

Zarządzenie nr 00.50.99.2015
Burmistrza Miasta i Gminy Wleń
5 listopada 2015 r.

**w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych,
lokalni socjalnych i pomieszczeń tymczasowych na terenie Miasta i Gminy Wleń**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. nr 1515), art 8 pkt 1 i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity z 2014 r. poz 150) zarządzam co następuje :

§ 1

Ustalam stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wleń w kwocie 3,10 zł z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową zgodnie z załącznikiem Nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Ustalam stawkę czynszu za najem lokali socjalnych w wysokości 50 % stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

§ 3

Ustalam stawkę czynszu za pomieszczenia tymczasowe w wysokości 50 % stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

§ 4

Ustala się zróżnicowane stawki czynszu regulowanego z podziałem na grupy w/g wyposażenia lokalu, określające stawkę za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

Wyposażenie mieszkania	Miasto	Wieś
Grupa I – centralne ogrzewanie miejskie , toaleta, łazienka	3,10	2,79
Grupa 2 -centralne ogrzewanie etażowe , toaleta, łazienka	2,94	2,65
Grupa 3 – 2 urządz. techn.(np: co, toaleta) (co,łazienka)	2,79	2,51
Grupa 4 – 1 urządz. techn.(toaleta , lub co , łazienka)	2,64	2,38
Grupa 5 – lokal bez wyposażenia toaleta na korytarzu lub poza budynkiem	2,48	2,23

5 % zniżki za brak oświetlenia naturalnego

5 % zniżki za suterенę lub poddasze

§ 5

Wykonanie powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wleń.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą od 1 listopada 2015 r.