



Wleń, dnia 22 października 2015 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Wleń
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości gruntowej zabudowanej zespołem garaży i fragmentem wiaty stalowej
w miejscowości Wleń obręb II, działkę nr 369/4, o pow. 0,1624 ha.

Opis nieruchomości:

Działka nr 369/4, o pow. 0,1624 ha, obręb Wleń II, zabudowana zespołem garaży i fragmentem wiaty stalowej o pow. użytkowej 335,4 m². Zabudowę tworzy kompleks połączonych ze sobą budynków garażowych (8 segmentów) w zabudowie szeregowej, jednokondygnacyjne, nie podpiwniczone. Budynki o konstrukcji i technologii wykonania tradycyjnej. Fundamenty betonowe zbrojone. Ściany żelbetowe, ściany wewnętrzne z cegły. Stropodach z płyt korytkowych na belkach stalowych, pokryty papą asfaltową na lepiku. Stolarka drzwiowa – wrota wjazdowe dwuskrzydłowe z zamontowanymi drzwiami wejściowymi. Wiata stalowa łączy się z budynkami garażowymi o konstrukcji stalowej. Konstrukcja nośna słupy stalowe spawane. Osłonięta tylko tylna ściana płytami żelbetowymi. Nieruchomość posiada urzędową Księgę Wieczystą nr JG1S/00014381/1.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego działka leży na terenie oznaczonym symbolami:

- 24.P1,U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów- istniejących.
- U – tereny zabudowy usługowej – istniejącej.
- GSB/OW – strefa „B” ochrony podstawowych wartości kulturowych, strefa „OW” obserwacji archeologicznej,
- TZ2 – tereny zalane podczas powodzi,
- GSA- strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej .

Cena wywoławcza wynosi : 111.600,00 zł (słownie: sto jedenaście tysięcy sześćset zł)

Wadium: 11.160,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy sto sześćdziesiąt złotych) należy wpłacić **do dnia 27 listopada 2015r.** na konto 79 8384 1019 0000 0228 2000 0019 Urzędu Miasta i Gminy Wleń Bank Spółdzielczy Lwówek Śląski Oddział Wleń.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Wleń. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika , który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie, po pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wypłata wadium nastąpi na wskazane konto.

Przetarg odbędzie się dnia 3 grudnia 2015 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta i Gminy Wleń w sali konferencyjnej.

W przetargu mogą brać udział:

- osoba prawna – jej reprezentant lub jej przedstawiciel upoważniony notarialnie do jej reprezentowania;
- osoba fizyczna – osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika.
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U z 2004 r. nr 167 poz.1758 ze zm).
- Uczestnicy przetargu zobowiązani będą do okazania Komisji Przetargowej dokumentu tożsamości (dotyczy osoby fizycznej lub jej pełnomocnika) lub stosownego upoważnienia i aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osoby prawnej).
- W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.
- Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie jednego miesiąca do dnia przetargu.
- Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego.
- Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.
- W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono:

- na tablicy ogłoszeń Miasta i Gminy Wleń,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wleń .

Szczegółowe informacje na temat przetargu udziela:

Urząd Miasta i Gminy Wleń

Wydział ds. Gospodarki Lokalami (pok. 3)

tel. 75/7136075.