



Wleń, dnia 22.04.2016r.

ZP.271.01.2016.2

## PYTANIA I ODPOWIEDZI

*Dot. Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej budowy sieci wodociągowej w m. Pilchowice wraz z konieczną infrastrukturą publiczną, uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz wszystkich niezbędnych uzgodnień*

Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły zapytania dotyczące treści SIWZ. Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych treść pytań oraz odpowiedzi Zamawiającego przedstawione zostały poniżej.

*Pytania:*

1. *Czy na terenie objętym opracowaniem lub jego części jest Miejscowy Plan? Jeśli nie, to czy Zamawiający posiada Decyzję o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego?*

*Odpowiedź: Tak, cały teren jest objęty MPZP.*

2. *Czy na terenach objętych opracowaniem znajdują się obiekty zabytkowe, tereny objęte ochroną konserwatorską, tereny rezerwatów przyrody, pomniki przyrody, tereny objęte Natura 2000 lub inne obiekty które mogą mieć znaczenie przy ustalaniu trasy projektowanego rurociągu i obiektów z tym związanych?*

*Odpowiedź: Tak.*

3. *Czy na terenach objętych opracowaniem znajdują się tereny „zamknięte” ?*

*Odpowiedź: Tak.*

4. *Prosimy o podanie informacji czy przedmiotem przetargu są przyłącza wodociągowe. Należy określić zakres przyłączy jeśli są przedmiotem przetargu na działkach budowlanych.*

*Odpowiedź: Tak, przyłącza do granicy działki.*

5. *Prosimy o podanie długości sieci wodociągowej oraz wskazanie punktów podłączenia do istniejącej sieci wodociągowej. Załączony szkic nie określa zakresu opracowania jak również nie można, odnaleźć punktów wskazanych w terenie. Prosimy o załączenie mapy poglądowej z zakresem sieci wodociągowej.*

*Odpowiedź: Wykonawca powinien zwrócić się do zarządcy sieci wodociągowej o wskazanie punktów przyłączenia jak również o inne wyjaśnienia.*

6. *Czy w zakresie opracowania jest sieć wodociągowa w m. Nieleśno i w m. Pilchowice, czy tylko „spinka” sieci wodociągowej pomiędzy tymi miejscowościami.*

*Odpowiedź: Zakres obejmuje połączenie sieci w m. Pilchowice do istniejącej sieci wodociągowej w m. Nieleśno, oraz wykonanie nowej sieci w m. Pilchowice do ostatnich zabudowań w kierunku m. Radomice*

7. *Czy Zamawiający przewiduje obiekty podniesienia ciśnienia na sieci wodociągowej?*

*Odpowiedź: Wykonawca zadania powinien przedstawić Zamawiającemu na etapie koncepcji różne warianty.*



## Gmina Wleń

---

8. Czy Zamawiający przewidział własne grunty (działki) do lokalizacji punktów tj. obiektów podniesienia ciśnienia na sieci?

Odpowiedz: Zamawiający po otrzymaniu planu przebiegu sieci oraz uzyskaniu przez Wykonawcę odpowiednich uzgodnień zajmie odpowiednie stanowisko w sprawie.

9. Czy dla terenów niezabudowanych tj. na działkach prywatnych, a będące w zakresie opracowania należy projektować przyłącza wodociągowe?

Odpowiedz: Tak.

10. Jak inwestor przewiduje rozwiązanie problemu podłączenia działki budowlanej zabudowanejw przypadku braku kontaktu z właścicielem nieruchomości lub nierozwiązanych spraw spadkowych nieruchomości?

Odpowiedz: Zamawiający przewiduje wykonanie przyłączy do granicy działki.

11. Czy na terenie objętym opracowaniem znajdują się inne budynki ni mieszkalne i czy do tych budynków należy zaprojektować przyłącze i w jakim zakresie.

Odpowiedz: Tak, należy zaprojektować przyłącze w zakresie odpowiednim do uzyskanych uzgodnień.

12. Prosimy o podanie czy przedmiotowa inwestycja wymaga Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Odpowiedz: Zamawiający nie może przewidzieć oraz nie dysponuje taką wiedzą czy inwestycja będzie wymagać uzyskania Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

13. Prosimy o podanie terminu wydania prawomocnej „Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia jeżeli wystąpi taka konieczność oraz Decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz od dnia złożenia wniosku.

Odpowiedz: Zamawiający informuję, że terminy wydania w/w decyzji reguluje Kpa

14. Czy wszystkie drogi w których jest planowana sieć wodociągowa (drogi, pasy drogowe ) są własnością Gminy? Należy podać w jakim zakresie należy opracować dokumentację odtworzenia nawierzchni jezdni i chodników. Czy wystarczy podać formę opisową robót drogowych z częścią kosztowa czy opracować projekt b. drogowej ? Jak w przypadku dróg nie gminnych?

Odpowiedz: Drogi w których jest planowana sieć wodociągowa są własnością:

- powiatowe, Zarząd Dróg Powiatowych w Lwówku Śląskim
- gminne, Burmistrz MiG Wleń

15. Czy Zamawiający przewiduje fakturowanie częściowe za wykonanie map do celów projektowych, badań podłoża gruntowego?

Odpowiedz: Nie.

16. Na trasie projektowanej sieci wodociągowej występują cieki wodne oraz rzeka. Ile przejść pod rzeka przewiduje Zamawiający.

Odpowiedz: Tak istnieją. Według zamawiającego to Wykonawca dysponuje odpowiednią wiedzą techniczną do projektowania i powinien na etapie koncepcji przedstawić ilość takich przejść.

17. Czy rejon objęty inwestycja należy do terenów zalewowych ?

Odpowiedz: Tak należy, tylko częściowo.



## Gmina Wleń

---

18. Czy inwestor dysponuje mapą ewidencyjną oraz wypisem z ewidencji gruntów terenu objętego przedmiotem zamówienia.

Odpowiedz: Nie.

19. Czy przedmiotem zamówienia jest nadzór autorski. Jeżeli tak to należy podać okres realizacji inwestycji, częstotliwość pobytów oraz inne wymagania w ramach nadzoru autorskiego

Odpowiedz: nadzór autorski nie jest przedmiotem zamówienia

20. W projekcie umowy brak jest zapisów dotyczących zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn nie zależnych od Wykonawcy i Zamawiającego np. z przyczyn opóźniania wydania decyzji, opinii, uzgodnień przez jednostki wydające te dokumenty, oraz inne przyczyny, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu umowy. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedz: Zamawiający wyjaśnia, że w § 10 Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności i muszą być akceptowane przez obydwie Strony umowy. § 11 1. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić polubownie, a nie dające się usunąć wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego. 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych oraz odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.