zawiadomienia.

6.11. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady w terminie 3 dni kalendarzowych od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o ujawnieniu wady.

6.12. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi lub nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcom na koszt Wykonawcy.

6.13. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.

6.14. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

7.0. W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną mają zastosowanie odpowiednie postanowienia umowy ozn. z dnia, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień Publicznych oraz inne przepisy prawa, które regulują kwestie nieporuszone w niniejszym dokumencie. Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji Przyjmujący gwarancję

.....
Przedstawiciel Wykonawcy

.....
Przedstawiciel/e/ Zamawiającego: