

URZĄD MIASTA I GMINY WLEŃ

Pl. Bohaterów Nysy 7 , 59 – 610 Wleń
tel. (75) 71-36-085

W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wleń w granicach administracyjnych

zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta i Gminy Wleń 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007 r.
opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 28, poz. 411 z dnia
06 lutego 2008 r.

WYPIS

Działka ewidencyjna nr 369/4, obręb II Wleń

- leży w obszarze oznaczonym na planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: 24.P1,U1 oraz
w strefach oznaczonych symbolami: GSB/OW, TZ2, GSA.

Ustalenia szczegółowe

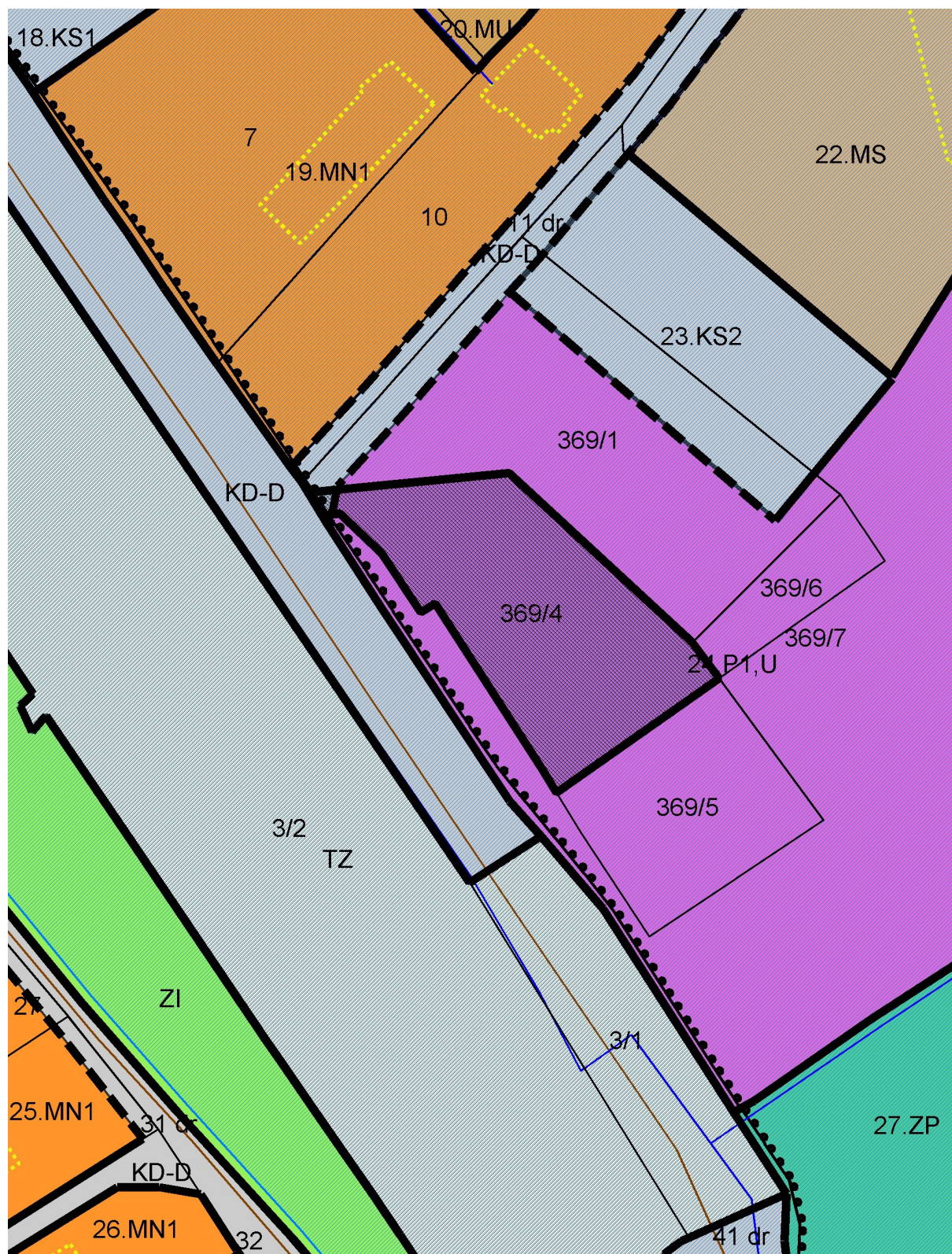
Symbol	Przeznaczenie terenu	Uwagi
1	2	3
24.P1,U1	Przeznaczenie terenu Przeznaczenie terenu – symbol terenu 24.P1, U1 tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – istniejące tereny zabudowy usługowej – istniejące Funkcja podstawowa: produkcja i rzemiosło nieuciążliwe, bazy, zaplecza techniczne budownictwa, gospodarki komunalnej, rolnictwa i transportu, pośrednictwo i sprzedaż hurtowa i detaliczna, hurtownie, składy i magazyny, administracja i obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości), handel detaliczny i drobny hurt, organizacje polityczne i społeczne, rzemiosło i drobna wytwórczość, hotelarstwo, gastronomia i turystyka, kultura i rozrywka, edukacja i oświata, ochrona zdrowia, działalność kościoła. Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego Zagospodarowanie terenu poprzez wydzielenie: placów, parkingów, placów manewrowych, dojazdów i dojazdów oraz zieleni. Zapewnienie przebiegu ciągów pieszych, ogólnodostępnych oraz wewnętrznych dojazdów, związanych z obsługą zabudowy. Materiałowe zróżnicowanie rodzaju nawierzchni, np.: żwirowe dojeżdża, kostkowe parkingi, asfaltowe dojeżdża. Jednorodnie kształtowanie poszczególnych obiektów pod względem architektonicznym, poprzez zastosowanie m. in. trwałych materiałów budowlanych (dla elewacji zastosować materiały tradycyjne takie jak: tynk, cegła klinkierowa, drewno).	-

	Zastosowanie jednolitej formy i pokrycia dachu, np. dachówką ceramiczną. Wprowadzenie zieleni wysokiej na obrzeżach terenu. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5. Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” ochrony archeologicznej. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy Linia zabudowy – zgodnie z § 12 pkt. 3. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,50. Maksymalna wysokość kalenicy – 10 m.	
GSB/OW	Przeznaczenie terenu STREFA "B" OCHRONY PODSTAWOWYCH WARTOŚCI KULTUROWYCH, STREFA "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ	-
TZ2	Przeznaczenie terenu Tereny zalane podczas powodzi	-
GSA	Przeznaczenie terenu Strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej	-

WYRYS

działka nr 369/4, obręb II Wleń

Załącznik graficzny do wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



SKALA 1:1000