

Burmistrz Miasta i Gminy Wleń

ogłasza I ustny przetarg ograniczony dla właścicieli lokali budynku nr 3 przy ul. Dworcowej we Wleniu, na sprzedaż pomieszczenia gospodarczego i pomieszczenia przynależnego wc.

Przedmiotem sprzedaży jest pomieszczenie gospodarcze wraz z pomieszczeniem przynależnym wc o łącznej pow. 24,8 m² położone w budynku mieszkalno - użytkowym we Wleniu przy ul. Dworcowej 3. Pomieszczenia gospodarcze położone są na parterze budynku. Wysokość pomieszczeń 2,40 m . Ściany zawilgocone, podłogi z posadzki cementowej zniszczone. Działka gruntu nr 98/6 o pow. 0,0533 ha obręb Wleń II, dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer JG1S/ 00015150/0. W planie zagospodarowania przestrzennego działka leży w strefie: 53.MU tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami, GSB/OW przeznaczenie terenu strefa „B” ochrony podstawowych wartości kulturowych, strefa „OW” obserwacji archeologicznych, GSA: - strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, TZ2 – tereny zalane podczas powodzi , Z1: obiekt ujęty w ewidencji zabytków, ODZ- obiekt do zachowania. Pomieszczenie gospodarcze stanowi własność Gminy Wleń . Udział w prawie użytkowania wieczystego działki i częściach wspólnych budynku wynosi 860/10000 (8,60 %).

Cena wywoławcza: 5.470,00 zł

w tym:

wartość części ułamkowej gruntu - 1.430,00 zł

I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu stanowi 20% ceny gruntu osiągniętej w przetargu. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste – 1% ceny gruntu osiągniętej w przetargu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, bez wezwania z góry za dany rok. Wysokość tej opłaty może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Do w/w opłaty za użytkowanie wieczyste będzie doliczony podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 31 maja 2016 r. o godz. 10⁰⁰ w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Wleń przy pl. Bohaterów Nysy 7.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **547,00 zł** na konto Urzędu Miasta i Gminy Wleń, , BS Lwówek Śląski O/Wleń nr 79 8384 1019 0000 0228 2000 0019 w terminie **do dnia 24 maja 2016 r.** Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się przez uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Uczestnicy przetargu powinni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć komisji przetargowej : dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby , również pełnomocnictwo notarialne. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca.

Umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego, powinna być zawarta w terminie jednego miesiąca licząc od dnia przetargu.

Zastrzega się odwołanie przetargu lub jego unieważnienie w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy we Wleniu przy pl. Bohaterów Nysy 7 pokój nr 5 tel. lub pod numerem telefonu 75/71-36-083.